

评标结果公示表（一）

招标项目编号：GC530100202400272001

招标人		昆明惠居保障房建设管理有限公司		评标公示发布 时间	2024 年 4 月 22 日	
工程名称		昆明市呈贡区吴家营街道 KCC2024-2 号地块保障性住房项目设计施工总承包				
开标时间		2024 年 4 月 19 日上午 09 时 00 分		开标地点	昆明市公共资源交易中心 2 楼开标厅	
评标时间		2024 年 4 月 19 日上午 11 时 30 分		评标地点	昆明市公共资源交易中心 3 楼评标厅及异地远程评标	
招标方式		公开招标		评标办法	综合评估法	
中标候选人名称		投标报价	工期	质量标准	响应招标文件要求的资格能力条件	综合 得分
第一 中标 候选 人	中铁开发 投资集团 有限公司 （昆明市 建筑设计 研究院股 份有限公 司、中铁 一局集团 有限公 司）	（1）设计 费报价下 浮 38.00%； （2）施工 费报价下 浮 10.11%。	550 日历天，其中： 设计工期 40 日历 天（含施工图审查时 间），施工工期 510 日历天，具体开工日 期以监理人下达的 开工令为准。	<b>设计质量标准：</b> 设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247 号）和现行国家标准、规范和强制性条文中的各专业设计深度要求，并满足可研及初设批复确定的功能要求，符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保设计成果满足招标人及施工要求且通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件， 并对所提供的设计成果负终身质量责任。 <b>施工质量标准：</b> 符合《建筑工程施工质量验 收统一标准》（GB 50300-2013）、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求， 且一次性验收合格。 <b>工程总承包：</b> 执行《建设项目工程总承包管理办法》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。	1、投标人及联合体成员均具备有效的营业执照。 2、资质要求： 设计资质：具备建筑行业（建筑工程）设计甲级； 施工资质：建筑工程施工总承包壹级；具备有效的安全生产许可证，证书编号： （1）中铁开发投资集团有限公司：（云）JZ 安许证字[2018]001027； （2）中铁一局集团有限公司：（陕）JZ 安许证字[2005]000073。 3、设计负责人资格要求：满足招标文件要求。 4、项目经理资格要求（兼任项目总负责人）：满足招标文件要求。 5、技术负责人要求：满足招标文件要求。 注：该项目对项目负责人无业绩要求。 6、拟派往本项目施工项目管理机构成员（除项目经理、技术负责人外）要求：人员均满足招标文件要求。 7、企业业绩要求：投标人业绩满足招标文件要求。 8、财务要求：提供 2020 年-2022 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表。 9、信誉要求：信誉良好，提供了承诺书及截图。 10、其他要求：均按招标文件要求提供了承诺书。	93.42



第二 中标 候选人	中建科工集团有限公司(华东建筑设计研究院有限公司)	(1)设计费报价下浮 33%; (2)施工费报价下浮 5.11%。	工期: 548 日历天, 较招标文件要求提前 52 日历天, 其中: 设计工期 40 日历天(含施工图审查时间), 施工工期 508 日历天, 具体开工日期以监理人下达的开工令为准。计划开工开始时间: 2024 年 4 月 25 日; 计划竣工结束时间: 2025 年 10 月 24 日, 具体以招标人实际委托为准。	<b>设计质量标准:</b> 设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质函[2016]247 号)和现行国家标准、规范和强制性条文中的各专业设计深度要求, 并满足可研及初设批复确定的功能要求, 符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求, 确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据, 确保设计成果满足招标人及施工要求且通过相关行政主管部门的审批, 并取得相关行政主管部门的批复文件, 并对所提供的设计成果负终身质量责任。 <b>施工质量标准:</b> 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求, 且一次性验收合格。 <b>工程总承包:</b> 执行《建设项目工程总承包管理办法》(GB/T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。	1、投标人及联合体成员均具备有效的营业执照。 2、资质要求: 设计资质: 具备建筑行业(建筑工程)设计甲级; 施工资质: 建筑工程施工总承包特级; 具备有效的安全生产许可证, 证书编号: (粤)JZ 安许证字[2023]008975。 3、设计负责人资格要求: 满足招标文件要求。 4、项目经理资格要求(兼任项目总负责人): 满足招标文件要求。 5、技术负责人要求: 满足招标文件要求。 注: 该项目对项目负责人无业绩要求。 6、拟派往本项目施工项目管理机构成员(除项目经理、技术负责人外)要求: 人员均满足招标文件要求。 7、企业业绩要求: 投标人业绩满足招标文件要求。 8、财务要求: 提供 2020 年-2022 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表。 9、信誉要求: 信誉良好, 提供了承诺书及截图; 10、其他要求: 均按招标文件要求提供了承诺书。	85.32
第三 中标 候选人	中铁上海工程局集团有限公司(中国城市建设研究院有限公司)	(1)设计费报价下浮 32.5%; (2)施工费报价下浮 6.1%。	550 日历天。其中: 设计工期 40 日历天(含施工图审查时间), 施工工期 510 日历天, 具体开工日期以监理人下达的开工令为准。计划开工开始时间: 2024 年 4 月 25 日, 计划竣工结束时间: 2025 年 10 月 26 日。	<b>设计质量标准:</b> 设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质函[2016]247 号)和现行国家标准、规范和强制性条文中的各专业设计深度要求, 并满足可研及初设批复确定的功能要求, 符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求, 确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据, 确保设计成果满足招标人及施工要求且通过相关行政主管部门的审批, 并取得相关行政主管部门的批复文件, 并对所提供的设计成果负终身质量责任。 <b>施工质量标准:</b> 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求, 且一次性验收合格。 <b>工程总承包:</b> 执行《建设项目工程总承包管理办法》(GB/T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。	1、投标人及联合体成员均具备有效的营业执照。 2、资质要求: 设计资质: 具备建筑行业(建筑工程)设计甲级; 施工资质: 建筑工程施工总承包特级; 具备有效的安全生产许可证, 证书编号: (沪)JZ 安许证字[2013]010016。 3、设计负责人资格要求: 满足招标文件要求。 4、项目经理资格要求(兼任项目总负责人): 满足招标文件要求。 5、技术负责人要求: 满足招标文件要求。 注: 该项目对项目负责人无业绩要求。 6、拟派往本项目施工项目管理机构成员(除项目经理、技术负责人外)要求: 人员均满足招标文件要求。 7、企业业绩要求: 投标人业绩满足招标文件要求。 8、财务要求: 提供 2020 年-2022 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表。 9、信誉要求: 信誉良好, 提供了承诺书及截图; 10、其他要求: 均按招标文件要求提供了承诺书。	82.43
废标情况						
被否决投标人名称				废标原因		
/				/		

评标结果公示表（二）

招标项目编号：GC530100202400272001

招标人		昆明惠居保障房建设管理有限公司		评标公示发布时间		2024 年 4 月 22 日	
工程名称		昆明市呈贡区吴家营街道 KCC2024-2 号地块保障性住房项目设计施工总承包					
开标时间		2024 年 4 月 19 日上午 09 时 00 分		开标地点		昆明市公共资源交易中心 2 楼开标厅	
评标时间		2024 年 4 月 19 日上午 11 时 30 分		评标地点		昆明市公共资源交易中心 3 楼评标厅及异地远程评标	
招标方式		公开招标		评标办法		综合评估法	
中标候选人名称		项目负责人					
		姓名	相关证书名称和编号				
第一中标候选人	中铁开发投资集团有限公司(昆明市建筑设计研究院股份有限公司、中铁一局集团有限公司)	(1) 项目经理（兼任项目总负责人）：王航； (2) 设计负责人：李向荣； (3) 技术负责人：刘春林。	(1) 项目经理（兼任项目总负责人）高级工程师证：0165443；一级建造师证：陕 1442006200809664；安全生产考核合格证书（B 证）：陕建安 B（2023）0004394； (2) 设计负责人正高级工程师证：Y120225051811290125；一级注册建筑师证：20185300613； (3) 技术负责人高级工程师证：G3401051923。				
第二中标候选人	中建科工集团有限公司(华东建筑设计研究院有限公司)	(1) 项目经理（兼任项目总负责人）：李森； (2) 设计负责人：许磊； (3) 技术负责人：李悦光。	(1) 项目经理（兼任项目总负责人）高级工程师证：（2022）11230195；一级建造师证：粤 1442017201849492；安全生产考核合格证书（B 证）：粤建安 B（2019）0000469； (2) 设计负责人正高级工程师证：1710057750；一级注册建筑师证：20055300268； (3) 技术负责人高级工程师证：（2020）41000013。				
第三中标候选人	中铁上海工程局集团有限公司(中国城市建设研究院有限公司)	(1) 项目经理（兼任项目总负责人）：马锡锡； (2) 设计负责人：师亚新； (3) 技术负责人：杨险平。	(1) 项目经理（兼任项目总负责人）工程师证：Z3433120212；一级建造师证：沪 1312022202302649；安全生产考核合格证书（B 证）：沪建安 B（2023）0147690； (2) 设计负责人高级工程师证：053330449；一级注册建筑师证：031102738； (3) 技术负责人高级工程师证：2022050202924。				



评标结果公示表（三）

招标项目编号：GC530100202400272001

招标人		昆明惠居保障房建设管理有限公司	评标公示发布时间	2024 年 4 月 22 日
工程名称		昆明市呈贡区吴家营街道 KCC2024-2 号地块保障性住房项目设计施工总承包		
开标时间		2024 年 4 月 19 日上午 09 时 00 分	开标地点	昆明市公共资源交易中心 2 楼开标厅
评标时间		2024 年 4 月 19 日上午 11 时 30 分	评标地点	昆明市公共资源交易中心 3 楼评标厅及异地远程评标
招标方式		公开招标	评标办法	综合评估法
中标候选人名称		企业业绩		
第一中标候选人	中铁开发投资集团有限公司(昆明市建筑设计研究院股份有限公司、中铁一局集团有限公司)	设计项目业绩一：昆明市虹桥片区租赁性住房项目；业绩二：富民县大营片区房地产开发 J2016~06、07、08 号地块房地产开发项目概念性规划、修建性详细规划和施工图设计；业绩三：昆明市北部山水新区商业及配套设施项目（KCPL2012-23 号地块）设计采购-施工总承包（EPC）； 业绩四：华江·水岸星城四期。施工项目业绩一：长丰县下塘金店雅苑五期建设工程；业绩二：九江市濂溪区保障性住房濂理、竹林、五里桥、荷花垄、吴家山等五个安置小区 EPC 工程总承包；业绩三：店埠镇棚户区改造桥枫苑安置小区建设；业绩四：英郡建设项目二、三期项目。 EPC 项目业绩一：诺德逸都（T2018P01 地块）EPC 项目；业绩二：丰县华山镇郭庙新村建设项目一期工程设计采购施工工程总承包；业绩三：云南磨憨产业管理中心建设项目设计施工总承包；业绩四：磨憨围网区数字经济产业园项目施工图设计-施工总承包。		
第二中标候选人	中建科工集团有限公司(华东建筑设计研究院有限公司)	设计项目业绩一：合肥蜀山山湖云筑项目（A、B 地块）EPC 工程总承包；业绩二：档案技术及服务用房；业绩三：双桂四期安置房工程设计-施工总承包。施工项目业绩一：金山橘园工业园区项目 A（施工）；业绩二：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包；业绩三：金山橘园工业园区项目 D（主体工程施工）；业绩四：深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程。 EPC 项目业绩一：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包；业绩二：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）；业绩三：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）；业绩四：湛江市农林二路公租房项目钢结构装配式 EPC。		
第三中标候选人	中铁上海工程局集团有限公司(中国城市建设研究院有限公司)	设计项目业绩一：文昌国际航天城航天科创基地项目；业绩二：漯河经济技术开发区辛庄小学建设项目；业绩三：北京市密云区走马庄康养项目。施工项目业绩一：万景嘉苑 9 号楼、10 号楼、11 号楼、12 号楼、S1 商铺、地下车库 2（北）工程； 业绩二：闵虹新顾城 0433-08 地块综合产业基地项目（不含桩基工程）。 EPC 项目业绩一：丽水莲都采桑社区项目 EPC 总承包；业绩二：莲都经开区高溪安置小区工程总承包（EPC）；业绩三：高溪九年一贯制学校新建工程工程总承包（EPC）；业绩四：中国（江苏）自贸区连云港国际医药创新产业园项目（二期）。		
备注		无。		
招标人审核意见		招标人意见：同意发布。  审核人：高伟 招标人：昆明惠居保障房建设管理有限公司		
此公示期不少于 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局、行业主管部门投诉。				

