

同意发布

2026.6.7



马树镇马树社区特色农产品速冻库、冷库及厂房建设项目

招标公告

1. 招标条件

马树镇马树社区特色农产品速冻库、冷库及厂房建设项目已由巧发改复（2026）31号文批准建设，建设资金已落实，项目业主为巧家县马树镇人民政府。招标代理为云南集诚建设工程招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：巧家县马树镇。

2.2 计划工期：180 日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、行业和地方现行相关质量验收标准与规范要求，确保项目一次性验收合格。

2.4 招标范围及规模：新建钢结构速冻库、成品和原料冷库 3200 m² (高 12m, 容积 38400m³)，新建钢结构厂房 2560 m² (高 12m) (用于草莓分拣、清洗、暂存)，新建污水管 DN300mm 长 1500m、排水沟 1000m。

2.5 标段划分：本项目招标为 1 个标段。

2.6 不接受联合体投标。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人为依法设立且有效存续的具有法人资格的企（事）业单位，须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并取得有效的安全生产许可证。

3.2 人员要求

3.2.1 项目负责人：须具有建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书及年检合格的安全生产考核合格证 B 证，在工程项目合同履约过程中承包方的项目负责人不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报属地行政主管部门备案，拟担任本项目的项目负责人不得同时担任两个及以上在建项目的项目负责人。

3.2.2 技术负责人：拟派本项目的技术负责人须具有工程师及以上职称；

3.2.3 其他人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

3.3 财务要求：提供 2023 年—2025 年审计的财务报告（含资产负债表、利润表、现金流量表），如成立时间不足 3 年的，提供成立至今审计报告及报表；若为 2026 年 1 月以后成立的公司提供情况说明及有效的财务报表。

3.4 信誉要求

3.4.1 投标人没有处于被责令停业、暂扣（吊销）执照和资质证书，以及未被建设行政主管部门取消投标资格，财产被接管、冻结、破产的状态；

3.4.2 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；

3.4.3 投标人信誉良好：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.5 其他要求

3.5.1（1）投标人当前没有处于被责令停产、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，提供承诺书或相关证明材料）

（2）投标人无行贿犯罪记录，提供无行贿犯罪行为情况承诺书。

（3）投标人严格执行中华人民共和国国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。存在农民工工资拖欠行为的建筑施工企业、投标人及其法定代表人被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（以“信用中国”网站查询结果为准）的，不予通过资格审查。

（4）省内投标企业须实名登录“信用中国（云南）”、云南政务服务网站查询下载专项信用报告，替代开具有无违法违规记录证明；省外企业须实名登录“信用中国”对应“全国各地区专项信用报告查询专栏”查询下载专项信用报告，替代开具有无违法违规记录证明。各投标企业必须将专项信用报告作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供专项信用报告、被列入“严重失信主体名单”的，在投标评审时，不予通过资格审查。

3.5.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6 本次招标资格审查采用资格后审。

3.7 投标人对上传的公司电子证照、人员证书等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

4. 招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者 2026 年 5 月 16 日 09 时 00 分至 2026 年 5 月 21 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网 <http://ggzy.yn.gov.cn/> 选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其他招标资料（招标电子文件，格式为 *.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 本项目预算总投资 1780 万元，投标保证金不超过项目控制价的 2%（约 35 万元）。根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）规定，投标保证金按相关法律、法规的规定减免 50%或以上，故本项目投标保证金缴纳金额为 5 万元，减免 80%以上。

5. 投标文件递交

5.1 投标文件上传的截止时间 2026 年 6 月 9 日 09 时 00 分（投标截止时间，下同）。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名，方可完成全部投标文件的网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标地点为：巧家县公共资源交易中心一楼开标室。

5.4 投标文件开启方式

5.4.1 本项目采用网上远程解密方式开标，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前进入“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达网上解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定时间内未在线提出异议的，视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：0870-2221602

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

5.4.2 异议提出时间：投标人须在唱标结束后 3 分钟内提出异议，若未在此时间内提出异议的，视为投标人认可开标过程和结果且无异议，自动进入下一环节。

5.4.3 延长解密时间的特殊情况：因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令延长解密时间。

6. 发布公告的媒介

云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）其他网站或媒体转载的公告及公告内容信息，招标人及代理机构不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：	巧家县马树镇人民政府	招标代理机构：	云南集诚建设工程招标代理有限公司
地 址：	巧家县马树镇马树村	地 址：	昭阳区迎宾大道 59 号附 16 号 12 幢 407 室（远大广场）
邮 编：	657000	邮 编：	657000
联系人：	胡发吕	联系人：	李鹏、徐付金
电 话：	18487608074	电 话：	0870-2861366
电子邮箱：	/	电子邮箱：	ynjczbzt@163.com
行政监督单位：巧家县农业农村局			
监督电话：0870-3025640			