

# 大理市文化娱乐购物中心提升改造项目

## 资格预审公告（代招标公告）

### 1. 招标条件

本招标项目 大理市文化娱乐购物中心提升改造项目（项目名称）已由 大理市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以 市发改投资【2022】83 号文（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为 大理市土地投资开发有限公司，建设资金来自 争取上级补助资金及自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为 大理市土地投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，欢迎具有独立法人资格和相应资质的申请人（以下简称“申请人”）参与投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：大理市文化娱乐购物中心提升改造项目。

2.2 建设地点：下关建设路中段（建设路 6 号）。

2.3 建设规模：主要对大理市文化娱乐购物中心进行提升改造，其中：室内改造总面积 4272.07 平方米，外立面改造 6500 平方米，屋顶 895.05 平方米，室外附属设施 3100 平方米，购置安装电梯、LED 显示屏等设施设备。

2.4 招标范围：大理市文化娱乐购物中心提升改造项目施工招标。具体内容详见施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

2.5 计划工期：270 日历天。

2.6 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

### 3. 申请人资格要求

3.1 资格预审申请人须是具备有效营业执照的独立法人企业。

3.2 资质条件：具备建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务状况：公司经营状态良好，提供 2019-2021 年 3 年（新成立或因合并、分立成立的新企业，自成立后的财务年度计算）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表和审计报告，包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书。

3.4 资格预审申请人具有以下类似业绩：

2020 年 1 月 1 日至今（以竣工验收时间为准）完成过 1 个类似项目（单项合同金额在 800 万元及以上的建筑工程施工项目或装饰装修施工项目），并提供能够体现项目规模的业绩证明材料（业绩证明材料详见资格预审文件内容）。

### 3.5 人员团队要求：

（1）项目经理要求：建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备安全生产考核合格证书，且须注册在资格预审申请人单位，拟派项目经理不得在其他在建项目中担任项目经理（附承诺），2020 年 1 月 1 日至今（以竣工验收时间为准）作为项目经理完成过 1 个类似项目（单项合同金额在 800 万元及以上的建筑工程施工项目或装饰装修施工项目），并提供能够体现项目经理及项目规模的业绩证明材料（业绩证明材料详见资格预审文件内容）。

（2）本项目技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上工程师职称，须是申请人企业本单位的职工并未担任其他在建项目的施工技术负责人（附承诺）。

（3）人员配备要求：应满足资格预审文件第二章申请人须知 9. 需要补充的其他内容“施工现场专业（管理）人员配备表”。拟派人员均需提供身份证、职称证书、岗位证书或资格证书、有效劳动合同或近半年申请单位或个人缴纳社保证明材料（附所有所派人员明细）。

**备注：投标申请人拟派人员必须到场施工，中标后，招标人将对到场人员进行核查，若投标申请人拟派人员不到场，招标人将对投标申请人进行处罚，且投标申请人投标阶段应与资格预审阶段人员一致，人员不得进行更换，附承诺书。**

### 3.6 信誉要求：

3.6.1 资格预审申请人信誉良好，没有被处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段；所承担的工程项目未出现过由设计缺陷导致重大工程质量及安全事故；没有受到取消投标资格的行政处罚（提供承诺，格式自拟）；

3.6.2 申请人须提供无拖欠工资支付行为承诺（提供承诺，格式自拟）；

3.6.3 在递交资格预审申请文件截止之日前未被纳入“信用中国”网站或“信用中国（云南）”网站的“失信被执行人名单”，未被“国家企业信用信息公示系统（网址：[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）”列为严重违法失信名单（黑名单），提供截图并加盖公章；由招标人或招标人委托招标代理机构代为查询，资格预审时递交资格审查委员会审核。

3.6.4 投标人、法定代表人及项目负责人不得存在行贿受贿犯罪记录（提供承诺，格式自拟）。

3.7 本次招标不接受联合体投标，本次招标不允许转包。

## 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（通过资格预审的申请人限定为 9 家）。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 **2023 年 06 月 06 日 09 时 00 分至 2023 年 06 月 12 日 23 时 59 分**，登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可免费获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件（含电子资格预审文件，格式为\*.BZBJ）供申请人下载使用。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

## **6. 电子资格预审申请文件的编制**

6.1 资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为\*.BTBJ，应使用《工程建设模块化投标工具》（下载地址：云南省公共资源交易信息网-服务指南-工具下载）制作并进行电子签名及加密。

6.2 如资格预审申请人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其资格预审申请文件将不予受理。

## **7. 资格预审申请文件的递交**

7.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：**2023 年 06 月 19 日 09 时 30 分**。以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网时间）。

7.2 网上上传：网上上传网址为（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），资格预审申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。资格预审申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。资格预审申请人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，申请人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

## **8. 发布公告的媒介**

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网上发布（注：招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

9. 联系方式

招标人：大理市土地投资开发有限公司

地址：云南省大理州大理市下关人民南路 49 号

联系电话：13608726866

联系人：杨军

招标代理机构：云南秋田工程项目管理有限公司

地址：大理市下关大关邑三组

联系人：杜燕芬

电话：18787237924

日期：2023 年 06 月 02 日