

# 石屏县哨冲镇粮烟协同发展项目监理招标公告

招标编号：HHZB20250045

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目石屏县哨冲镇粮烟协同发展项目监理（项目名称）已由石屏县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案号：2406-532525-04-01-500425）（批文名称及编号）批准建设，招标人为石屏晖腾农业开发有限公司，建设资金来自银行贷款和自筹（资金来源），项目出资比例为银行贷款 77.67%、自筹 20.33%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 建设规模和技术标准

2.1.1 建设地点：石屏县哨冲镇他达村委会、撒妈扎村委会、他克亩村委会、水瓜冲居委会的 14 个自然村。

2.1.2 建设规模及内容：项目建设内容为打造 9354.10 亩粮烟互补农业种植示范基地（其中流转土地 9000.00 亩种植农作物，其余部分为田间道路、水塘、沟渠等非种植用地）和 40 亩烤烟棚建设，主要实施内容包括农田基础设施建设工程、烤烟棚建设工程、水肥一体化农业种植基地建设工程。

2.1.3 计划总投资：本次招标计划总投资 11831.9 万元。

2.1.4 技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、地方现行的相关质量标准及验收规范标准。

### 2.2 标段划分和招标范围

2.2.1 标段划分：本项目不分标段。

2.2.2 招标范围：施工阶段及保修阶段的全过程监理服务。

2.3 计划工期：监理合同签订之日起，至保修期满止。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质或水利水电工程监理乙级及以上资质或市政公用工程监理乙级及以上资质，总监理工程师须具备注册在本单位的国家注册监理工程师证书（房屋建筑工程专业或水利水电工程专业或市政公用工程专业）、中级及以上技术职称，提供社保（养老保险）缴费证明材料）资格，其他要求（1）投标人具备有效的营业执照。

（2）财务要求：提供 2023 年度财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表、所有

者权益变动表等），并经合法的会计师事务所或审计师事务所审计，财务状况良好，财务报表真实准确、数据连续、清晰。2024年1月至今新成立的公司提供本项目公告发布后开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

（3）人员要求：岗位人员配置要求：除总监理工程师外，拟派往本项目的项目组成员中，驻场专业监理工程师不少于6名（具有中级或以上技术职称，其中土建专业2名、市政专业2名、给排水专业1名、电气工程专业1名）。拟派的所有人员均须为投标单位职工，提供社保（养老保险）缴费证明材料。

（4）信誉要求：投标人信誉良好，当前无任何不良行为记录，未被行政主管部门暂停或取消投标资格或未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人（提供公告发布后的上述网站信息查询记录的网页截图）。

（5）成立不足半年的企业，无须提供社保（养老保险）缴费证明，须提供新成立公司的书面说明，此项要求可不列入废标条款。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2025年02月24日17时30分至2025年03月03日17时30分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：无。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 03 月 17 日 9 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方能完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。

## 8. 联系方式

|        |                |              |                      |
|--------|----------------|--------------|----------------------|
| 招 标 人： | 石屏晖腾农业开发有限公司   | 招 标 代 理 机 构： | 红河州建设工程招标有限公司        |
| 地 址：   | 石屏县异龙镇豆腐双创中心三楼 | 地 址：         | 蒙自市护国路 1 号红建佳苑商网 8 号 |
| 邮 编：   | 662200         | 邮 编：         | 661100               |
| 联 系 人： | 张钱超            | 联 系 人：       | 侯建伟                  |
| 电 话：   | 15198760176    | 电 话：         | 18787303331          |

行政监督单位：石屏县农业农村和科学技术局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0873-4853656