

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西盟佤族自治县勐梭镇班母村股份经济合作联合社

承包人（全称）：西盟鑫森木业有限公司（联合体牵头单位）

云南城建设计院股份有限公司（联合体成员单位）

西盟佤山建设工程有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西盟县木业精深加工产业园区建设项目（EPC+O）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：西盟县木业精深加工产业园区建设项目（EPC+O）。

2.工程地点：普洱市西盟佤族自治县勐梭镇班母村。

3.工程审批、核准或备案文号：2407-530829-04-01-261075。

4.资金来源：自有资金。

5.工程内容及规模：建筑面积约13311.40平方米。具体建设规模如下：（1）新建钢结构精深加工厂房约13111.40平方米（包含精深加工厂房、研发用房）；（2）配套附属设施用房约200平方米；（3）新建室外铺装包含：停车场约3174.84平方米，消防车道约5046.46平方米，硬质铺地约2496.65平方米；（4）新建边坡及挡墙约1192.00米；（5）地块绿化建筑面积约5612.87平方米。

6.工程承包范围：

（1）设计内容：完成本项目建设内容所述范围的施工图设计。完成设计全套成果资料制作；配合审图公司完成施工图审查；配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工过程中的深化设计、现场指导与监督，工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等；设计后期的跟踪服务，具体工程范围以合同签订为准（上述工作内容根据招标人的工作需要可进行调整）。

（2）施工内容：完成本项目招标规模所述的全部工程施工。施工直至竣工验收、整体移交、

质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作；以及协助招标人办理报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理。

(3) 运营管理服务内容：以达到本项目运营期预期效益为导向，负责本项目的统筹工作。配合招标人协调指导设计单位、施工总承包单位按项目预期标准进行设计、采购及施工，以避免实施过程中不必要的变更及损失导致工期延误及成本增加；负责该项目运营所有工作，实现收益等（具体以发包人与运营管理公司另行签订的运营协议或合同为准）。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025年01月13日。

计划开始现场施工日期：2025年01月13日。计划竣工日期：2025年06月11日。

工期总日历天数：150天（自合同签订之日起算，包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

运营期限：自项目竣工验收交付使用之日起20年，运营管理期间每年分配资产收益。资产收益分配从项目投入使用后开始计算经营收入，资产年固定收益按固定资产投资总金额计算，收益分配时间为每年12月31日前，由运营管理公司一次性支付到所属村集体经济账户。合作到期前一个月提出合作延续事宜，另行签订合作协议，如若双方无法达成新的合作协议，则视为合作自动终止，资产移交所属村集体组织（具体以发包人与运营管理公司另行签订的运营协议或合同为准）。

## 三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计质量符合现行国家技术标准、规程、规范和强制性条文的要求。成果应确保资料完整、真实可靠、并通过相关主管部门评审。

(2) 施工质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。

(3) 运营质量按照“村集体经济+企业+基地”的模式运营，项目业主和运营管理公司另行

签订协议，按协议约定执行。

(4) 总承包执行《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017) 及国家、省、市  
现行法规、规范的相关规定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价 (含税) 为：

人民币 (大写) 壹仟捌佰贰拾万零柒仟贰佰玖拾伍元整 (¥ 18207295.00 元)。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费 (含税)：157000.00 元 (大写人民币壹拾伍万柒仟元整)；适用税率：6%，税金为人民币 (大写) 玖仟肆佰贰拾元整 (¥ 9420.00 元)。

(2) 建筑工程费 (含税)：经最终审核确定的结算价下浮0.5%。建筑工程费暂估 (含税)：18141000.00 元，暂估合同价为 (含税)： $18141000.00 \times (1 - 0.5\%) = 18050295.00$  元，人民币 (大写) 壹仟捌佰零伍万零贰佰玖拾伍元整 (¥ 18050295.00 元)；适用税率：9%，税金为人民币 (大写) 壹佰陆拾贰万肆仟伍佰贰拾陆元伍角伍分 (¥ 1624526.55 元)；工程结算价 = 最终工程结算价款  $\times (1 - \text{中标的下浮幅度值} 0.5\%)$ 。

##### (4) 暂估价 (含税)：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

##### (5) 暂列金额 (含税)：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

##### (6) 双方约定的其他费用 (含税)：

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；适用税率：       %，税金为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目属于EPC项目，联合体各方应对项目进行限



额设计和施工总体投资控制，建筑安装工程造价费用不应超过批复概算或本合同约定的建筑安装工程造价费。由于联合体单位未按照发包人的要求限额设计或施工总体投资控制而造成工程造价高于批复概算限额且未经发包人书面同意的，超出批复概算的建筑安装工程造价费由联合体承担，因原材料、人工价格上涨、市场波动或不可抗等导致超出批复概算的，由双方按照工程价款变更约定及时处置。

发包人有权委托审计行政机关或具备能力的造价单位对本工程按上述计价依据进行结算审计，以最终审计审定的费用进行下浮结算。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：彭辉。运营负责人：彭辉；设计负责人：李宝明；施工负责人：黄国栋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025年 01月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在西盟佤族自治县勐梭镇班母村股份经济合作联合社订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 叁 份。

发包人：西盟佤族自治县勐梭镇班母村股份经济合作联合社（公章）

承包人：西盟鑫森木业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 岩儿

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 彭辉

统一社会信用代码：

N2530829MF90710024

地址：云南省普洱市西盟佤族自治县勐梭镇

班母村佤族寨十组60号

邮政编码：665706

法定代表人：岩儿

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13577918270

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91530829MA6PY5U785

地址：云南省普洱市西盟佤族自治县澜西公路北  
侧

邮政编码：665706

法定代表人：彭辉

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：15277554555

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司西盟佤族



开户银行：云南省信用合作联社西盟勐梭信 自治县支行

用社

账号：24089101040018053

账号：4600023177854012



承包人：云南城建设计院股份有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：915301007928961669

地址：云南省昆明市滇池旅游度假区金湖路南

悦城幸福湾A1地块商业五幢

邮政编码：650228

法定代表人：陈德辉

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：14787872630

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行昆明滇池国家旅游度假区支行

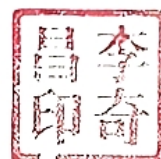
账号：53001945041051000702

承包人：西盟佤山建设工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91530829MA6K4FA7XA

地址：云南省普洱市西盟佤族自治县木鼓路邮  
通巷

邮政编码：665700

法定代表人：李奇昌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：18987944564

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：西盟佤族自治县农村信用合作联社

账号：4600023060231012