

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）沧源县文化旅游产业开发投资有限公司

法定代表人：田国荣

住所地：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董镇葫芦小镇 144 栋

联系电话：0883-712488

承包人一（全称）：云南乾贝达建筑工程有限公司（联合体牵头人）

法定代表人：万嗣华

住所地：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董镇勐董社区来希路摸你黑文化狂欢城一期 1 幢 2-5 号

联系电话：17308830934

承包人二（全称）：中远交科设计咨询有限公司（联合体成员）

法定代表人：任伟平

住所地：成都市金牛区一品天下大街 999 号 1 幢 2 单元 9 层 1-3 号

联系电话：028-6189008

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沧源佤族自治县司岗里崖画谷景区建设项目——索道缆车建设项目 EPC（设计-施工）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沧源佤族自治县司岗里崖画谷景区建设项目——索道缆车建设项目 EPC（设计-施工）总承包

工程批准、核准或备案文号：沧发改复（2021）3 号

工程所在详细地点：沧源县境内

工程内容及规模：新建景区客运架空索道 1 座。线路水平长度约 2169.6 米，高差约 316 米，线路斜长为约 2192.5 米，索道的运输量为单向 1500 人/小时，索道型式为单线循环脱挂抱索器吊厢式索道。采用全封闭 8 人车厢，最高运行速度 6m/s，新建索道上站房、下站房各 1 座，约 2150 平方米，基础设施及配套设施等。

工程承包范围：包含沧源佤族自治县司岗里崖画谷景区建设项目——索道缆车建设项目 EPC（设计-施工）总承包的测量测绘、工程勘察、工程设计、工程施工、索道设备采购、安装、调试、试运行及缺陷责任期等后续服务，具体范

围如下:

1、 测量测绘、工程勘察及工程设计:

(1) 测量测绘:主要包括索道线路断面及带状测绘,索道站房及线路支架定点,支架场地地形测绘等。

(2) 工程勘察:主要包括站房、设备基础及线路支架等基础地质勘察。

(3) 工程设计:主要包括索道工程、索道上下站站房室内室外装饰工程工程设计。

(4) 设计总体任务:负责客运索道设计、索道线路的测量、放点及地质勘探、索道上站房、下站房,基础设施及配套设施等整个项目的设计。含初步设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务等全部工作。

2、 索道工程:

(1) 索道设备采购:指索道设备的采购(含线路及站房监控)、运输保管等。

(2) 索道站房:本项目施工设计图范围内的所有工程的施工及管理。

(3) 索道线路工程:包括线路支架基础、线路营救通道、支架基础土石方、边坡处理(如有)、基础、防雷接地、支架安装和线路设备等。

(4) 索道安装工程:包括临时索道、索道设备的安装、调试等。

3、监控系统。

(1) 为了完成项目建设需要的其他配套工程等。配套工程不包括区域附近引入项目的水电综合管网,需另行委托实施。

(2) 施工总体任务:建设工程、安装工程及附属工程、设备采购及安装等全部相关内容,总承包直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。

二、主要技术来源

由承包人根据发包人提供的技术要求、基础资料以及招标文件的要求和相关的规程、规范进行工程设计的图纸及技术文件。

主要日期

1、设计开工日期:设计方案确定后业主方开具开工令起计算, 总设计工期60天;

设计计划开工日期: /年 /月/日。实际开工日期: 以监理人书面开工令为准;计划竣工日期: /年 /月 /日。实际竣工日期: 自开工之日起60日历天

2、施工开工日期:设计方案确定后业主方开具开工令起计算,计划开工日期: 年 / 月 / 日。实际开工日期: 以监理人书面开工令为准;计划竣工日期: 年 /月/日。实际竣工日期: 自开工之日起480日历天

3、竣工日期(绝对日期或相对日期): 自监理方发起开工令后 540 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准: 工程设计质量标准: 达到国家现行规程规范标准并审查通过。

工程勘察质量标准: 达到国家现行验收标准, 验收合格。

工程施工质量标准: 达到国家现行验收标准, 验收合格, 其中索道工程应经“国家客运架空索道安全监督检验中心”验收通过。

五、合同价格和付款货币

工程综合单价编制依据: (1) 索道工程综合单价编制依据: 《煤炭建设工程工程量清单项目及计算规则》(2016 版)、《煤炭建设机电安装工程消耗量定额》(2015 除税基价)、《煤炭建设地面建筑工程消耗量定额》(2015 除税基价)、《煤炭建设特殊凿井工程消耗量定额》(2015 除税基价)、《煤炭建设工程费用定额及造价管理有关规定》(2015) 及相关配套文件。(2) 临时货运索道综合单价编制依据: 按《电力建设工程量清单计价规范(2016 年版)》、《电力建设工程预算定额(2013 年版)》及相关配套文件执行。电力定额人工费调差: 按电力工程造价与定额管理总站文件定额【2022】5 号执行。(3) 土建工程综合单价编制依据: 其工程综合单价编制依据按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 以及现行配套文件、相关法规、规范、云南省住房和城乡建设厅颁布的云建科〔2021〕15 号文关于《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》发布实施的通知、云建科函〔2019〕62 号文《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》及现行的配套文件和规定计算确定。经发包方及行政主管部门审核确定并按投标承诺下浮后的价格作为最终合同价。工程总承包项目的承包人应按照合同约定范围统一负责建设项目的勘察、设计、材料设备采购、施工等的组织、协调、进度控制等所有相关工作。设计单位和施工单位组成联合体的, 应当根据项目特点和复杂程度, 合理确定牵头单位, 明确各自的权利和责任。若设计单位对合同约定范围内的施工图设计变更, 施工单位不得向发包人申请合同价款调整。如因出现不可抗力因素需调整施工图设计, 需建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、质量监督单位等五方责任主体共同确认方可变更施工图设计; 承包人应被认为已确信工程总承包合同约定的合同金额的正确性和充分性, 除合同另有约定外, 签约合同价应被视为包括承包人根据合同约定应承担的全部义务, 以及按照合同约定为正确的实施工程所需的全部有关事项的费用。

本合同为投资限额总价包干合同, 建安工程费投资限额 158658552.00 元, 当合同范围内审核结算金额超过投资限额时, 则按投资限额包干计算; 当合同范围内审核结算金额小于投资限额时, 则按实际审核结算金额计算。

1、合同总价暂定人民币(小写): 159530234.00 元 (大写): 壹亿伍仟玖佰伍拾叁万零贰佰叁拾肆元整。

其中：

1.1 建安工程费暂定总价人民币：158658552.00，大写：壹亿伍仟捌佰陆拾伍万捌仟伍佰伍拾贰元整。（工程结算时，建安工程费以发包人委托的造价咨询机构审核的施工图预算（施工图预算由施工单位编制）为计算基数，综合单价最终以审计部门审定为准，工程竣工后，以审计部门审定确定后的价格按投标函承诺下浮率 0.29% 后作为最终结算价，除合同另有规定外，其价格不得调整，按投标承诺、图纸、合同条款、工程建设标准要求承包本工程的施工建设，并修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。其中：总承包方在项目规模及实施范围不变的前提下，充分考虑各种变动因素，从设计源头控制项目总投资。若项目施工图预算超过概算指标时，则由总承包方对项目设计图及材料的选用上进行优化，优化设计费不另行计算。）。

1.2 设计费总价：¥ 871682.00 元 大写：捌拾柒万壹仟陆佰捌拾贰元整。承包本工程招标范围内全部工程设计工作。

1.3 承包人应按相关规定足额缴纳农民工工资保障金、参加工伤保险。

2、设计费按以下计费依据进行计算：

工程设计费报价包括招标范围规定的设计及其配套技术服务的所有费用（包括规划、方案设计、初步设计及概算、施工图设计成果相关的差旅费、施工现场的配合及后续服务等全部费用）。合同价格中已包括设计全过程的一切费用，包括但不限于以下各项费用：

2.1 本工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计的全部费用；

2.2 所有为方案设计、初步设计及概算、施工图设计所必需的专题研究费用；

（1）施工期间驻现场设计代表及提供变更设计所必需的专题研究费用；

（2）有关管理部门或发包人认为需对方案设计、初步设计及概算、施工图设计文件及相应内容进行修改费用；

（3）方案设计、初步设计、施工图设计成果报相关部门审批过程中所产生的费用；

（4）为完成本合同规定的任务，承包人认为有必要计入的其他费用。

2.3 方案、初设、施工图的计费依据 2001 年 1 月 7 日国家计委、建设部关于发布计价格[2002]10 号文计算，《工程勘察设计收费管理规定》的通知。

2.4 最终结算的设计费不得超过政府指导价的标准。

3、上述建安工程费、设计费是承包人投标时，设计费为完成本项目设计过程（包含方案设计、初步设计（如有）及施工图设计以及现场服务交通费、现场服务费用等所有一切的费用）的包干价，包含设计过程一切费用，建安工程费为暂定价，并不是实际结算合同价格。实际结算时，以发包人委托的造价咨询机构审核的施工图预算（施工图预算由施工单位编制）为计算基数，综合单价最终以审计部门审定为准，工程竣工后，以审计部门审定的总价按承包人投标承诺下浮后作为最终结算价。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2022年9月20日

合同订立地点：沧源县文化旅游产业开发投资有限公司

本合同在以下条件成就之后生效：自双方及双方法定代表人或委托代理人签字盖章且承包人按合同约定提交履约担保。

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)

工商注册住所：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董镇葫芦小镇 144 栋

企业代码：915309275920104474

邮政编码：677400

电 话：0883-7124688

传 真：0883-7124688

邮 箱：

开户银行：

账 号：



承包人(联合体牵头人)：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：

工商注册住所：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董镇

勐董社区来希路摸你黑文化狂欢城一

期 1 幢 2-5 号

企业代码：91530100MAC2WTL40K

邮政编码：677400

电 话：17308830934

传 真：

开户银行：中国农业发展银行沧源县支行

账 号：20353352800100000297791



承包人(联合体成员)：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表(签字)：

工商注册住所：成都市金牛区一品天下大街 999 号 1 幢 2 单元 9 层 1-3 号

企业代码：91510000565664904P

邮政编码：610036

电 话：028-61890086

传 真：028-61890086 转 818

开户银行：中信银行股份有限公司成都金牛支行

账 号：7413110182600005030



Handwritten signature.