

网络竞价须知

1、本次举办的网络拍卖会在云南省公共资源交易中心-文山州网站网络平台举行。

2、本须知是拍卖人依照《中华人民共和国拍卖法》、《拍卖管理办法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规制定。

3、竞买人的网络竞价以电脑显示的先后顺序确定，在应价时间最后 5 分钟内无应价出现，电子应价系统准时自动结束。若有应价，电子应价系统自动继续延续 5 分钟，以此类推，直至无应价出现，电子应价系统自动关闭。最高应价的竞买人即为买受人。

4、参与网络竞价的竞买人须是具有完全民事行为能力的自然人、法人以及其他组织，并具备操作计算机的能力，自愿承担网络竞价的风险。拍卖人声明不提供统一的竞价场所和竞价工具。

5、网络竞价的竞买人，必须已经获取网络竞价竞买资格的确认。竞买资格的获取包括：

（1）已进行网络竞价竞买登记；

（2）已交纳网络竞价竞买保证金；

（3）已针对选定标的进行网络报名，竞买人需要保护好自己在网拍平台的用户名和密码。

6、竞买人点击确认后，进入网络竞价页面，即表明同意遵守拍卖人公布的全部拍卖文件。并对其所有竞价活动负责。在网络竞价过

程中，所有操作均视为竞买人本人真实意思的表示，由此产生的一切后果，由竞买人自行承担。

7、网络竞价采取增价方式，竞买人点击应价不得低于竞价底价，加价幅度按网络应价系统竞价设定程序操作。

8、由于网络环境因素，网络竞价过程中若出现以下因素（包括但不限于以下情形），文山州劲达拍卖有限公司均不承担任何责任：

- （1）网络受到病毒干扰、攻击；
- （2）网络受到他人破坏、毁损；
- （3）在网络应价、竞价进行时，出现网络拥堵或者断网、停电；
- （4）出现不可预见和防范的硬件故障，如：服务器突然死机等；
- （5）竞价人使用的计算机、手机的功能设备、设备故障或使用不当等因素；
- （6）其他不可抗力的因素。

9、经网络竞买成交的买受人应在拍卖会结束后按规定时间与本公司签署成交确认书，逾期视为违约，竞买保证金不予退还。

10、本须知由拍卖人制定并解释，有权根据法律、法规的变更和现实情况进行修订。

网络竞价规则

第一章：总则

1、根据《中华人民共和国拍卖法》《拍卖管理办法》《合同法》《拍卖规则》的规定，遵循公开，公平，公正，诚实信用的原则制定网络竞价规则。

2、竞买人在拍卖公告规定的咨询期间内有权了解拍卖标的的全部情况，获得相关信息、资料。一旦参加网络竞价拍卖活动即表明已全面了解情况，认同拍卖须知、规则的全部条款并愿承担一切风险及责任。

第二章： 竞买人资格要求

1、竞买人具备竞买资格的于拍卖日前在云南省公共资源交易中心-文山州网站注册登记，并上传有效身份证明进行实名认证。

2、竞买人按照要求报名成功后，拍卖人为竞买人确认开通网络竞买权限，取得竞买资格。如法规对于该批处置资质有其他要求，竞买人须从其规定执行。

第三章：网络竞价拍卖日期及网址

1、网络竞价时间： 2023 年 11 月 6 日上午 9 :00 至 2023 年 11 月 6 日 11:00 止（除延长时间内）；

2、网址：云南省公共资源交易中心-文山州网站

第四章：标的展示时间及地点

1、标的展示时间：公告之日起至 2023 年 11 月 5 日 17: 00 止在标的物所在地展示。

第五章：竞买人和买受人

1、竞买人是指按照相关报名要求在云南省公共资源交易中心-文山州网站网络平台成功报名，经本公司确认具有竞买权的公民、法人或其它组织。

2、买受人是指在本次网络拍卖活动中最高出价并成功拍得标的的竞买人。

3、竞买人在拍卖公告期间和标的物展示时间内有权了解拍卖标的物的情况，进行实地查看。一旦参与本次网拍即表明已完全了解情况，并愿意承担一切责任。

4、竞买人一旦参加竞价，即表明已接受本场拍卖会拍卖标的物的一切现状及品质，并愿对个人行为承担一切责任。

5、买方成功竞得拍卖标的，标的物所涉及的相关税、费、物业费、水电费等及相关安全责任均由买受人自行承担。

6、竞买成功者须与本公司签定《成交确认书》。

7、买受人在拍卖会结束后未按照规则约定付清应付款项的，则视为违约，竞买保证金不予退还，标的物收回。

8、未竞得标的者，在拍卖会结束后3个工作日内全额退还竞买保证金（不计利息）。

第六章 手续办理及移交

1、竞价成交后，买受人须在规定期限内付清成交价款（小宗地于拍卖会成交当日起30内付清，商品房及商铺于拍卖会成交当日起60日内付清）并支付文山州劲达拍卖有限公司总成交价2%的佣金。

2、成交款汇入本公司以下账户：（单位名称：文山州劲达拍卖有限公司，开户银行：中国工商银行股份有限公司文山文运支行，账号：2506061009022301637）。

3、委托方在收到全部成交价款后 7 个工作日内将标的物移交给买受人。

4、自标的物移交给买受人之日起，买受人必须在 15 日内完成标的物的移交手续。

5、本公司对拍卖标的所作的介绍源于委托方提供的评估报告，标的物以现状拍卖，本公司不对标的作任何瑕疵担保。

第七章：免责声明

1、拍卖人作为拍卖服务的中介机构对委托人委托拍卖的标地物不承担任何质量保障并提醒竞买人未实际查验标的物，请不要参加竞拍。

2、网络拍卖由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络拍卖发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，竞买人必须充分估计上述原因导致网上出价不同于现场出价所带来的风险。如果发生上述情况以及本人操作差错所造成的损失由竞买人本人承担。

3、如遇不可抗力，中止或终止拍卖，拍卖人不承担任何法律责任。

4、竞买须知、拍卖规则具有同等的法律效力。

5、本规则如与网络拍卖平台设置不一致，需以网拍平台设置为准。

文山州劲达拍卖有限公司

2023 年 10 月 28 日