

普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目设计采购施工总承包（EPC）

招标公告

一、招标条件

本招标项目普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目已由景谷傣族彝族自治县发展和改革局以景发改备案[2024]20153号文批准建设，建设资金来源企业自筹、银行贷款，出资比例为企业自筹 28.68%，银行贷款 71.32%，招标人为景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司。招标代理为云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计采购施工总承包进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、工程名称：普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目

2、招标项目名称：普洱市景谷傣族彝族自治县密闭式热泵电烤房建设项目设计采购施工总承包（EPC）

3、建设地点：景谷县威远镇、永平镇、正兴镇、凤山镇、景谷镇、半坡乡、勐班乡、碧安乡。

4、建设性质：新建。

5、投资估算：约 37859.54 万元。

6、建设规模及内容：建设密闭式热泵电能烤房 2400 座、冷冻一体电能烤房 200 座；拆除老旧烤房 2308 座、土地平整 177282 平方米、场地硬化 72000 平方米、条形基础开挖 1800 立方米、模板安装 60000 平方米、烤房条形基础砼浇筑 10500 立方米、烤房独立基础砼浇筑 2025 立方米、基础回填夯实 9000 立方米、余土外运 9000 立方米、场地排水沟 44580 米；10 千伏线路投资（主线到变压器）70 座、变压器 70 座、低压投资 2600 座、发电机投资 2600 座；编烟棚 51953 平方米、附属用房 4552 平方米、围墙 2600 座、大门 75 项。

注：本次招标建设规模及内容中不包含永平镇、威远镇片区的 150 座电能烤房。

7、招标范围：项目范围内的工程设计、采购、工程施工等内容，具体为：

（1）设计工作部分：依据可行性研究报告建设内容及规模完成本项目各阶段设计工作。并配合完成各阶段设计有关报批、审查、审批等工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作、工程质量缺陷责任期内的设计服务及后续跟踪服务等。具体设计工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

（2）工程施工部分：完成本项目所有施工工作，包括但不限于设计施工图纸所示的所有施工内容、工程竣工验收、提供竣工图纸、工程资料归档等永久工程及临时工程的工程内容和工程缺陷责任期内的修复工作，具体施工内容及要求以最终审核的施工图及招标人实际委托为准。

(3) 采购部分：完成本项目所需设备采购、材料采购、运输、安装、调试、运行、培训、质保等全部工作。

(4) 其他服务：项目实施过程管理中协助招标人办理工程总承包（EPC）各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

注：招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人必须无条件予以配合且不得因调整提出任何索赔要求。

8、质量标准：

(1) 工程设计：设计成果必须满足国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批。

(2) 工程施工：工程质量符合设计文件要求，满足国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

(3) 设备要求：符合《云南省烟草公司普洱市公司空气源热泵电能烤房建设技术规范（试行）》、《密集烤房技术规范（试行）修订版》及其他相关行业标准或规范的要求。

9、投资控制要求：须对项目进行限额设计和投资控制，不得超过投资估算，造成投资金额超过招标人要求的，由联合体各方承担责任。

10、标段划分：不划分标段。

11、计划工期：项目总工期 450 日历天（含设计、施工、设备采购），具体以监理开工令为准。

三、投标人资格要求

1、资格要求：

投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的法人或其他组织；具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备有效的营业执照）。

2、资质要求：

应同时具有下列 1、2 项要求的资质：

(1) 设计资质要求：具备工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质；

(2) 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质且具有有效的安全生产许可证。

3、拟派本项目主要人员要求：

(1) 设计负责人：须具有中级及以上职称，同时具备注册建筑师或注册结构工程师二级及以上资格，须为本单位人员（联合体投标的由联合体设计单位委派且提供在本单位的社保缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(2) 采购负责人：须为本单位人员（联合体投标的由联合体采购单位委派且提供在本单位的社保缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(3) 施工项目负责人：须具有中级及以上职称，同时具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和建造师执业资格证书并注册在本单位，具有有效的安全生产考核合格证（B证）且未担任其他在建项目的项目负责人（提供无在建承诺书）。（联合体投标的由联合体施工单位委派且提供在本单位的社保缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(4) 施工技术负责人：具备工程相关专业中级及以上职称，须为本单位人员（联合体投标的由联合体施工单位委派且提供在本单位的社保缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

(5) 其他人员：

①设计、采购人员要求：设计、采购人员应满足本项目实施要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

②施工人员要求：拟投入项目施工现场人员岗位设置、人数配备要求和从业资格、任职标准等应符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53T-69-2014）的规定。

4、财务要求：财务状况良好，提供近一年（2022 年或 2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件（如成立时间不足一年的，提供成立至今的财务会计报表）；若为联合体投标，则只需联合体牵头人提供。

5、信誉要求：近三年信誉良好，投标资格未被取消，未处于责令停业阶段、财产被接管状态和破产状态，没有骗取中标和严重违约的记录，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”。投标人应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人及拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；投标人未在“国家企业信用信息公示系统”中被列入严重违法失信企业名单；投标人没有涉及正在诉讼的案件或涉及正在诉讼的案件，但不会对承担本项目任务造成重大影响（做出书面承诺，格式自拟）；对发生生产安全责任事故的投标人且不具备安全生产条件的，不得参加本项目招标活动（提供承诺函）。

6、其他要求：本次招标接受联合体投标。若为联合体投标，除符合招标文件对投标人资质条件的要求外，还应符合下列要求：

（1）联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。

（5）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的，应当以联合体牵头人的名义提交投标保证金。以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件及其他招标资料（如有）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

五、投标文件的递交

1、投标人应在投标截止时间前通过“云南省公共资源交易信息网（切换至普洱市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）”上传递交用编制软件编制并经电子签章及加密后的投标文件，逾期上传的投标文件将予以拒收。投标文件须投标人自行检查投标文件的完整性并进行电子签章和加密。上传成功后，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传递交的，视为撤回投标文件。联合体投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

2、**投标截止时间：**2025年5月20日8时30分。

3、**开标地点：**普洱市景谷县公共资源交易中心（本项目采用网上开标远程解密方式，不要求投标人亲至开标地点解密投标文件）。

六、投标保证金

本项目为企业投资项目，招标金额为：37859.54万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(一) 降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为：80 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 40 万元，降幅为 50%。

(二) 银行转账。投标人使用注册企业数字证书 (CA) 时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及 (动态) 账号如下。

开户名：景谷傣族彝族自治县公共资源交易中心

开户行：中国建设银行股份有限公司景谷支行

保证金提交账号：53001686145051004905-0129。

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(三) 保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、中国招标投标公共服务平台上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及内容不承担任何责任。

八、联系方式

招标人：景谷傣族彝族自治县林业投资有限公司

地 址：云南省普洱市景谷县城人民路 153 号

联系人：刀文泳

电 话：0879-5220901

代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：普洱市思茅区曼窝安置点 20 号

联 系 人：杨志坤、邓晓玲、李刚、黄建伟

电 话：18724898767、0871-65531676

行政监督单位：景谷傣族彝族自治县农业农村和科学技术局

监督电话：0879-5221397