

隆阳区 2025 年老旧小区（金鸡历史文化组团片区）改造项目勘察、设计、施工 总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目隆阳区 2025 年老旧小区（金鸡历史文化组团片区）改造项目勘察、设计、施工总承包已由隆阳区住房和城乡建设局批准建设，项目建设单位为保山城投商务服务有限公司，建设资金来自申请上级补助资金和自筹，资金已落实，招标人为保山城投商务服务有限公司。项目已具备招标条件，云南璟鹏招标咨询有限公司受保山城投商务服务有限公司委托，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规的规定，现对该项目总承包进行公开招标，欢迎各潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：隆阳区 2025 年老旧小区（金鸡历史文化组团片区）改造项目勘察、设计、施工总承包

2.2 项目建设地点：隆阳区。

2.3 项目总投资：5884.00 万元。

2.4 项目资金来源：申请上级补助资金和自筹。

2.5 计划工期：18 个月（包含勘察、设计、工程施工所需的全部工作时间）。

2.6 质量要求：

2.6.1 勘察质量标准：地质勘察报告深度要求达到国家《岩土工程勘察规范》及现行业规范相关要求，并通过相关部门审查、备案和审批；并对其负责编制的成果文件在工程使用年限内承担质量责任。

2.6.2 设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，并满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并满足图纸审查要求。最终本项目施工图设计通过审查并取得施工图审查合格证，对所提供的设计成果负终身质量责任。

2.6.3 工程施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

2.7 招标范围及招标规模

招标范围：本项目的勘察、设计、施工以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购（实际工作以合同签订为准）。

（1）勘察：包括但不限于勘察、钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制等工作；根据工程建筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用和防治等提出建议，

最终出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告等，并通过相关主管部门审查并合格。具体以招标人实际委托为准。

(2) 设计：本项目的全部设计工作，完成设计全套成果资料制作；施工图设计阶段专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；组织专家论证会；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订为准。

(3) 施工：完成本项目所含的全部内容。（实际工作以合同签订为准）

招标规模：本项目涉及金鸡历史文化组团片区，1040 户 349 栋 251520 平方米。建设内容：1. 建筑主体改造：房屋提升改造 128000 平方米、灭火器 1664 个、小区适老型扶手 1 公里、房屋屋顶改造修复 30400 平方米、屋顶防水改造 1088 平方米；2. 配套基础设施：天然气管网架设 6 公里、电力管网改造 2.4 公里、弱电管网改造 6 公里、雨水管建设 2.4 公里、污水管网改造 0.8 公里、道路修复 6 公里、停车场建设 1200 平方米等。3. 配套公共服务设施：改造养老托幼用房 680 平方米、教育用房 680 平方米、文化体育用房 440 平方米、公共服务用房 720 平方米、物业用房 120 平方米。投标人需完成本项目的勘察、设计、施工等全部工作内容及场地准备与临时设施建设的全部工作内容，最终以招标人委托及实际建设内容为准。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照；

3.1.1 勘察资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类资质或岩土工程勘察乙级以上（含乙级）资质（如为联合体形式投标，勘察方应满足）；

3.1.2 设计资质要求：具备建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合甲级资质或同时具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和市政行业（道路工程、给水工程、排水工程）乙级及以上资质（如为联合体形式投标，设计方应满足）（如为联合体形式投标，设计方应满足）；

3.1.3 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且安全生产许可证在有效期内，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（如为联合体形式投标，施工方应满足）；

3.2 拟派主要管理人员资格要求：

3.2.1 项目负责人（项目经理，下同）资格要求：具备二级及以上注册建造师证书（建筑工程相关专业），且持有安全生产考核合格证书（B 证，证书在有效期内），且现阶段未担任其他在建项目的项目负责人（《注册建造师执业管理办法（试行）》第九条规定的除外）。项目负责人一经委派，不得擅自更换；（需出具单位劳动合同或社保证明）

3.2.2 项目技术负责人资格要求：具备建筑工程类相关专业工程师及以上职称，项目技术负责人一经委派，不得擅自更换；（需出具单位劳动合同或社保证明）

3.2.3 项目设计负责人资格要求：具备国家二级及以上（含二级）注册建筑师或二级及以上（含二级）注册结构工程师，设计负责人一经委派，不得擅自更换；（需出具单位劳动合同或社保证明）

3.2.4 项目勘察负责人资格要求：具备注册土木工程师（岩土工程）资格，勘察负责人一经委派，不得擅自更换；（需出具单位劳动合同或社保证明）

3.3 财务要求：财务状况良好，并提供近三年（2021 年至 2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（包含资产负债表、利润表、现金流量表），投标人成立不足三年的，可提供成立之日起至投标截止日前经审计的财务报表及审计报告，投标人成立不足一年的，可提供基本开户银行出具的资信证明。**注：联合体投标的，联合体牵头方提供。**

3.4 信誉要求

3.4.1 投标人未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，提供书面承诺，**注：联合体投标的，联合体各方均须提供。**

3.4.2 投标人无农民工工资拖欠记录，提供书面承诺，**注：联合体投标的，由联合体牵头人提供。**

3.4.3 投标人未被列入中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn> 失信被执行人（查询对象包括投标人、法定代表人、项目负责人、项目技术负责人、设计负责人和委托代理人）。**注：联合体投标的，联合体各方均须提供。**

3.4.4 未被列入“信用中国” <https://www.creditchina.gov.cn> 重大税收违法失信主体，**注：联合体投标的，联合体各方均须提供。**

3.4.5 投标人未被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入经营异常名录信息、严重违法失信企业名单（黑名单）信息。**注：联合体投标的，联合体各方均须提供。**

3.4.6 投标人、法定代表人、项目负责人、项目技术负责人、设计负责人和委托代理人在中国裁判文书网 <http://wenshu.court.gov.cn> 中无行贿犯罪记录。**注：联合体投标的，联合体各方均须提供。**

注：以上网站提供查询结果的网页截图（须含有查询时间），招标公告发布之日起至投标文件截止时间前查询均有效。

3.5 本项目接受联合体投标。由多家企业组成的联合体以一个投标人身份共同投标时，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

3.5.1 联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交。

3.5.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.5.3 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

3.5.4 牵头人必须是联合体中的施工单位。

3.5.5 多个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

4. 资格审查方式：资格后审

注：投标人应对公司所上传的公司证照、人员证书等证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，投标文件必须使用《云南省工程建设模块化投标工具》制作。（格式为*.BTBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 投标人应在规定时间内完成网上获取，因投标人未能及时网上获取带来的后果，由投标人自行承担。

5.3 其他要求： / 。

注：联合体投标的，由联合体牵头单位在网上获取电子招标文件。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：在云南省公共资源交易信息网网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

（1）网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

（2）开标方式：网上智能开标。

（3） 投标人登录“云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>”，在截标时间前提前进入到网上开标室，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

本项目采用全电子化招标投标。

7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）、云南省建设

监管公告服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>) 上发布。因投标人不留意网站公告, 导致废标的, 后果由投标人自负, 招标人、招标代理机构及交易中心不予承担任何责任。

8. 其他事宜

●本项目投标保证金收取数额应为人民币 80.00 万元, 根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号) 要求, 本项目投标保证金减免为人民币 10.00 万元 (降幅为 87.5%)。

●本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》(云政发〔2024〕7 号) 等文件要求, 标的金额超过 1000 万元的, 继续推广保函 (保险) 替代现金缴纳投标保证金。

9. 联系方式

招 标 人: 保山城投商务服务有限公司

地 址: 云南省保山市隆阳区永昌街道办事处和平路和平小区 C 区 27 栋

联 系 人: 熊工

电 话: 135 7758 0161

招标代理机构: 云南璟鹏招标咨询有限公司

地 址: 云南省昆明市五华区江东华龙人家小康大道 500 号二楼

联 系 人: 魏志鹏

电 话: 15912511202