

GF-2025-001

建设项目工程总承包合同

大理市挖色镇挖色中学教学楼建设项目
(EPC 总承包)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大理市挖色镇中心学校

承包人（联合体牵头人）：云南海川建设工程有限公司

承包人（联合体成员）：大理合一建筑设计有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大理市挖色镇挖色中学教学楼建设项目（EPC 总承包）项目工程总承包
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大理市挖色镇挖色中学教学楼建设项目（EPC 总承包）。

2. 工程地点：大理市挖色镇挖色中学内。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：争取上级补助资金。

5. 工程内容及规模：新建教学楼一栋，占地面积 437.83 m²，建筑面积 1319.64 m²。

6. 工程承包范围：本项目的设计、施工，直至竣工验收合格和整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价全面负责。包括但不限于：

(1) 工程设计部分

①完成本项目全过程设计服务及协调工作，包括但不限于施工图设计、专项设计、专业设计等工作，确保施工图设计通过审查，并提供全套设计成果资料以及工程施工现场设计代表服务及后期服务，含所有设计变更。

②完成本项目施工图设计文件，配合建设方报批报建、专家咨询、资料收集及直至项目竣工验收合格，并配合提供竣工图等相关服务工作。

(2) 工程施工部分

①完成本项目所有单项工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用。

②工程施工范围以最终审定的施工图所含的工程范围为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年05月15日。

计划开始现场施工日期：2025年06月01日。

计划竣工日期：2026年01月15日。

项目工期日历天：240日历天（含设计周期15日历天，实际开工时间以建设单位或监理单位签发的开工令为准）。

三、质量标准

（1）**设计质量标准：**设计符合相关行业设计标准规范等国家及地方现行标准及其它设计标准、规范的要求；确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关单位的审查及备案，并对所提供的成果质量负终身责任。

（2）**施工质量标准：**工程施工符合现行国家有关工程施工验收规范和标准、最终审核合格的施工图的要求，符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家（行业）现行的相关质量标准，确保工程一次性验收合格并通过备案。

（3）**项目总体要求：**设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。项目建筑使用功能和建筑技术经济指标满足招标文件和规划条件要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约建安工程合同暂定价为：肆佰陆拾万元整（¥460万元）。

2. 签约设计合同暂定价为：陆万叁仟柒佰元整（¥6.37万元）。

其中：

（1）**设计合同价：**按“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知”（计价格[2002]10号）文件7.2条计算，以建安工程结算价为计费基数，设计费优惠下浮率为40%，施工图设

计占比 55%，其中专业调整系数 1.0、复杂调整系数 1.0、附加调整系数为 1.0。

(2) 建安工程合同结算价=（以经招标人审定的建安工程费）×（1-中标下浮率），建安工程优惠下浮率为 5.0%。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：。

五、项目承包人各负责人

设计项目负责人：马鹤天。

施工项目负责人：张杨旺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 05 月 13 日 订立。

九、订立地点

本合同在 发包人办公室 订立。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签定之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人（联合体各方）各执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：


传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 

（签字）

统一社会信用代码： 91532901790265408G

地址： 大理市太和街道办事处榆华社区鹤庆路 63 号

邮政编码： 671000

电话： 0872-2129952

传真： 0872-2129952

电子信箱： dalihc@163.com

开户银行： 中国农业银行大理苍山支行

账号： 24112501040006100

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 9153 2901 0546 7840 76

地址： 大理市太和街道德化路 8 号铿富泰新城 2 栋 4 楼

邮政编码： 671000

电话： 0872-2229175

传真： 0872-2229177

电子信箱：

开户银行： 中国农业银行股份有限公司大理北区支行

账号： 2411 2201 0400 06347

第二部分通用合同条款

通用条款按中华人民共和国住房和城乡建设部和国家市场监督管理总局发布的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的通用条款执行。

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：(1)合同协议书；(2)中标通知书；(3)投标书及其附件；(4)专用合同条款及其附件；(5)通用合同条款；(6)技术标准和要求；(7)图纸；(8)双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：以本项目审查通过的设计施工图的工程范围为准。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.10 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地包括：双方在履行合同过程中确定。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》等国家及云南省、大理州现行相关法律法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家现行的有关标准、规范，包括以下标准、规范（但不限于）：设计现行相关的强制性标准和技术规范、规程。国家与地方现行的有关工程建设的法律法规等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：∕；发包人提供的国外标准、规范的份数：∕；发包人提供的国外标准、规范的时间：∕。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：∕。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按发包人要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、标准、规范、发包人要求及有关技术文件；
- (6) 设计文件（含经批准的初步设计文件及概算、施工图设计文件等）；
- (7) 投标文件；
- (8) 承包人建议书；
- (9) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的经双方代表签字和（或）盖章确认的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：设计工作启动前7天：（1）建设用地规划许可证；（2）建设工程规划许可证；（3）和建设工程规划许可证一致的设计方案；（4）建筑工程抗震设防专项审查批准书；（5）初步设计说明书、概算书、图纸、批复文件；（6）人防

批准文件；(7) 项目岩土工程勘察报告及审查合格书；(8) 周边市政道路及供水、排水、供电、通信管网图；(9) 电子版地形图。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：双方协商。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：双方协商。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面或电子邮件或微信。

发包人的送达地址：现场项目部。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面或电子邮件或微信。

承包人的送达地址：现场项目部。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式按《通用条款》执行。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：∟，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：∟，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为双方协商。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下： /。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工前7天。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按《通用条款》执行。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：按《通用条款》执行。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：按相关政策规定执行。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：按相关政策规定执行。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：张云；

发包人代表的身份证号：；

发包人代表的职务：总务主任；

发包人代表的联系电话：15187255559；

发包人代表的电子邮箱：；

发包人代表的通信地址：大理市挖色镇中心学校；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人全面履行本合同；

发包人代表的职责：代表发包人全面履行本合同。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：；

发包人人员职务：；

发包人人员职责：。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：刘伟；工程师监督管理范围、内容：施工全过程进行协调管理；工程师权限：对工程质量、进度、施工安全、文明施工、竣工验收等全过程进行协调管理。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：∕。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：∕；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：∕。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：协商确定。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：协商确定。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

(1) 开工前七天，承包人向发包人提供施工组织设计书，经发包人和监理方批准后实施。

(2) 承包人每月 25 日前向发包人提交监理审核的工程量报表和下月的施工进度计划。

(3) 由承包人履行的其它义务：

①项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：遵守国家及地方安全生产要求。严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失及责任由承包人承担。并执行通用条款及中华人民共和国国务院第 493 号令《生产安全事故

报告和调查处理条例》、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》以及本项目的相关管理规定和办法。

②承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，特殊工种人员须持证上岗，并备案以供查验。本项目施工用电须符合安全规范，现场应设置相应安全警示标志，施工机械使用须符合安全规范。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

履约担保的金额及期限：/。

履约担保的提交方式：/。

4.3 项目经理

4.3.1 设计负责人姓名：马鹤天。

设计负责人职责：全面负责本项目的设计工作。

设计负责人权限：代表设计单位履行合同义务，作为设计方总协调人与发包人进行工作联系。

因擅自更换设计负责人或设计负责人兼职其他项目的违约约定：派驻本合同工程的设计负责人未经得发包人及监理工程师书面同意不得更换。

发包人或监理方发现承包人委派设计人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。

4.3.2 施工负责人姓名：张杨旺。

施工负责人职责：全面负责本项目的施工工作。

施工负责人权限：代表施工单位履行合同义务，作为施工方总协调人与发包人进行工作联系。

因擅自更换施工负责人或施工负责人兼职其他项目的违约约定：
派驻本合同工程的施工负责人未经得发包人书面同意不得更换。

派驻本合同工程的施工负责人未经监理工程师及发包人书面批准，不得离开工地，而且施工负责人不得在本工程合同履行期内兼任其他工程的职务，否则，承包人将承担违约责任。承包人的其他主要人员离开工地，应经监理工程师及发包人书面批准同意。

发包人或监理方发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：根据项目需要配置项目管理机构，按发包人要求提交。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按发包人要求提交。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：/。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：/。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：/。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：承包人资质范围以外的工程须专业分包的，承包人必须根据国家相关规定分包给具有的相应资质的专业单位，报发包人并经发包人书面同意后方可依法进行。

其他关于分包的约定：/。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：/。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体各成员各自完成本项目范围内工作，费用各自收取，各自开具增值税发票。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：/。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：自然灾害、社会性突发事件，如地震、泥石流、山体滑坡、连续大雨、暴风雪、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：根据发包人要求提供。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：双方协商，审查会议的相关费用由承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：由发包人确定。

5.3 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求承包人在竣工验收后向发包人提交竣工资料三套，含竣工图三套。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：/。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：/。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按实际需求。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按实际需求。

本工程所使用的材料及设备由承包人按发包人要求自行采购，所购材料及设备必须符合设计规范及相关要求，并经监理和发包方验收后方可使用。对材料和设备，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书、质量证书和产品材料清单、设备参数，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、监理方看样认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料和设备进场。

不符合设计和质量标准要求的材料及设备，发包方代表可拒绝验收，并由承包人按发包方代表要求的时间退出施工现场，重新采购符合要求的材料和设备，承担由此产生的费用，工期不予顺延。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按实际需求。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：根据发包人要求提供。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：双方协商。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：根据发包人要求提供。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：按相关标准规范执行。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：根据工程需要另行协商。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：按相关规定和工程需要进行。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：根据工程需要另行协商。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：根据工程需要另行协商。

试验和检验费用的计价原则：按相关规定执行。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：双方协商。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：双方协商。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：双方协商。

关于场内交通与场外交通边界的约定：进场的永久道路的通行由发包人负责协调，承包人负责施工运输管理并承担相应费用；进场临时、场内道路的修建、维护由承包人负责并承担费用。。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：根据发包人要求提供。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：双方协商。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：双方协商。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：开工前3日发包人提供规划控制点，座标点等技术资料。施工控制网资料的告知期限：开工前3日。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按相关规定办理。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：

(1) 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：遵守国家及地方安全生产要求。严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失及责任由承包人承担。并执行通用条款及中华人民共和国国务院第493号令《生产安全事故报告和调查处理条例》、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》以及本项目的相关管理规定和办法。

(2) 承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，特殊工种人员须持证上岗，并备案以供查验。

本项目施工用电须符合安全规范，现场应设置相应安全警示标志，施工机械使用须符合安全规范。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按现行相关法律法规执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：双方协商。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：委托承包人负责保安全管理，保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，承包人应立即向发包人及当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：合同签订后。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：∕。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：竣工时间以工程初验为准，不含发包人的规划、绿化、消防、人防等专项验收时间。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：∕。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：双方协商。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：∟。

8.4.2 进度计划的具体要求：按发包人要求提供。

关键路径及关键路径变化的确定原则：∟。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按发包人要求提供。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7日内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7日内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7日内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按发包人要求提供。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成的竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为1000元，延误期限超过30日后，每延误1日的误期赔偿金额为2000元。如因设计变更、工程量增加、发包人材料询价定价、装饰装修方案滞后影响等不属承包人原因造成的工期延误及政府部门要求暂停施工的工期相应顺延。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：按相关规定由各方按职责范围内办理。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：连续大雨、暴风雪，室外35℃以上高温和室内33℃以上高温。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：无。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按规范规定办理。

竣工试验的操作要求：按规范规定办理。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收的约定：

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：4 份，竣工验收前 7 天。

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：竣工资料及竣工图纸纸质版 3 套、电子光盘 3 份（电子版按照城建档案管理部门要求提供）。

（1）竣工资料需达到住建部门验收备案及城建档案管理部门的入档要求，承包人提交的声像档案符合当地城建档案管理部门、发包人入档要求；不符合住建部门验收备案及城建档案管理部门的入档要求的修改、重编、补充等费用由承包人负责。承包人应在规定的时间内取得工程档案合格证。竣工资料编制等费用由承包人负责。（2）协助发包人做好项目竣工资料、工程验收资料及其他资料的收集、归档工作，配合发包人完成档案预验收、竣工档案备案、规划、绿化、环保等专项验收；（3）配合发包人办理防雷检测审批手续，取得防雷合格证；（4）配合发包人办理消防设计审核、验收审核，取得消防验收合格意见书；（5）向发包人提供特种设备监督检验合格报告，配合发包人办理使用登记证；（6）承包人应准备符合当地建设行政主管部门要求的工程竣工验收备案文件（包括但不限于：规划、公安、消防、绿化、环保、气象等部门出具的认可文件），并协同发包人在工程竣工验收合格之日起 15 日内完成工程竣工验收备案。以上内容所产生的费用由承包人承担。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：∟。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：据工程需要，双方友好协商确定。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人在竣工验收后向发包人提供竣工资料及竣工图纸质版3套、电子光盘3份。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：/。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：/。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：/。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：/。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：/。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

(1) 缺陷责任期的期限：缺陷责任期为两年。

(2) 缺陷责任保修金金额及暂扣方式：缺陷责任保修金金额为合同协议书约定以国家政府部门核定有工程审计资质的审计部门审定的结算价（设计费用除外）的3%，工程竣工结算时一次性扣留。

(3) 其他约定事项：因发包人使用不当或人为造成的损坏不在保修范围内，保修金竣工验收满2年后一次性退回。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：/。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后30天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣

除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：详见工程质量保修书。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：/。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 前述变更、增加相应条款约定 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.3 变更程序

由发包人批准并发出的书面变更指令，属于变更。包括：发包人直接下达的变更指令、或经发包人批准的由监理人下达的变更指令。

施工过程中由于发包人批准并发出的书面变更指令是变更的唯一依据，变更令列明的内容为变更内容，如变更内容导致经建设主管部门审定通过的施工图纸发生变化，承包人应按指令内容编制完整的变更设计图纸及相关采购、施工组织方案及变更预算等符合发包人要求的资料，报发包人审批，未经审批的变更设计不得用于施工，如承包

人按未经审批的变更设计自行采购、施工等，承包人应承担以此带来的一切责任。

承包人保有根据项目建设实际情况及条件，提出对施工设计图纸进行合理化修改（合理化变更）建议的权利与义务。

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：执行后述 14.1.2 关于合同价格调整的约定条款。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：∕。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：∕。

招投标程序及其他约定：∕。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：∕。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：双方协商。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：双方协商。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：双方协商。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：暂定合同总价。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：

（1）本工程采用清单计价模式进行计量及计价，承包人根据本合同计价原则完成承包范围内的清单预算编制，本工程造价咨询单位在收到清单预算后向发包人提交审核报告，经招标人审定后的结算金额

按投标优惠下浮比例下浮后的价格作为本工程的最终结算价款。

(2) 计量按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013) 执行。

(3) 本项目各类工程计价标准执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、云南省 2020 版建设工程造价计价依据,《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》(DBJ53/T-111-2020)、《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)、及云南省、大理州(市)发布实施的现行相关配套取费文件。

(4) 主材价格的确定: 主材价格执行建设施工期间《云南省建设工程材料及设备市场信息》中的“大理市除税综合参考价、地区材料价及市场价格”, 主材价格以开工当月(监理单位签发开工令当月)为基准期。若《云南省建设工程材料及设备市场信息》中有缺失的材料及设备以暂定价的形式计入, 暂定价部分材料最终以建设单位、总承包单位、监理单位、全过程造价咨询组成的询价小组依据市场询价确定, 以“认价通知单”执行, 结算时甲供材料、甲定材料、暂定价、包干价部分、设备采购部分材料价格不计优惠率。

(5) 工程使用的钢筋、水泥、商品混凝土、砂、碎石、砖、电缆、电线等主要材料单价发生上涨或下降的, 其幅度在±5%以内(含±5%)的其单价不做调整; 上涨超过 5% (不含 5%) 时, 超过部分由发包人承担, 下降超过 5% (不含 5%) 时, 超过部分由发包人受益。

(6) 税金执行现行云建科函[2019]62 号文, 人工费按《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》及有关配套取费文件中相关专业工

程定额基价计算。

(7) 施工期间执行云南省、大理州（市）新出台的相关调整文件、新定额和新政策。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同签订后发包人支付承包人暂定合同价款的 30%预付款。

预付款支付期限：合同签订后 7 个工作日内。

预付款扣回的方式：预付款分三次在进度款中平均扣回。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：预付款扣回前。

预付款担保形式：银行保函。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款方式：(一) 施工工程进度款按每月已完成工程量的 80% 支付，工程初验后支付至合同暂定总价的 85%，竣工验收合格后支付至合同暂定总价的 90%，工程结算审计完成后除扣留 3% 质量保证金后尾款在一年内付清。逾期未付清的工程尾款发包人承担银行同类同期贷款利息。(二) 设计进度款在施工图审查合格后支付至合同暂定总价的 90%，工程结算审计完成后尾款在一年内付清。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：协商确定。

进度付款申请单应包括的内容：协商确定。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：

发包人付款采用银行转账方式，付款前承包人须及时提供相应发票及其他相关票据资料。发票由 EPC 承包单位（设计单位、施工单位）分别开给项目业主，建设资金拨付申请批准后，由发包人分别向联合

体成员单位拨付；

每次付款时，乙方应提供真实合法增值税专票，递交甲方指定人员，如有虚假，甲方有权推迟付款，并不承担违约责任；

乙方必须对开具发票真实合法性负责，否则应承担全部法律责任并重新开具合法票据。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：∕。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：∕。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：竣工验收后三个月内。

竣工结算申请的资料清单和份数：按要求提交。

竣工结算申请单的内容应包括：按要求提交。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人提交付款申请单后7日内。

发包人完成竣工付款的期限：竣工决算审计完成后一年内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：∕。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：∕；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：∕。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：3%，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按《通用条款》执行

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：按《通用条款》执行。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形按《通用条款》执行

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按《通用条款》执行。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：/。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按《通用条款》执行。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：按《通用条款》执行。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

不可抗力的确认：不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和合同条款中约定的其他情形。

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

(1) ≥6 级持续 4 小时以上的大风；

(2) 每次降雨量超过 100 毫米；每次降雪量超过 30 毫米；

(3) 10 年未遇的高温、高寒天气；

(4) 政府禁令；

(5) 有经验的承包商不能预测的内容；

(6) 除承包商人员外的工程人员骚乱、罢工等。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：承包人按规定购买工伤保险。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人购买安全生产责任险。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：承包人按规定购买工伤保险和安全生产责任险。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：_____ /_____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按国家及地方相关规定执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：/。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：/。

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议避免/评审组的期限：/。

评审机构：/。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：/。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向当地仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向大理市人民法院起诉。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

二、工程范围

(一) 概述

(二) 包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

(三) 工作界区

(四) 发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

(五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。
- (五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- (六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段, 如对性能测试及其他竣工试验的要求, 包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验 (如有)

九、文件要求

(一) 设计文件, 及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度, 包括里程碑进度计划 (如果有)。

(三) 支付。

(四) HSE (健康、安全与环境管理体系)。

(五) 沟通。

(六) 变更。

十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：大理市挖色镇中心学校

承包人（全称）：云南海川建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就大理市挖色镇挖色中学教学楼建设项目（EPC总承包）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为伍年；
3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；

7. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。因发包人使用不当或人为造成的损坏不在保修范围内，质量保证金为工程结算审定总价的 3%（设计费用除外），竣工验收合格满贰年后一次性退回。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):



法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

电 话: 0872-2252998

日 期: 年 月 日

承包人(公章):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0872-2129952

日 期: 2025年5月13日

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

