

2024 年力所乡南亢村富保组特色村寨建设项目（EPC）

招标公告

1. 招标条件

本项目 2024 年力所乡南亢村富保组特色村寨建设项目 已由 西盟佤族自治县发展和改革局 以 西盟县发展和改革局关于 2024 年力所乡南亢村富保组特色村寨建设项目可行性研究报告的批复（西发改复（2024）17 号） 文件批准建设，建设资金来自：申请 2024 年上海对口帮扶项目资金，招标人为 西盟佤族自治县力所拉祜族乡人民政府。项目已具备招标条件，现对 2024 年力所乡南亢村富保组特色村寨建设项目（EPC）（以下简称：本项目）采用 设计—采购—施工总承包（EPC） 模式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2024 年力所乡南亢村富保组特色村寨建设项目（EPC）

2.2 建设地点：力所乡南亢村富保组

2.3 建设性质：新建

2.4 投资概算：本次招标金额约 619.15 万元，其中建筑安装工程费约 610 万元，工程设计费约 9.15 万元。

2.5 建设规模及内容：1. 新建生猪养殖小区 1760 平方米；2. 富保组特色农产品交易中心场地平整 2000 平方米；3. 村容村貌外立面改造 110 户，包括屋顶、墙体粉刷、喷漆、新建等；4. 安装太阳能路灯 20 盏，绿美建设等。

2.6 招标范围：本次招标范围内全部工程设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作及相關服务，包含：

（1）设计部分：包含但不限于：本项目的所有施工图设计、其他设计文件等；完成设计全套成果资料制作和施工图设计审查及参与专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，工作范围以合同约定为准。（工作内容根据招标人的工作实际需要可进行调整）。

（2）施工部分：包括本项目最终施工图范围内全部工程土建及相关配套设备的采购安装（具体以招标人需求为准）。并配合发包人完成项目工程结算、竣工验收、竣工图文件等相关资料移交工作。具体以施工图及工程量清单为准。

（3）采购部分：工程建设项目施工图纸包含的全部工程内容施工及项目所需各项设备

的采购及安装。

(4)其他服务：包含但不限于项目实施管理过程中协助招标人办理项目各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等相关手续，协调配合及必要的安全评估和检查、预验收、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

2.7、质量标准：

符合《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定；其中，设计部分：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律法规、规范和省市相关规定，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计成果满足施工要求并通过审批及审查。施工部分：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行国家、省、州（市）现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。采购部分：材料、设备符合设计及采购方要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定。

2.8 投资控制要求：对本项目进行限额设计和施工总投资控制，不得超过经批准的投资概算。

2.9 标段划分：/

2.10 计划工期：210 日历天（自合同签订之日起，设计周期不超过 30 日历天）

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：

投标人须在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格（联合体投标的，联合体各方均须满足），并具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不同时具备以下资质的，可组成联合体投标）：

3.2 资质要求：

应同时具有下列（1）、（2）项要求的资质：

（1）设计资质要求：具备工程设计综合资质 或 建筑工程设计行业（建筑工程）乙级（含乙级）及以上资质；

（2）施工资质要求：具备建筑工程施工总承包三级或三级以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

3.3 拟派本项目主要人员要求：

3.3.1 设计负责人：须具有二级（含二级）及以上注册建筑师执业资格，注册在本单位，

并提供有效的社保证明或养老保险参保证明。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料。

3.3.2 项目总负责人（施工项目经理）：具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格，同时具有有效的安全生产考核合格证（B证），且不得担任其他在建工程项目的经理，并提供有效的社保证明或养老保险参保证明。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料。

3.3.3 施工技术负责人：具备中级（含中级）及以上职称，并提供有效的社保证明或养老保险参保证明。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料。

3.3.4 专职安全生产管理人员：具备 安全生产考核合格证书（C证），且为本单位人员并提供有效的社保证明或养老保险参保证明。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料。

3.3.5 拟配备项目施工其他管理人员要求：主要技术管理人员满足工程设计、施工要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派

3.4 业绩要求：

3.4.1 设计业绩要求：至少承接过 1 个类似工程设计业绩，须提供业绩证明材料。

3.4.2 施工业绩要求：至少承接过 1 个类似建筑工程总承包（EPC）或建筑工程施工总承包业绩，须提供业绩证明材料。

3.4.3 类似设计业绩：是指签约合同价在 6 万元或以上的建筑工程施工图设计业绩（含正在实施的项目）（联合体投标的，由设计单位提供）。

3.4.4 设计业绩证明材料为：须提供中标通知书或合同协议书，并出具承诺业绩真实的承诺书。

3.4.5 设计业绩时间要求：近五年（合同签订时间在 2019 年 5 月至 2024 年 4 月）。

3.4.6 类似施工项目业绩：是指签约合同价在 400 万元或以上的建筑工程总承包（EPC）或建筑工程施工总承包业绩。

3.4.7 施工项目业绩证明材料为：须提供中标通知书或合同协议书或工程竣工验收证明，并出具承诺业绩真实的承诺书。

施工项目业绩时间要求：近五年（合同签订时间在 2019 年 5 月至 2024 年 4 月）。

3.5 财务要求：财务状况良好，提供 2020 年、2021 年、2022 年年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现金流量表、年度财务情况说明书）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年

度财务审计报告，若成立时间不满一年的须提供情况说明。（联合体投标的，由联合体牵头人提供）

3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人信誉良好，无不良行为记录，投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、重大安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，提供承诺书或相关证明材料，若为联合体投标的，联合体各成员均须承诺，并对其真实性负责）。

3.6.2 企业、企业法定代表人及拟派项目总负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询（查询时间：本项目公告发布之日起至投标文件递交截止时间内），并提供查询结果截图，若为联合体投标的，联合体各成员均须提供）。

3.6.3 企业、企业法定代表人及拟派项目（总）负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站查询，并提供查询结果截图，若为联合体投标的，联合体各成员均须提供）。

3.7 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.7.1 本次招标接受联合体投标。联合体单位数量不得超过两家，且联合体牵头人必须为施工企业。

3.7.2 联合体各方应当签订共同投标协议（联合体协议），其中联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

3.7.3 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

3.7.4 由联合体牵头人负责投标文件及相关材料的签署和递交。

3.7.5 承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。

3.7.6 联合体各方签订共同投标协议（联合体协议）后，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

4. 资格审查

本项目资格审查方式为资格后审。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者请在 2024 年 5 月 27 日 8 时 00 分至 2024 年 06 月 03 日 18 时 00 分前（招标公告期内）登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”选择普洱市，凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取招标文件及其他招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交

6.1 本项目递交投标文件投标截止时间：2024 年 06 月 19 日 08 时 30 分。

6.2 网上递交：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输及电子签名确认的，视为撤回投标文件。

6.3 本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”选择普洱市【办事指南】→【云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）】。

6.3.1 投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为撤回投标文件，不再进入评标阶段。

6.3.2 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

6.3.3 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 免收取保证金方式

7.1 根据《云南省公共资源交易工作联席会议办公室关于印发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》云发改办交易监管（2024）55 号，对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元，且按照标段为依据，不按项目计算）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。潜在投标人使用数字证书（CA）登录云南省公共资源交易平台投标系统，在缴纳保证金页面可上传加盖公章的“无失信记

录”，投标人“无失信记录”提交成功后，【缴纳保证金】图标绿灯点亮，状态为“免缴纳”。开标当天“无失信记录”由普洱市公共资源交易中心核验，核验后交易系统将缴纳保证金确认状态“免缴纳”以及“无失信记录”推送至开评标系统。不能提供的按相关规定继续缴纳投标保证金或使用保险、保函替代现金缴纳投标保证金。（注：1、投标人提供的“无失信记录”为信用中国查询结果；2、请务必在“无失信记录”上加盖公章，并通过系统上传。）

7.2 标的金额在 1000 万元以上的项目不适用此条。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)”上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人：西盟佤族自治县力所拉枯族乡人民政府

地 址：西盟县力所乡

联系人：陈工

电 话：15125577879

招标代理：普洱市普平工程招标有限责任公司

地 址：西盟县龙潭路 241 号

联系人：赵工

电 话：0879-8345670/13618792153

行政监督单位：西盟佤族自治县农业农村和科学技术局

监督电话：0879-8343592

2024 年 5 月 24 日