

# 陆良县 2024 年中枢街道老旧小区改造（配套基础设施和房屋主体工程）建设项目【四标段】

## EPC 总承包招标资格预审公告

### 1、招标条件

陆良县 2024 年中枢街道老旧小区改造（配套基础设施和房屋主体工程）建设项目已由陆良县发展和改革局以《陆良县发展和改革局关于陆良县 2024 年中枢街道老旧小区改造（配套基础设施和房屋主体工程）建设项目可行性研究报告的批复》（陆发改投资[2024]28 号）文件批准建设，项目业主为陆良县人民政府中枢街道办事处，建设资金来自上级补助资金及自筹。

现对陆良县 2024 年中枢街道老旧小区改造（配套基础设施和房屋主体工程）建设项目【四标段】EPC 总承包进行公开招标，招标人为陆良县人民政府中枢街道办事处，招标代理机构为云南诚达工程咨询有限公司，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：陆良县 2024 年中枢街道老旧小区改造（配套基础设施和房屋主体工程）建设项目【四标段】EPC 总承包。

2.2 项目地点：陆良县中枢街道环城社区的一中集资房生活区、县委集资房生活区、社保小区、同乐派出所生活区、县卫健委生活区、林纸小区、商业银行、开发公司小区、城建集资房、爨乡油脂公司生活区、机关幼儿园生活区、农业局生活区。

2.3 招标规模：该项目包含环城社区共 12 个小区的改造，其中配套基础设施建设内容包括：①小区内道路、供排水、消防、供电和电力设施、绿化、照明、公共停车场(位)、门禁等基础设施的更新改造；②拆除违章建筑，拆除存在安全隐患的外窗、飘窗、广告牌等；③小区内配套无障碍与服务设施改造；④与小区直接相关的供排水、消防、供燃气、供电和电力设施、污水与垃圾处理等基础设施的改造提升。房屋主体工程建设内容包括：①增加门禁系统和可视对讲分机；

②更换屋面防水层、隔热层；③钢管楼梯栏杆更换为不锈钢栏杆、清除并重做楼梯间墙面粉刷层、更换楼梯间钢窗为铝合金窗，更换楼梯间照明灯具；④楼房给水管更换为 MASPE 管、屋面雨水管更换为 PVC 管、新增不锈钢水箱；⑤整理外墙蜘蛛网线路；⑥拆除外墙涂料或瓷砖，重做外墙墙面涂料；⑦拆除私建乱搭室外雨棚、广告牌等；⑧清除楼梯间垃圾道里的垃圾并对原垃圾道进行封堵，屋面防漏隔热修缮。

2.4 计划总投资：计划投资约 948.30 万元。

2.5 招标范围：包含本项目设计及施工总承包，具体工作内容如下：

（1）工程设计：包含但不限于按要求完成项目施工图设计后提交成果文件，协助完成成果文件的备案、评审和审批，并提供施工阶段、验收阶段的跟踪服务及相关后续服务。

（2）工程施工：包含但不限于设计施工图所示全部内容及调整、变更部分的施工，完成工程竣工验收交付使用、缺陷责任期的维修及工程资料归档等全部工作。

2.6 计划工期：计划总工期为 330 日历天，其中设计工期 60 日历天，施工工期 270 日历天。

2.7 质量要求：符合国家现行有关法律法规、强制标准、建设规范的要求，一次性验收合格。

### 3、申请人资格要求

3.1 本次招标要求申请人是经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业法人或组织，具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 要求申请人财务状况良好，需提供近三年（2021 年～2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书的扫描件，要求提供的财务会计报告由单位负责人和主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并加盖单位公章。【如 2021 年取得营业执照的，提供 2022 年和 2023 年经审计的财务会计报表；如 2022 年取得营业执照的，提供 2023 年经审计的财务会计

报表；如 2023 年或 2024 年取得营业执照的，无需提供经审计的财务会计报表，需附情况说明。】

3.3 申请人近年内无拖欠农民工工资的不良行为记录，需提供申请人无农民工工资拖欠责任承诺；或由申请人按照云南省人力资源和社会保障厅公告“2022 第 3 号文件”《关于劳动保障信用记录线上查询的公告》的查询方法，提供近年内“工资支付信用记录”网上查询截图。

3.4 申请人社会信誉良好，需提供下列网页的截图：在“信用中国”网站查询申请人

未被列入重大税收违法失信主体名单的截图，同时在“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”查询申请人未被列入失信被执行人名单的截图；或者在“国家企业信用信息公示系统”查询信誉情况的，需提供无行政处罚信息、无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的截图。

3.5 除上述要求外，申请人须具备建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证，还须同时具备以下两类资质：

资质（或资格）类别		具体要求
设计部分	公司资质	具备建设行政主管部门核发的有效的建筑行业（建筑工程）设计丙级及以上资质；
	设计负责人	需具备建设行政主管部门核发的注册结构工程师或注册建筑师证书，设计负责人必须是本单位的职工，需提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料；
	其他设计专职人员	除设计负责人外，至少配备 2 名设计专职人员，专职人员需具备注册结构工程师证书或注册建筑师证书或本项目设计相关专业中级及以上职称证书，并且以上配备人员需提供身份证、相匹配的注册证书或职称证书，以及公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料。 【本项目设计相关专业是指建筑工程、建筑安装、建筑电气（建筑智能化）、建筑结构、建筑装饰、建筑设计。】
施工部分	公司资质	具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

	项目总负责人（项目经理）	具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，项目负责人必须是申请人本单位的职工，注册建造师证书须注册在申请人本单位，需提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料；且未担任其他在建、待建工程的项目负责人，需提供“项目负责人无在建、待建工程责任承诺书”；
	技术负责人	具备本项目相应专业中级及以上职称，且是本单位的职工，应附身份证、职称证和公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料。【本项目相应专业是指建筑工程、建筑安装、建筑电气（建筑智能化）、建筑结构、建筑装饰、建筑设计、建筑施工、施工管理。】
	安全员	具备建设行政主管部门核发的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，且未担任其他在建、待建工程的安全员，需提供“安全员无在建、待建工程责任承诺书”；
	施工主要管理人员	本项目人员配备应满足《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配置标准》（DBJ53/T-69-2014）要求，根据本工程实际情况至少应配备：项目总负责人（注册建造师）1人、项目技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人、标准员1人（可兼职）、材料员1人（可兼职）、机械员1人（可兼职）、劳务员1人（可兼职）、资料员1人（可兼职），并且以上配备人员需提供公告发布日期之后出具的社保缴纳证明材料。

3.6 本次招标接受联合体投标，联合体成员家数不得超过2家，并满足以下要求：

（1）两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个申请人的身份共同投标。联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审申请；

(4) 联合体投标的，联合体各方均需提供营业执照、资质证书、经审计的财务会计报表、信誉查询网络截图。

#### 4、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人个数不少于 3 家且不多于 7 家时，视为全部通过资格预审，不再进行评分；当通过详细审查的申请人个数过多时，按照资格预审文件评分标准进行打分排序，按得分由高到低的顺序，确定不少于 7 家申请人通过资格预审。

#### 5、申请报名及资格预审文件的获取

凡有意参加资格预审者，请于 2024 年 11 月 4 日 09 时 00 分至 2024 年 11 月 8 日 18 时 00 分前登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，下同) 选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，凭企业数字证书 (CA) 在网上获取资格预审文件及其它招标资料。未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求办理企业数字证书 (CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。数字证书 (CA) 详见其办理流程，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

#### 6、资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）：2024 年 11 月 15 日 09 时 00 分。

6.2 资格预审申请文件的递交采用网上递交方式。申请人需在申请截止时间前，登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台完成所有电子资格预审申请文件的上传，网上确认电子签名，并打印“网上递交资格预审申请文件回执”，申请

截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

#### 7、开标

7.1 开标方式：网上智能开标远程解密，本项目解密时间为 30 分钟。

7.2 申请人登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进

入到“网上开标室”，根据网上远程解密及开标要求，在招标人下达资格预审申请文件解密指令后完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由招标人予以回复。申请人在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，或在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

7.3 若申请人未在规定时间内完成以上相关操作，或因申请人自身原因导致所递交的资格预审申请文件无法解密、导入失败的，视为其撤销资格预审申请文件，后果及责任由申请人自行承担。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

## 8、资格预审结果

8.1 请申请人自行登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台查询资格预审结果；

8.2 凡资格预审合格并被邀请参加投标的申请人，请按招标人通知的时间、地点和方式获取招标文件及有关资料。

## 9、发布公告的媒介

本项目资格预审公告在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布。

## 10、联系方式

行政监督部门：陆良县建设工程招标投标管理办公室

监 督 电 话：0874-6262963

邮 箱：llxjgk@126.com

招 标 人：陆良县人民政府中枢街道办事处

地 址：曲靖市陆良县中枢街道真理街 47 号

联 系 人：颜保明

联系电话：18314520568

代理机构：云南诚达工程咨询有限公司

地 址：陆良县中枢街道春光路 111 号

联 系 人：张红艳

电话（传真）：0874-6261728 13987406003

日 期：2024 年 11 月 1 日

