

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 安宁市人民政府金方街道办事处、安宁兴育投资开发有限公司

监理人(全称): 云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 云南省昆明市安宁市昆钢主城区老旧小区提升改造工程项目(一期)。
2. 工程地点: 安宁市人民政府金方街道办事处。
3. 工程规模: 改造 26 个老旧小区。改造内容包括但不限于建筑立面改造、屋顶防水修缮、拆除临时建筑、楼道内部提升、道路平整、污水整治、雨水整治、清淤、缆线梳理、绿化整治、消防设施、停车位、出入口道闸、庭院灯、路灯等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 云南省昆明市安宁市昆钢主城区老旧小区提升改造工程项目(一期)投资约 26000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 夏继鹏; 身份证号码: 530102197004063732; 注册号: 53000729。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定约叁佰柒拾柒万陆仟捌佰元。

包括:

1. 监理酬金: 按审计审定的建安工程费×《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号文件规定下浮比例20%计费(已包含专业调整系数), 最终监理酬金以审定的建安工程费为计费基数计取。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限: 自监理服务合同签订起, 直至监理范围内所有工程通过竣工验收及工程保修期满为止。建设单位对工期的调整或工期拖延, 监理服务期也应作相应调整或顺延, 建设单位无需为此另外增加监理费用或监理报酬。

自 年 月 日始, 至 工程通过竣工验收及保修期满止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日始, 至 保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：云南省安宁市。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人（盖章）：安宁市人民政府金方街道办事处

负责人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

分管领导：叶国付

部门领导：

经办人：王开永

单位地址：安宁市凤钢朝阳路11号

邮政编码：650302

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：安宁市农信联社马白分社

帐 号：0600278312012

监理人（盖章）：云南盛翔工程建设监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

经办人：韩春福

单位地址：安宁市大屯新区兴屯小区 35 幢

邮政编码：650300

联系电话：0871-68686123

传 真：/

委托人（盖章）：安宁兴育投资开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

分管领导：山结

部门负责人：郭海峰

经办人：郭海峰

单位地址：安宁市光教6楼

邮政编码：650304

联系电话：68691626

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行安字支行

帐 号：551076301018010019658