

第一章 招标公告（适用于公开招标）

华宁县青龙镇海关幼儿园建设项目（项目名称）华宁县青龙镇海关幼儿园建设项目（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目华宁县青龙镇海关幼儿园建设项目（项目名称）华宁县青龙镇海关幼儿园建设项目（标段）已由澄江市发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以澄发改发〔2023〕143号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为华宁县青龙镇海关小学，建设资金来自积极争取学前教育发展专项资金 210 万，不足部分由澄江财政统筹解决。（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为华宁县青龙镇海关小学。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：华宁县青龙镇海关幼儿园内。

2.2 计划工期：180 日历天。

2.3 质量要求：达到国家及地方现行竣工验收标准，一次性验收合格并通过备案。

2.4 其他内容：建设地点：华宁县青龙镇海关幼儿园内（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：项目新建总建筑面积 1522.6 平方米，其中：新建教学楼一幢，四层框架结构，建筑面积 1361.9 平方米；新建教学辅助用房一幢，一层框架结构，建筑面积 128 平方米，新建消防水池及相关配套设施。本项目建设内容以实际工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目估算总投资为 680 万元。其中：建安工程费用 603.51 万元，工程建设其他费 56.09 万元，预备费 20.4 万元。招标控制价为人民币伍佰玖拾贰万柒仟壹佰贰拾玖元伍角柒分（¥5,927,129.57）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且不得担任其他在建项目的项目经理；提供劳动合同和 2023 年 1 月至今任意连续三个月的个人社保证明材料。

技术负责人：需是本单位员工具有中级及以上职称（建筑工程相关专业）；

财务要求：2020 至今任意年份（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，总投资（万元）不小于 300，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，总投资（万元）不小于 300，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）财务要求：投标人财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供 2020 年至今任意一年的财务审计报告和会计报表；新成立不满一年的投标人提供其基本开户银行出具的资信证明扫描件。

（2）信誉要求：承诺投标企业无拖欠农民工工资情况，应将人工费用与其他工程款分账管理。中标公示发出后由招标单位统一向当地人社部门函请查询投标企业前三名中标候选人“工资支付信用记录”等相关信用记录信息。投标人提供的资料及相关证件应真实有效并可以查询，如有弄虚作假，经查询属实后将取消其投标及中标资格，并承担由此对招标人造成的损失。

（3）拟投入的人员一律不得擅自更换，如需更换，必须经过项目业主批准，并签署同意，对上述内容做出相应承诺。

（4）本工程不接受联合体投标。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公

公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：凡有意参加投标者，请于2024年03月08日至2024年03月14日23时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。



6.3 其他要求：（1）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年04月01日09时00分。

（2）开标方式：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。（3）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。（4）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。（5）投标人无需到现场参加开标会议

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	 华宁县青龙镇海关办 事处	招标代理机构：	 云南祺胤招标代理有限公司
地 址：	华宁县青龙镇海关社 区	地 址：	澄江市凤麓街道办事处双创产业园 202室
邮 编：	652800	邮 编：	652599
联 系 人：	李海宁老师	联 系 人：	王梅
电 话：	18687789443	电 话：	18787721886

传 真： 18687789443

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

传 真： 0877-8866766

电子邮件： _____

网 址： _____

开户银行： _____

账 号： _____

行政监督单位： 澄江市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0877-6916154

2024 年 03 月 07 日