

红河哈尼族彝族自治州儿童福利院建设项目设计施工总承包（EPC）

招标公告

项目编号：YNXJ-GC-202419

1. 招标条件

本招标项目“红河哈尼族彝族自治州儿童福利院建设项目设计施工总承包（EPC）”已由红河哈尼族彝族自治州发展和改革委员会以红发改社会〔2023〕307号文批复，初步设计已由红河哈尼族彝族自治州住房和城乡建设局以红建发〔2024〕128号文批复，招标人为红河哈尼族彝族自治州民政局，建设资金来源为中央预算资金及地方自筹，项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包进行公开招标，特邀请有兴趣的投标人提出投标申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：红河哈尼族彝族自治州儿童福利院建设项目设计施工总承包（EPC）。

2.2 建设地点：蒙自市文萃路南延西侧。

2.3 计划总投资：本项目总投资为3375.49万元。

2.4 建设规模及内容：该项目规划用地面积11140.38m²，总建筑面积9458.02m²，其中：儿童福利院业务用房建筑面积9189.17m²、设备房建筑面积268.85m²，设置床位261床。

2.5 招标范围：完成红河哈尼族彝族自治州儿童福利院建设项目设计施工总承包（EPC）的设计（含施工图设计、后期服务）、施工总承包。

2.6 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.7 标段划分：本次招标只设一个标段。

2.8 计划工期：365日历天（含设计、施工周期）。

2.9 质量标准：

（1）设计要求的质量标准：满足现行设计规范要求，并通过具有相应资质的图纸审查机构及建设行政主管部门的审查。

（2）施工要求的质量标准：符合设计图纸及国家相关标准、规范要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及国家、行业、地方现行工程质量验收标准，一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标，投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，能从事资质范围内相应的设计施工总承包业务：

3.1.1 具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格；

3.1.2 资质要求：

（1）设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质的独立法人；

（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的独立法人；具备安全生产许可证，并在有效期内。

（3）联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，同时约定施工单位作为联合体的牵头人，与招标人之间的往来信函等均通过牵头人办理。订立联合体投标协议后，不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

3.1.3 财务要求：提供近三年（2021 年至 2023 年）经社会审计机构出具的审计报告及会计报表（会计报表含资产负债表、现金流量表、利润表等。成立不满 3 年的，提供自成立至今社会审计机构出具的审计报告及会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表），成立不满 1 年的，提供自成立至今财务报表或财务情况说明（联合体各方均需提供））。

3.1.4 项目负责人要求：

（1）项目总负责人：具有二级及以上建筑工程专业注册建造师资格及安全生产考核合格证（B 证），且必须注册在投标人本单位，不得担任其他在建项目的项目总负责人，并提供项目总负责人无在建项目承诺书及单位为其缴纳的社保证明。

（2）设计负责人：具有二级及以上注册建筑师注册证书，并提供投标单位为其缴纳的社保证明。

（3）施工负责人：施工负责人可由项目总负责人兼任，具体要求同项目总负责人。

3.1.5 投标人企业业绩要求：

（1）设计业绩：2021 年以来，有 1 项及以上资质等级承包范围内的设计业绩。

（2）施工业绩：2021 年以来，有 1 项及以上资质等级承包范围内的施工业绩。

注：应附合同协议书、中标通知书中的任意一项证明材料。如有新成立企业在近三年以来（2021 年至今）无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

3.1.6 信誉要求（联合体各方同时提供）：

投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）的严重失信主体名单，提供查询到的“信用中国”网站查询记录（若弄虚作假一经核实取消投标资格）。注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和其他组织信用信息概况”的全部内容（联合体各方均需提供）。

提示：投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

3.2 投标人无违法违规行为，目前未处于限制投标状态。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位，不得同时参加本招标项目的投标。

3.4 本次招标接受联合体投标申请。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 10 月 10 日 17 时 30 分至 2024 年 10 月 16 日 17 时 30 分（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网（红河州）”（网址 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）在网上进行报名并获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁）的企业需要按照云南省公共资源交易信息网电子认证的要求，办理企业 CA 数字证书（CA 机构认证锁），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可报名并获取招标文件及其他招标资料，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交及开标

6.1 投标文件递交的截止时间为 2024 年 10 月 31 日 09 时 30 分。

6.2 开标地点：红河州公共资源交易中心

6.3 网上递交：投标人须在截止时间前登录“云南省公共资源交易信息网（红河州）”（网址 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，保留报名成功的截图或回执单，投标文件上传截止时间前未完文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

6.4 开标方式：网上开标远程解密。投标人登录“云南省公共资源交易信息网（红河州）”（网址 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标记录表确认的，则视为对开标结果无异议。同时，请各投标人提前熟悉网上开标远程解密的相关操作，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，由投标人自行负责。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网（红河州）”（网址 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>）上发布，招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：红河哈尼族彝族自治州民政局

地 址：红河哈尼族彝族自治州蒙自市文澜街道民安路 226 号

联 系 人：郝德选

电 话：0873-5732574、18887328691

招标代理机构：云南欣瑾建设项目管理有限公司

地 址：蒙自市银河路恒基国际一期 A10 幢 102 号别墅 1 幢

联 系 人：李工

电 话：19387335303、0873-3837789