

# 迪庆州幼儿园金沙路分园建设项目招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目迪庆州幼儿园金沙路分园建设项目（项目名称）迪庆州幼儿园金沙路分园建设项目（标段）已由迪庆州发展和改革委员会、迪庆州住房和城乡建设局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以迪发改社会【2023】18号、迪建复【2024】7号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为迪庆州开发投资集团市政开发有限公司，建设资金来自SZ专项资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为迪庆州开发投资集团市政开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：香格里拉市建塘镇金沙路片区（原州交警支队检测中心）。
- 2.2 计划工期：180日历天（具体开工、竣工时间与招标人签订合同为准）。
- 2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及现行相关质量验收标准规范要求，并一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：本项目资格审查方式：资格后审。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：具体内容以施工图设计所示范围及实际发布的工程量清单为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建建筑面积为 4617.84 m<sup>2</sup>的地上三层框架结构幼儿园幼儿活动用房一栋；维修改造建筑面积为 2467.84 m<sup>2</sup>原有建筑一栋（4层）；附属工程：绿化、停车位、消防水池、化粪池、综合管网、门卫室等。项目概算总投资为 5089 万元，建安工程费：约 3411.73 万元（具体金额以拦标价为准）。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；(1)具备二级及以上注册建造师(专业为建筑工程)；建造师注册证书必须注册在投标人本单位；

(2)拟派本项目的注册建造师资格证书及安全生产考核合格证注册单位需与投标人名称一致；

(3)拟派的项目负责人未担任其他在建建设工程项目的项目负责人或其他项目管理人员（提供书面承诺）；

(4)提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同和 2022 至今任意连续三个月投标单位为项目负责人缴纳社保的证明材料；

(5)在本项目实施过程中未经招标人同意不得擅自更换，必须长驻施工现场。如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报属地行政主管部门备案，且遵循云政发[2015]57号的相关管理规定（提供书面承诺）；

(6)投标人自行登录“云南省建设监管公共服务平台-人员管理界面-锁定/解锁人员查询”进行拟派项目经理查询，省外企业登录企业所在地一体化平台进行查询或在当地县级及以上住建部门查询拟派项目经理有无在建项目，提供查询截图或证明材料。。

技术负责人：具有建筑工程相关专业中级及以上职称且须“提供”本单位 2022 至今任意连续三个月的社保证明；

财务要求：提供 2020 至 2022 年或 2021 年～2023 年经第三方审计的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额(万元)大于 2000，竣工时间大于 2021-1-1，业绩内容为（业绩证明材料需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料，在建项目可只提供合同协议书（公告中不一致处，以此处为准）原件扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、单项合同金额、合同签订时间等内容，否则不予认可），需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额(万元)大于 2000，竣工时间大于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。



信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1 投标人及法定代表人、拟派的项目负责人、技术负责人不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人，参与本项目的投标人信用查询截止时点：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间需提供查询结果网页截图并提供相应承若。

2 本次招标不接受联合体投标。

3 投标人须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；投标人须根据国务院《保障农民工工资支付条例》、《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺。

4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位、其他组织或个人，不得参加投标。单位法人或单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位可以组成联合体参与投标，但不得以独立身份参加同一标段投标，否则，相关投标均无效（提供相应承若）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网-迪庆州（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>），凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网-迪庆州 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：1 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；若因投标人原因不按时参加开标会或因操作不当电子投标文件不能进行正常解密或者不能正常打开的，视为撤回投标文件，由此带来的后果由投标人自行承担。

2 本项目开启网上智能开标远程解密，无需到现场解锁。网上智能开标远程解密。参照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

3 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

4 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

5 技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801 在线服务 QQ：4009618998。。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）。

## 8. 联系方式

招 标 人：迪庆州开发投资集团  
市政开发有限公司  
地 址：云南省迪庆州香格里拉市建塘东路 31 号  
邮 编：

招标代理机构：迪庆瑞吉招标代理有限公司  
香格里拉市建塘镇滨河北路亚拉小区 168 号  
地 址：  
邮 编：



联系人: 李 师  
电 话: 18708871227  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子邮件: \_\_\_\_\_  
网 址: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
投诉电话: \_\_\_\_\_

联系人: 余 工. 李 工  
电 话: 18808859336  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子邮件: \_\_\_\_\_  
网 址: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

行政监督单位: 迪庆州住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0887-8231787