

普洱市粮食储备有限公司绿色 仓储提升行动项目

建设工程施工合同

发包人： 普洱市粮食储备有限公司

承包人： 云南中城宏伟建筑工程有限公司

日 期： 2025 年 1 月 20 日

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：普洱市粮食储备有限公司

承包人（全称）：云南中城宏伟建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普洱市粮食储备有限公司绿色仓储提升行动项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：普洱市粮食储备有限公司绿色仓储提升行动项目。

2. 工程地点：普洱市思茅区北郊。

3. 工程立项批准文号：普洱市发展和改革委员会以《普洱市发展和改革委员会关于普洱市粮食储备有限公司绿色仓储提升行动项目实施方案的批复》（普发改粮安〔2024〕469号）。

4. 资金来源：省级财政补助资金和市级财政性资金。

5. 工程内容：本项目建设内容含改造升级 22 个平房仓，仓容共计 39531 吨。主要改造内容：保温隔热 39531 吨；仓房气密性能 39531 吨；防水防潮 11150 吨；通风技术措施 34037.5 吨；空调温控技术措施 29178.5 吨；谷物冷却机 1 台；采购及安装质检设备全自动脂肪酸值测定系统 1 台、重金属快速测定仪 1 台、扦样器 1 台、碎米分离器 1 台、碾米机 1 台、多功能型荧光检测仪 1 台。根据新增设备和原有设备的用电需求，设置一台 315Kva 变压器，作为仓区内的供电电源。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日

计划竣工日期：2025 年 月 日

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合国家和行业标准。

2. 相关材料和设备的质量要求如下：

(1) 进场的材料及设备表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

(2) 进场的材料及设备型号、技术规格、技术参数、节能环保等质量标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家相关产品安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合相关产品的行业标准；③投标文件和承诺相一致，甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求；④货物来源国官方出厂标准。

(3) 进场的材料及设备为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。

(4) 乙方应将关键材料及设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等交付给甲方，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰零伍万玖仟捌佰叁拾柒元壹角壹分整（¥ 4059837.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，含税及承包人为履行本合同所产生的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：何时超，未经甲方同意，乙方不能随意更换项目经理。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

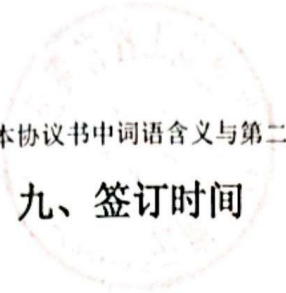
七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年01月20日 签订。

十、签订地点

本合同在 普洱市思茅区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：普洱市粮食储备有限公司(公章)
法定代表人
或其委托代 (签字) 刘超
理人：
统一社会信
用代码： 91530800218351997W
地 址： 普洱市思茅区北郊
邮政编码： 665000
法定代表人： 刘超
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

承包人：云南中城宏伟建筑工程有限公司(公章)
法定代表人
或其委托代 (签字) 祝程程
理人：
统一社会信
用代码： 91530102MA6Q6RKR65
地 址： 云南省大理白族自治州大理市太和街道太
关邑村
邮政编码： 671000
法定代表人： 祝程程
委托代理人：
电 话： 0872-2169568
传 真：
电子信箱：
开户银行： 招商银行股份有限公司昆明小康大道支行
账 号： 871910910410601