

曲靖珠江源海洋世界项目设计、采购、施工总承包（EPC）

变更公告

1. 招标条件

本招标项目 曲靖珠江源海洋世界项目设计、采购、施工总承包（EPC）（项目名称）已由 曲靖市沾益区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 《云南省固定资产投资项目备案证》（项目代码：2311-530303-04-01-688629）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 曲靖市沾益区珠源城市运营管理有限公司，建设资金来自 企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 曲靖市沾益区珠源城市运营管理有限公司。项目已具备招标条件，受招标人委托 昆明晨晟招标有限责任公司 现对 曲靖珠江源海洋世界项目设计、采购、施工总承包（EPC） 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：云南省曲靖市沾益区玉林南路以东，西河路以南，西平东路以北。

2.2 项目概况：曲靖珠江源海洋世界项目规划建设净用地面积为 53192 m²（约 79.8 亩），项目包括多层商业、高层独立酒店、多层停车楼、多层海洋馆及地下车库。本项目总建筑面积为 103635.08 m²，其中地上建筑面积 75505.53 m²（酒店建筑面积 13787.32 m²，独立停车楼建筑面积 6702.81 m²，连廊建筑面积 7736.59 m²，展示中心建筑面积 1181.97 m²，独立商业建筑面积 25236.71 m²，海洋馆建筑面积 20860.13 m²），地下建筑面积 28129.55 m²（配套人防工程建筑面积 18897.28 m²）。曲靖珠江源海洋世界项目概算总投资约 98327.79 万元，其中：主体工程建安费：约 43472.98 万元；室外工程费用：约 5306.81 万元；设备及工器具购置费（即设备采购费）：约 2086.00 万元；本项目招标规模约 50865.79 万元。具体实施规模及投资以实际实施为准。

2.3 计划工期：730 日历天（包含设计周期及施工工期），具体以招标人或者授权的监理单位发出的开工通知为准。

2.4 招标范围：

- （1）本工程的施工图设计、工程施工及设备采购安装；
- （2）投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容；
- （3）经批准的设计施工图图示内容工程施工。
- （4）实施内容包括但不限于：

①设计部分：完成本项目施工图设计（含施工图预算编制）等相关工作，以及工程施工前图纸

交底、现场服务（包括但不限于施工现场配合阶段）、图纸变更工作。按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续施工配合服务，并配合业主完成施工图设计阶段专项技术方案审查及审图机构的施工图审查（含相关专项图纸审查工作）工作，以及施工过程中的全过程设计跟踪服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

②施工部分：完成本项目经招标人、审图机构审核通过的施工图中所包括的全部工程施工任务以及招标人要求完成的设计变更、图纸修改等其它施工任务。具体施工工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

说明：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

3. 投标人资格要求

3.1 具备行政主管部门颁发的施工企业资质和设计企业资质或上述资质的企业联合体：

①施工企业资质：具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及其以上资质，并具备有效的安全生产许可证，且企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A 证）；

②设计企业资质：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质。

注：投标人或上述资质的企业联合体须同时具备上述①和②所述的资质要求。

3.2 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），否则不予认可。

3.3 项目总负责人（施工负责人）：拟派往本项目的项目总负责人（施工负责人）须为注册在投标人本单位的一级注册建造师（建筑工程专业）（注：不含临时建造师），且无在建、待建项目，且不得担任其他在施建设工程项目的项目总负责人（施工负责人），并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明（招标公告发出日期后出具的）。投标文件中须对拟派项目总负责人无在建、待建项目责任（即：未担任其他在施建设工程项目）进行承诺，并提供招标公告发出日期后各级建筑监管平台（或各级建筑一体化平台）无在建、待建项目的网页截图。

3.4 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备高级及其以上技术职称，且具备国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出



具的社保证明（招标公告发出日期后出具的）。

注：拟派往本项目的项目总负责人（施工负责人）及设计负责人不能为同一人，否则否决其投标资格。

3.5 拟派往本项目施工项目管理机构成员中技术负责人资格要求：拟派往本项目的施工技术负责人须具备高级及其以上技术职称，且无在建、待建项目，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明（招标公告发出日期后出具的）。

注：本项目施工项目管理机构成员中技术负责人须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位的人员，否则不予认可；拟派往本项目的项目总负责人（施工负责人）、施工项目管理机构成员中技术负责人不能为同一人，否则否决其投标资格。

3.6 拟派往本项目施工项目管理机构成员（除项目总负责人（施工负责人）、技术负责人外）要求：拟派往本项目的施工项目管理机构成员中须配备至少（含）3 名专职安全生产管理人员，且具备有效的安全生产考核合格证书（C 证），且无在建、待建项目，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明（招标公告发出日期后出具的）。投标文件中须对拟派安全员无在建、待建项目责任进行承诺。

3.7 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，须提供 2021 年～2023 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表）；新成立企业不满一年的，不做财务要求】。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

3.8 信誉要求：近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故。根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。投标人在“信

用中国（网址：www.creditchina.gov.cn）”未被列入“严重失信主体名单”、“重大税收违法失信主体”、“经营异常名录”和“失信被执行人”；投标人在“国家企业信用信息公示系统（网址：www.gsxt.gov.cn）”未被列入“经营异常名录”和“严重违法失信名单（黑名单）”；投标人在“中国政府采购网（网址：www.ccgp.gov.cn）”未存在“政府采购严重违法失信行为信息记录”。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格（说明：被禁止在一定期限内参加招投标相关活动或被列入严重失信主体名单或被列入经营异常名录或被列入失信被执行人或被列入严重违法失信名单（黑名单）或存在政府采购严重违法失信行为信息记录的，但期限届满或被移出的除外；查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准；由招标人或招标代理机构在开标现场查询的结果提供给评标委员会）。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.9 本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过二家（即：联合体单位数量最多为二家）；若投标人为联合体参与本项目的，联合体牵头人必须为具备施工资质且承担本项目施工任务的单位，并提供联合体双方签字、盖章的联合体协议书。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

本招标项目为电子招标，凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 31 日 09 时 00 分至 2024 年 09 月 07 日 23 时 59 分登录曲靖市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·曲靖市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=qj>）或全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，切换至“曲靖市”，并确保切换至“曲靖市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·曲靖市）”界面）（说明：以下统称“曲靖市公共资源交易电子服务系统”，下同），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在曲靖市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·曲靖市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间及开标时间：2024 年 09 月 23 日 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 投标文件递交地点：本项目开标方式为网上开标，投标人无须到现场开标；网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=qj>（或 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，切换至“曲靖市”，并确保切换至“曲靖市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·曲靖市）”界面）。投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，须在投标截止时间前按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 逾期上传或未上传电子投标文件的，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及曲靖市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·曲靖市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=qj>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）和云南省建设监管公共服务平台（网址：<https://www.ynjzjgcx.com/index>）上发布，我方对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：曲靖市沾益区珠源城市运营管理有限公司

地址：云南省曲靖市沾益区龙华街道龙华社区马家营村沾益建投集团办公楼

招标代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

地址：云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B栋1单元12层

联系人：李飞、孙志奇、胡琛、赵金梅、张昊然

联系电话：17387108295、15398575764

日期：2024年08月30日

监督部门：曲靖市沾益区工程招标投标管理办公室

投诉举报电话：0874-3055769