

# 勐腊县 2024 年省级农村综合性改革试点项目（项目名称）/（标段）

## 施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目勐腊县 2024 年省级农村综合性改革试点项目（项目名称）/（标段）已由西双版纳州财政局、西双版纳州农业农村局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《西双版纳州财政局 西双版纳州农业农村局关于 2024 年省级农村综合性改革试点项目实施方案的批复》（西财农发〔2024〕120 号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为勐腊县易武镇人民政府，建设资金来自省级及地方财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为勐腊县易武镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：勐腊县易武镇。
- 2.2 计划工期：540 日历天。
- 2.3 质量要求：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：主要建设内容：（1）古茶山特色产品交易中心：生态产品交易中心（用地面积约 3000 平方米，建筑面积约 2118.84 平方米）和相关配套附属设施建设。

（2）漫撒古茶山庄园三通一平和挡土墙。

（3）精制茶厂：新建具备普洱生茶、熟茶、晒红等生产工艺，符合 SC 标准的精制茶厂及周边配套配套设施。

（4）最美茶乡·旅游打卡路线：打造茶马古道景观徒步旅游路线，设置茶旅驿站打卡点和广告位。①景观徒步：从易武集镇起，沿茶马古道旧址大致路线，途经莲花塘、三丘田、落水洞等村小组，至麻黑村止，约 6 千米长，均宽 1.5 米。②茶旅驿站打卡点：以“一站点一特色一风格”为主要设计思路，以树屋、鸟巢等建筑表现形式，拟建 3 个驿站打卡点。③广告位：在茶马沿线节点处融合古茶文化特色设置 3 个广告位。

（5）新建导引、停车一体化智能系统：①新建停车一体化停车场及相关配套设施设备：项目场地建设共 3 处，主要在党群服务中心场地旁及村内陀螺场场地旁等地建设，通过增加

停车泊位数量，提高土地利用效率，推动智能化停车发展。②路面基础设施改造及修缮：主要用于旅游村内道路的路面改造及修复。③设置引导系统（标识牌及指示牌等）：沿主要道路及重要节点，设置导视系统标识牌及道路指示牌、村规民约公示牌等相关附属配套设施。

包括设计施工图纸中所包含的内容。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：主要建设内容：（1）古茶山特色产品交易中心：生态产品交易中心（用地面积约 3000 平方米，建筑面积约 2118.84 平方米）和相关配套附属设施建设。

（2）漫撒古茶山庄园三通一平和挡土墙。

（3）精制茶厂：新建具备普洱生茶、熟茶、晒红等生产工艺，符合 SC 标准的精制茶厂及周边配套配套设施。

（4）最美茶乡·旅游打卡路线：打造茶马古道景观徒步旅游路线，设置茶旅驿站打卡点和广告位。①景观徒步：从易武集镇起，沿茶马古道旧址大致路线，途经莲花塘、三丘田、落水洞等村小组，至麻黑村止，约 6 千米长，均宽 1.5 米。②茶旅驿站打卡点：以“一站点一特色一风格”为主要设计思路，以树屋、鸟巢等建筑表现形式，拟建 3 个驿站打卡点。③广告位：在茶马沿线节点处融合古茶文化特色设置 3 个广告位。

（5）新建导引、停车一体化智能系统：①新建停车一体化停车场及相关配套设施设备：项目场地建设共 3 处，主要在党群服务中心场地旁及村内陀螺场场地旁等地建设，通过增加停车泊位数量，提高土地利用效率，推动智能化停车发展。②路面基础设施改造及修缮：主要用于旅游村内道路的路面改造及修复。③设置引导系统（标识牌及指示牌等）：沿主要道路及重要节点，设置导视系统标识牌及道路指示牌、村规民约公示牌等相关附属配套设施。

包括设计施工图纸中所包含的内容。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 一级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人，须是投标人的在职人员。投标人须提供拟派项目负责人有效的建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）、身份证（双面）和2024年09月至今任意一个月的养老保险证明材料或劳动合同（证明材料必须显示项目负责人姓名）扫描件，以及未担任其他在施建设工程项目的项目负责人书面承诺。投标人提供的所有证件和资料必须在有效期内，扫描件须清晰可辨，否则视为未提供。

技术负责人：拟派项目技术负责人须具有建筑工程相关专业（包括建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业）中级及以上职称证书，须是投标人的在职人员。投标人须提供拟派项目技术负责人有效的职称证、身份证（双面）和2024年09月至今任意一个月的养老保险证明材料或劳动合同（证明材料必须显示项目技术负责人姓名）扫描件。投标人提供的所有证件和资料必须在有效期内，扫描件须清晰可辨，否则视为未提供；

财务要求：2021年1月1日至2023年12月31日（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：      ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人近三年（2021年10月01日起至2024年09月30日止）无诉讼及仲裁情况，并提供书面承诺。投标人的成立时间少于上述规定时间的，则企业无诉讼及仲裁情况要求的起始时间为企业成立之日。近三年发生的诉讼及仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的

诉讼。

（2）投标人近三年（2021年10月01日起至2024年09月30日止）无农民工工资拖欠记录，并提供书面承诺；投标人的成立时间少于上述规定时间的，则企业无农民工工资拖欠记录要求的起始时间为企业成立之日。

（3）投标人企业、法定代表人、项目负责人和项目技术负责人近三年（2021年10月01日起至2024年09月30日止）无行贿犯罪行为记录，并提供书面承诺；投标人的成立时间少于上述规定时间的，则企业无行贿犯罪行为记录要求的起始时间为企业成立之日。

（4）投标人未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）重大税收违法失信主体，未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）严重违法失信名单（黑名单）（移出的除外）。投标人须诚信投标，并符合以上要求，否则其投标文件作无效标书处理。招标人或招标代理机构在投标截止时间后，在上述网站对所有投标人的信用信息进行查询并将查询结果提交给评标委员会，各投标人无需在投标文件中提供查询结果截图。

（5）拟投入施工现场专业（管理）人员须取得相应的执业资格，数量配备标准不得低于“施工现场专业（管理）人员配备表”，所有施工现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换。投标人须提供所有施工现场专业（管理）人员有效的岗位证书（资格证书）、身份证（双面）和2024年09月至今任意一个月的养老保险证明材料或劳动合同（证明材料必须显示人员姓名）扫描件，所有施工现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换书面承诺。投标人提供的所有证件和资料必须在有效期内，扫描件须清晰可辨，否则视为未提供。

（6）拟投入主要施工机械设备须满足本项目施工需求。投标人须提供拟投入主要施工机械设备满足本项目施工需求和投标人能按照施工的进度要求提供充足的机械设备书面承诺。

（7）投标人须提供任意一个有效的企业主要负责人安全生产考核合格证书（A证）扫描件，扫描件须清晰可辨，否则视为未提供。

（8）投标人须提供近三年（2021年01月01日起至2023年12月31日止）财务情况说明书和经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表的扫描件，包括审计报告、资产负债表、利润表和现金流量表。投标人的成立时间少于规定年份的，须提供成立以来的财务情况说明书和经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表扫描件；若为新成立的公司须作出说明。扫描件须清晰可辨，否则视为未提供。根据财政部、国务院国资委、金融监管总局于2023年9月14日发布的《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15

号)的规定,投标人提供的 2023 年审计报告须附验证码。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为\*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为\*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在西双版纳州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求:无。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求:无。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及上述媒介修正为:西双版纳州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>)和中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)。

## 8. 联系方式

招 标 人：勐腊县易武镇人民政府

招标代理机构：

景洪市和信建设工程咨询有限责任公

地 址：勐腊县易武镇正街

地 址：

景洪市勐泐大道98号浙商大厦1栋  
4楼

邮 编：666306

邮 编：666100

联 系 人：贺俊杰

联 系 人：罗英

电 话：0691-8745012

电 话：0691-2122333、15752051771

传 真：/

传 真：/

电子邮件：      

电子邮件：      

网 址：      

网 址：      

开户银行：      

开户银行：      

账 号：      

账 号：      

投诉电话：      

/

行政监督单位：勐腊县农业农村局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0691-8129289

2024 年 10 月 29 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	具备有效的安 全生产考核合 格证书（C证）
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。