

# 靖安一老一小一体化关爱服务中心 EPC 招标公告



## 1. 招标条件

靖安一老一小一体化关爱服务中心 EPC 已由大关县发展和改革局以(大发改复(2025) 20 号)文批准建设,建设资金为大关县 2025 年第一批统筹整合涉农资金(中央衔接资金),资金已落实;招标人为大关县民政局,招标代理机构为云南领信项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对本项目的设计、采购、施工、服务(包括竣工验收、移交)等全过程的承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 建设规模及标段划分:

将大关县城地灾避险搬迁安置区项目三期 C09 栋商业楼建筑中二层及屋面改造为一老一小一体化服务用房,项目总建筑面积 3673.80 m<sup>2</sup>,其中二层 2064.12 m<sup>2</sup>,屋顶 1609.68 m<sup>2</sup>。其中:二层改造为老年及幼儿用房,日常培训中心、养老文化展区、棋牌室、健康监测室、幸福食堂、厨房、接待室、后勤办公室、老年阅览室、儿童阅览室、儿童手工制作区、儿童兴趣班、儿童心理辅导室、儿童舞蹈室、公共卫生间等功能室;屋顶层改造为老年及幼儿室外活动场地,含老年活动场地(室外棋牌区、老年健康科普区、民族团结文化墙、老年文化墙、老年幸福连廊(吸烟区)),儿童活动场地(儿童无动力游乐设施区、亲子互动区、儿童文化墙、儿童沙池);同步配套建设消防工程、加固工程等。

本次招标估算投资 800.00 万元,建安工程费 6619461.73 元,本项目标段划分为 1 个标段。

### 2.2 项目建设地点: 大关县靖安新区。

2.3 招标范围: 本项目的设计、采购、施工、服务(包括竣工验收、移交)等全过程的承包。

### 2.4 资金来源: 大关县 2025 年第一批统筹整合涉农资金(中央衔接资金)。

### 2.5 工期要求: 工期计划为 3 个月。

2.6 质量要求: 符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

### 2.7 成本控制: 整体项目建筑安装工程费结算价原则不得超过估算价,减少据实结

算，超出部分事前未经书面审批的不予认可；施工图设计文件未经业主单位审核同意的不得施工。

2.8 招标方式：公开招标。

2.9 资格审查方式：资格后审。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 企业资质要求：参与本次投标活动的潜在投标人应在中华人民共和国境内注册，提供三证合一的营业执照，具备较强财务管理能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务；投标人应满足下列资格条件要求：

3.1.1 设计资质要求：具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.1.2 施工资质要求：具备建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，取得有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 人员要求：

3.2.1 设计负责人：拟派往本项目的设计负责人应具备建筑工程专业注册执业资格或工程师资格（并为单位正式职员，须注册在投标人单位，提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同）。

3.2.2 项目经理：拟派往本项目的项目经理应具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师执业资格，取得有效的安全生产考核证 B 证，且未担任其他在建项目的项目负责人（并为单位正式职员，须注册在投标人单位，提供与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同）。

3.3 财务要求：财务状况良好，提交 2021 年至 2023 年经第三方中介机构审定并出具的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表），若成立不满三年的则提供成立至今的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；若为 2024 年 1 月至今新成立的公司只须提供健全的财务制度及情况说明。注：以联合体形式投标的，只需联合体牵头方提供。

3.4 信誉要求：投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录。申请人信誉良好，申请人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，在递交投标文件截止之日前未被纳入“信用中国”网站的“失信被执行人名单”。

投标人不满足本项规定条件的，将被否决投标。

### 3.5 其他要求

3.5.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5.2 投标人无行贿犯罪记录，提供无行贿犯罪行为情况承诺书。

3.5.3 施工单位应在与甲方签订合同后，开工之日起 10 个日历天内凭工程建设项目承包合同到项目所在地银行开立农民工工资（劳务费）专用账户，且实行人工费用与其他工程款分账管理及作出承诺（人工及其他工程款分账管理承诺书需装订在申请文件内）。

3.5.4 根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自 2024 年 11 月 11 日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前 5 个日历天，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3 个日历天内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用记录查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1 号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。”。（由施工单位提供）

3.5.5 投标人对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

3.5.6 联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，联合体单位不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须为施工企业；联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

3.5.7 招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目

实施范围，最终以招标人及审批部分确认的实施范围为准。

3.5.8 根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）“（十八）支持中小企业扩大市场份额。在工程建设项目招标投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金”；本项目不要求递交投标保证金。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 06 月 03 日 09:00 时至 2025 年 06 月 07 日 23:59 时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>），菜单选择昭通市，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 07 月 02 日 09:30 时止。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址“云南省公共资源交易信息网”，网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，菜单选择昭通市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标方式：网上远程开标。

开标地点：大关县公共资源交易中心开标厅（地址：大关县翠华镇龙洞社区新区路 80 号大关县黄连河财富中心二楼）。

投标人登录“云南省公共资源交易信息网”，网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果

无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：0870-2221602，010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

## **6. 发布公告的媒介**

本公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任，请投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。因投标人不留意网站公告，导致后果由其自行负责，招标人及代理机构不承担任何责任。发布时间：2025 年 05 月 31 日。

## **7. 联系方式**

招标人：大关县民政局

地址：大关县顺城北路 8 号

联系人：徐工

联系电话：13408876207

招标代理机构：云南领信项目管理咨询有限公司

地址：昭阳区太平街道办事处昭通大道汇智中心 B 座 308 号

联系人：王化樨

联系电话：0870-2856698