

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洱源县茈碧湖镇人民政府

承包人(全称): 云南龙猴建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 茈碧湖镇海口村梨园乡村旅游示范村建设项目

2. 工程地点: 洱源县茈碧湖镇海口村委会。

3. 工程立项批准文号: 洱农字[2024]75号《关于洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目初步设计的批复》。

4. 资金来源: 专项资金。

5. 工程内容: 提升改造人饮工程、梨园村进村道路提升改造,梨树品种改良及古梨树保护,木栈道修缮加固,村内道路改造、梨园村人居环境提升、梨园湿地建设等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 提升改造人饮工程、梨园村进村道路提升改造,梨树品种改良及古梨树保护,木栈道修缮加固,村内道路改造、梨园村人居环境提升、梨园湿地建设等。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 5 日。

计划竣工日期: 2025 年 4 月 13 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 施工质量符合设计要求,确保工程质量符合国家、行业、地方最新相关验收标准,一次性验收合格并通过备案 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰捌拾柒万伍仟捌佰捌拾壹元壹角叁分(¥ 9875881.13 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 杨国坚 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 洱源县苾碧湖镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章公证后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：洱源县苾碧湖镇人民政府（公章）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：杨超

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：云南龙猴建设工程有限公司（公章）

组织机构代码：91530112MA6KGPM3K

地 址：云南省昆明市五华区小康大道 600
号银河北庭首座商务中心 8 栋写字楼
15 层 1508 号

邮政编码：650000

法定代表人：张绍

委托代理人：程文松

电 话：18770356330

传 真：/

电子信箱：1148261768@qq.com

开户银行：

账 号：

公 证 书

(2024) 云洱证字第 323 号

申请人：

甲方（发包方）：洱源县茈碧湖镇人民政府，组织机构代码：1153293001525138XN，住所：云南省大理白族自治州洱源县茈碧湖镇腾飞路 1 号。

法定代表人：罗池清，职务：镇长。

乙方（承包方）：云南龙猴建设工程有限公司，营业执照统一社会信用代码：91530112MA6KGPML3K，住所：云南省昆明市五华区小康大道 600 号银河北庭首座商务中心 8 栋写字楼 15 层 1508 号。

法定代表人：张绍鹏，职务：总经理。

公证事项：施工合同

甲、乙双方于 2024 年 12 月 6 日向本处申请办理前面的《洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目-茈碧湖镇海口村梨园乡村旅游示范村建设项目一标段施工合同》公证。

经查，甲、乙双方经协商一致订立了前面的《洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目-茈碧湖镇海口村梨园乡村旅游示范村建设项目一标段施工合同》。甲、乙双方在订立合同时具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力，双方当事人签订《洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目-茈碧湖镇

海口村梨园乡村旅游示范村建设项目一标段施工合同》意思表示真实，合同价款为人民币玖佰捌拾柒万伍仟捌佰捌拾壹元壹角叁分（¥：9875881.13元），合同工期为120日历天，合同约定的工程质量、工程款支付等条款具体、明确。

依据上述事实，兹证明洱源县茈碧湖镇人民政府的法定代表人罗池清与云南龙猴建设工程有限公司的法定代表人张绍鹏于2024年12月5日签订了前面的《洱源县乡愁旅游示范带花香茈碧文旅融合发展项目-茈碧湖镇海口村梨园乡村旅游示范村建设项目一标段施工合同》。双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法典》第一百四十三条的规定，合同内容符合《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，合同上双方当事人的印章属实。

中华人民共和国云南省洱源县公证处



公证员

李松美



涉及个人信息，请妥善保管

