

西山区春雨路1号片区一期新建九年一贯制学校建设项目方案设计和初步设计（二次）招标公告

1. 招标条件

本招标项目西山区春雨路1号片区一期新建九年一贯制学校建设项目方案设计和初步设计（二次）（项目名称）已由昆明市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，项目业主为昆明市西山区教育体育局，建设资金来自财政资金（资金来源，出资比例为100%，招标人为昆明市西山区教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：西山区春雨路1号片区一期新建九年一贯制学校建设项目方案设计和初步设计（二次）。

2.2项目地点：西山区马街街道春雨路一号片区XSS-BZ-F-01-02和XS-BZ-F-03-01地块。

2.3建设内容及规模：项目总用地面积 32472.22 平方米，总建筑面积 32928.36 平方米，其中地上建筑面积 25640.16 平方米，地下建筑面积 7288.2 平方米，建设内容包括教学楼、风雨操场、食堂及其他教学所需的附属设施等，新建学校的具体“班级数量”为 33 班，其中小学 18 班，初中 15 班。

2.4招标范围：完成本项目所涉及的方案设计及初步设计工作，包括但不限于：（1）方案设计（含景观设计）：编制设计说明书、总平面图、相关专业方案设计图纸及规划方案，成果需达到修建性详细规划深度；负责该阶段规划报规、审批相关报批工作，并配合招标人完成规划审批手续办理。（2）初步设计（含景观设计）：开展全范围、全专业的设计工作，编制设计说明书、各专业设计图纸、主要设备及材料表、工程概算书；配合招标人完成初步设计报批工作，确保取得初步设计批复文件；提供后期施工图设计阶段的技术指导服务。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.5招标规模：项目总投资23161.45万元，其中建筑安装工程费15650.46万元；本项目招标规模约108.663588万元。

2.6服务期限：自本项目合同签订之日起初步设计经相关部门批准止。其中，设计合同签订之日起15日历天内完成方案设计并提交相关部门审批；方案设计经相关部门批准后15日历天内完成初步设计及概算编制；初步设计提交相关部门审查后，如需补充修改，自收到审查意见之日起10日历天内完成全部修改完善工作，并重新提交审查。

2.7质量要求：设计符合《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家、地方及行业现行设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范，满足招标人就本项目设计提出的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.8标段划分：本项目不划分标段。

2.9资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照要求：在中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或非法人组织，具备有效的营业执照（或其他类型法人机构法定证明文件）。

3.2 资质要求：须具备建设行政主管部门颁发有效的①工程设计综合甲级资质或②工程设计建筑行业乙级及以上资质或③工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。

3.3人员要求：项目负责人须具备国家一级注册建筑师证书，且必须注册在投标人本单位，提供注册建筑师证书扫描件；提供与投标人签订的劳动合同，若劳动合同到期，应提供续签的劳动合同；拟派项目负责人须提供关系在本单位的社保证明（社保证明开具的时间要求为本项目招标公告发布之日起）。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年（2022年至2024年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）；投标人成立时间不满三年的提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立时间不满一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明。**经审计的财务报告及财务报表验证码赋予与否，均不影响其认可效力。**

3.5 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）；

（2）未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）被列入失信被执行人（由招标人或者招标代理机构在开标后查询，并将查询结果提交评标委员会审查）；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标人或

者招标代理机构在开标后查询，并将查询结果提交审查委员会审查）。

3.6 联合体要求：本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2026年2月25日至2026年3月4日23时59分，登录云南省公共资源交易信息网（昆明市）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：020-22043119；在线服务QQ：4009618998。

4.2其他要求：本项目不提供纸质文件及邮寄服务。交易平台技术支持服务电话：020-22043119；在线服务QQ：4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1网上上传：网上上传需登录云南省公共资源交易信息网（昆明市）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传（投标文件上传截止时间：2026年3月18日09时00分）。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6. 开标时间、地点和方式

6.1开标时间：2026年3月18日09时00分（北京时间）。

6.2开标地点：云南省公共资源交易信息网（昆明市）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

6.3开标方式：网上智能开标及远程解密。

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（昆明市）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议

询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：020-22043119，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（昆明市）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

8. 联系方式

招标人：昆明市西山区教育体育局

地址：昆明市西山区秀苑路188号区政府综合办公大楼

联系人：李老师

联系电话：0871-68227223

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢1单元4楼401-404号

联系人：李娜、土杰灵、陈生媛、杨涵屹、罗枝维、吴昊珊、李宇、李婷、李杰

联系电话：0871-68101522

行政监督单位：昆明市西山区政务服务管理局

监督电话：0871-68235915