

大理州托育综合服务中心建设项目

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大理白族自治州妇幼保健院

承包人(全称): 云南润超建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 工程名称: 大理州托育综合服务中心建设项目。
- 工程地点: 大理市下关镇盛林路5号(大理白族自治州妇幼保健院内南侧)。
- 工程立项批准文号: 大发改社会(2024)74号。
- 资金来源: 上级补助及自筹。
- 工程内容: 施工图纸及工程量清单所示的内容。
- 工程承包范围: 施工图所包含的基坑支护工程、土石方工程、土建工程、绿化工程、安装工程、装修及二次深化装修、附属工程等, (具体详见工程量清单)。

二、合同工期:

计划开工日期: 2024年 月 日 (以开工令为准)

计划竣工日期: 2025年 月 日

工期总日历天数: 304天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 43098458.35 (¥肆仟叁佰零玖万捌仟肆佰伍拾捌元叁角伍分);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 456071.31元(¥肆拾伍万陆仟零柒拾壹元叁角壹分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 1156792.44元(¥壹佰壹拾伍万陆仟柒佰玖拾贰元肆角肆分);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 4072645.60元(¥肆佰零柒万贰仟陆佰肆拾伍元陆角整);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 6392100.00元(¥陆佰叁拾玖万贰仟壹佰元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张高潮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年11月5日 签订。

十、签订地点

本合同在 大理市下关镇盛林路5号（大理白族自治州妇幼保健院内） 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议（进场后三方工作协议），补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效


本合同自 2024年11月5日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 5 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其
委托代理人：(签字)  
统一社会信用代码：
码：125329004325459014

地 址：云南省大理市下关镇北区盛
林路 5 号
邮政编码：671000
法定代表人：段龙
委托代理人：康钧
电 话：0872-2128915
传 真：0872-2128915
电子信箱：yndlzfymb@126.com
开户银行：农行大理市支行
账 号：24119801040009291

承包人： 云南润超建筑工程有限公司
(公章)
法定代表人或
其委托代理人：(签字) 
统一社会信用代码：
代码：915329250776059568

地 址：云南省大理白族自治州弥渡县
德苴乡德苴初级中学大门旁
邮政编码：675600
法定代表人：李永胜
委托代理人：张高潮
电 话：0872-8358888
传 真：0872-8396666
电子信箱：/
开户银行：中国农业银行弥渡县支行
账 号：24119401040011528

