

评标结果公示表

备案登记编号:

2026 年 4 月 1 日

招标人		昆明渔韵乡村旅游发展有限公司		评标公示发布时间		2026 年 4 月 1 日		
工程名称		昆明市呈贡区斗南街道江尾社区农村人居环境综合整治提升项目房屋改造一期设计、施工总承包						
开标时间		2026 年 3 月 31 日 9 时 00 分		开标地点		昆明市公共资源交易中心		
招标方式		公开招标		评标办法		综合评估打分法		
中标候选人名称		投标报价	工期承诺	质量标准承诺		项目负责人	响应招标文件要求的 资格能力条件	得分
第一中标候选人	云南建投第十六建设有限公司（中国市政工程华北设计研究总院有限公司）	设计费报价：下浮率为 21.50%。 施工费报价：下浮率为 0.16%。	240 日历天，其中：设计周期：30 日历天（含施工图审查时间）；施工工期：210 日历天。	（1）设计质量标准：满足本项目工程设计及施工的要求，符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《建筑抗震设计标准》（GB/T50011-2010）及国家、地方及行业现行设计标准、规范和规程的要求；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，确保设计成果资料通过审图单位的审批，且取得审图合格证，并对所提供的成果质量负终身责任；当标准、规范、规程有更新时，以新标准、规范为准； （2）施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2023）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022、《建设工程质量管理条例》及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。当标准、规范、规程有更新时，以新标准、规范为准；		施工项目负责人（项目经理）：朱志浩 设计项目负责人：张琳	详见附表	84.83
第二中标候选人	云南融升建设工程有限公司（中营设计有限公司）	设计费报价：下浮率为 21.00%。 施工费报价：下浮率为 0.31%。	240 日历天，其中：设计周期：30 日历天（含施工图审查时间）；施工工期：210 日历天。	（1）设计质量标准：满足本项目工程设计及施工的要求，符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《建筑抗震设计标准》（GB/T50011-2010）及国家、地方及行业现行设计标准、规范和规程的要求；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，确保设计成果资料通过审图单位的审批，且取得审图合格证，并对所提供的成果质量负终身责任；当标准、规范、规程有更新时，以新标准、规范为准； （2）施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2023）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022、《建设工程质量管理条例》及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。当标准、规范、规程有更新时，以新标准、规范为准；		施工项目负责人（项目经理）：彭义彬 设计项目负责人：白滨	详见附表	68.59
第三中标候选人	中铁七局集团武汉工程有限公司（中城恒业设计集团有限公司）	设计费报价：下浮率为 22.50 %。 施工费报价：下浮率为 0.40 %。	240 日历天，其中：设计周期：30 日历天（含施工图审查时间）；施工工期：210 日历天。	（1）设计质量标准：满足本项目工程设计及施工的要求，符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《建筑抗震设计标准》（GB/T50011-2010）及国家、地方及行业现行设计标准、规范和规程的要求；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，确保设计成果资料通过审图单位的审批，且取得审图合格证，并对所提供的成果质量负终身责任；当标准、规范、规程有更新时，以新标准、规范为准； （2）施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2023）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》GB 55032-2022、《建设工程质量管理条例》及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。当标准、规范、规程有更新时，以新标准、规范为准；		施工项目负责人（项目经理）：李森 设计项目负责人：陈博	详见附表	65.87
备注		/						
经评审废标情况								
云南建投第十一建设有限公司				在信用中国（网址： https://www.creditchina.gov.cn ）网站查询时，严重失信主体名单查询存在 1 次记录，不满足招标文件第三章评标办法（综合评估法）2.1.2 资格审查标准中的其他要求，即“符合第二章投标人须知第 1.4.1 项规定”。				
招标人审核意见		同意发布。 审核人：李磊						

注：1. 此公示期不少于 3 个日历天，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到区监管办投诉

2. 此公示经招标人审核签字后，中心方可发布

附表：中标候选人响应招标文件的资格能力条件

中标候选人名称		中标候选人响应招标文件的资格能力条件
第一中标候选人	云南建投第十六建设有限公司（中国市政工程华北设计研究总院有限公司）	1.营业执照：投标人须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的合法企业或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定凭证 2.资质要求： （1）设计资质：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级 （2）施工资质：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级，并持有有效的安全生产许可证：（云）JZ 安许证字[2015]000239； 3.施工项目负责人（项目经理）：朱志浩；证书名称：二级建造师注册证书（建筑工程）；注册编号：云 2532017202174201，安全生产考核合格证书（B 证）：云建安 B(2024)0014944，未担任其他在建项目的项目经理（提供了承诺书）；并提供投标人本单位购买的社保证明材料 设计项目负责人：张琳；证书名称：一级注册建筑师注册证书；注册编号：20181200907；并提供投标人本单位购买的社保证明材料 4、财务要求：设计单位与施工单位均提供 2022 年至 2024 年的审计报告及财务报表； 5.信誉要求：：设计单位与施工单位均满足信誉要求
第二中标候选人	云南融升建设工程有限公司（中营设计有限公司）	1.营业执照：投标人须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的合法企业或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定凭证 2.资质要求： （1）设计资质：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)乙级 （2）施工资质：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级；并持有有效的安全生产许可证：（云）JZ 安许证字[2011]012045 3.施工项目负责人（项目经理）：彭义彬；证书名称：二级建造师注册证书（建筑工程）；注册编号：云 2532018202144382；安全生产考核合格证书（B 证）：云建安 B(2023)0032788，未担任其他在建项目的项目经理（提供了承诺书）；并提供投标人本单位购买的社保证明材料； 设计项目负责人：白滨；证书名称：一级注册建筑师注册证书；注册编号：20155200281；并提供投标人本单位购买的社保证明材料； 4、财务要求：设计单位与施工单位均提供 2022 年至 2024 年的审计报告及财务报表； 5.信誉要求：：设计单位与施工单位均满足信誉要求
第三中标候选人	中铁七局集团武汉工程有限公司（中城恒业设计集团有限公司）	1.营业执照：投标人须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的合法企业或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定凭证 2.资质要求： （1）设计资质：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑行业乙级 （2）施工资质：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级；并持有有效的安全生产许可证：（鄂）JZ 安许证字[2005]000242 3.施工项目负责人（项目经理）：李森；证书名称：一级建造师注册证书（建筑工程）；注册编号：鄂 1422015201900063；安全生产考核合格证书（B 证）：鄂建安 B(2020)0009651，未担任其他在建项目的项目经理（提供了承诺书）；并提供投标人本单位购买的社保证明材料； 设计项目负责人：陈博，证书名称：一级注册建筑师注册证书；注册编号：20213702483；；并提供投标人本单位购买的社保证明材料； 4、财务要求：设计单位与施工单位均提供 2022 年至 2024 年的审计报告及财务报表； 5.信誉要求：设计单位与施工单位均满足信誉要求