

红塔区飞井海水库安置区春和街道中所社区居委会仓储物流中心建设项目

（二次）（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目红塔区飞井海水库安置区春和街道中所社区居委会仓储物流中心建设项目（二次）（项目名称）/（标段）已由玉溪市红塔区发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以玉农发改农社【2022】212号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为玉溪市红塔区人民政府春和街道办事处、云南省玉溪市红塔区春和街道中所社区居民委员会，建设资金来自申请大中型水库移民后期扶持项目资金及街道、社区自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为玉溪市红塔区人民政府春和街道办事处、云南省玉溪市红塔区春和街道中所社区居民委员会。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：红塔区春和街道办事处中所社区居委会。
- 2.2 计划工期：150日历天（具体开工时间以监理工程师下发的“开工令”为准）。
- 2.3 质量要求：符合国家、地方、行业等现行竣工验收标准，一次验收合格并通过备案。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目建设内容包含（一）建筑工程：1、建筑；2、消防；（二）道路工程；（三）室外给排水工程；（四）室内给排水工程；（五）电气工程；（六）暖通工程等建设内容（具体工程内容详见施工图纸及工程量清单）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：仓储物流中心建设项目建筑面积为2632.46m²，主要建设内容为：（1）新建仓库2599.43m²，仓库为门式钢架结构，地上一层，局部两层，檐口高度8.1m；（2）门卫室建筑面积33.03m²，门卫为单层钢筋混凝土框架结构，建筑高度3.60m；（3）消防水池及泵房为工业厂房的配套建筑，水池及泵房采用一体化成品设备，设置有效容积18m³高位水箱；（4）新建广场硬化面积1890m²，（5）道路硬化面积约2764.10m²，道路宽约6m、长度约248.75m，道路采用水泥混凝土路面；（6）绿化面积302.23m²；等工程内容。（具体工程内容详见施工图纸及工程量清单）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在建工程的项目负责人（提供承诺书），应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B 证）、身份证、劳动合同、业绩等证明材料扫描件。

技术负责人：具备建筑工程专业中级或中级以上的工程师，应附身份证、职称证、劳动合同扫描件（原乡镇企业组织评审的职称证书不予认可）；

财务要求：2021 至 2023 经审计的财务报告和财务报表，财务报表包括资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表（投标人成立时间不足三年的，按实际成立年限提供；成立不满一年的，提供自成立至今本单位的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 400，合同签订时间大于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程施工总承包类似项目业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 400，合同签订时间大于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程施工总承包类似项目业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）本次招标要求投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；拟派项目负责人的注册证书及安全生产考核合格证书注册单位需与投标单位名称一致，且未承担其他任何在建工程的项目负责人，在今后实施过程中未经招标人允许不得更换（承诺书格式自拟）。

（2）信誉要求：

①投标人未被列入严重违法失信行为记录名单以及被限制投标、重大税收违法案件当事人、失

信被执行人名单；（提供承诺或相关证明材料，承诺书格式自拟）

②近三年没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，投标人近三年内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况说明（如未出现上述情况，须提供有效情况说明）；（提供承诺或相关证明材料，承诺书格式自拟）

（3）农民工工资保障要求：

①根据“云南省住房和城乡建设厅关于全面推进云南省建筑工人实名制管理及工资代发平台运用工作的通知”及玉溪市住房和城乡建设局“市住建局关于在房屋建筑和市政基础设施工程领域推行工程款支付担保制度的通知”便笺〔2021〕282号相关规定执行；

②投标人工资支付信用良好，投标人提供无拖欠农民工工资情况承诺和“项目实施过程中按月足额支付农民工工资和实行人工费用与其他工程款分账管理”承诺，招标人在发放中标通知书前，以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。若投标人有拖欠工资重大违法行为，根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）取消其中标资格。

（4）投标单位、法定代表人和拟派项目负责人无行贿犯罪记录承诺书（承诺书格式自拟）。

（5）承诺项目负责人、项目技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得更换（承诺书格式自拟）。

（6）投标人需承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其中标资格，没收投标保证金，并承担相应的法律后果。

（7）资格审查方式：资格后审。

（8）本项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”）](http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage)（网址：<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”）](http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：（1）申请人于2024年6月25日至2024年7月1日（法定公休日、节假日除外），登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市”）（网址：

<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上免费下载招标文件等相关材料；（2）本项目不提供纸质招标文件及邮寄服务。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）建议投标人上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。如投标人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理。

（1）投标截止时间及开标时间：2024年7月15日09时00分（北京时间）；

（2）开标地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅；

（3）解密方式：网上递交投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》、《玉溪市公共资源交易管理局关于强化疫情防控开展全域网上开标的通知》的相关要求，投标人对网上加密的投标文件进行网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“玉溪市），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟（2024年7月15日09时30分止，具体以现场操作时间为准），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

（4）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（5）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（6）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

（7）技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司。

（8）服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

<u>玉溪市红塔区人民政府</u>			
<u>府春和街道办事处、</u>			
招 标 人:	<u>云南省玉溪市红塔区</u>	招标代理机构:	<u>玉溪韦拓项目管理咨询有限公司</u>
	<u>春和街道中所社区居</u>		
	<u>民委员会</u>		
地 址:	<u>玉溪市红塔区春和街</u>	地 址:	<u>玉溪市红塔区玉兴街道办事处广文</u>
	<u>道</u>		<u>社区福寿街 12 号玉溪市信访局办公</u>
			<u>楼 3 楼</u>
邮 编:	<u>653102</u>	邮 编:	<u>653100</u>
联 系 人:	<u>廖凤玲、王树俊</u>	联 系 人:	<u>杨师</u>
电 话:	<u>13577718764</u> 、	电 话:	<u>15808885841、0877-2022922</u>
	<u>13887717178</u>		
传 真:	<u> </u>	传 真:	<u> </u>
电子邮件:	<u> </u>	电子邮件:	<u>3870440087@qq.com</u>
网 址:	<u> </u>	网 址:	<u> </u>
开户银行:	<u>云南玉溪红塔农村商</u>	开户银行:	<u>中国建设银行股份有限公司玉溪建</u>
	<u>业银行股份有限公司</u>		<u>设支行</u>
	<u>春和支行</u>		
账 号:	<u>6300 0327 7914 6012</u>	账 号:	<u>5305 0165 6141 0000 0819</u>
投诉电话:	<u> </u>		

/

行政监督单位: 红塔区住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0877-2057276

2024 年 06 月 24 日