

评标结果公示表

备案登记编号: GC530100202600080001

招标人（盖章）		昆明中铁站城诺福德房地产开发有限公司		中公示发布时间	2026 年 3 月	
工程名称		官渡区福德 A3 地块学校建设项目建筑工程 EPC 招标				
招标人联系人及电话		韩先生、马先生 0871-64871925		代理机构联系电话	18788130706	
开标时间		2026 年 2 月 28 日 09 时 00 分		开标地点	昆明市公共资源交易中心	
招标方式		公开招标		评标办法	综合评估法	
中标候选人 名称	投标 报价	项目 负责人 (姓 名、 相关 证书 号)	企业业绩	中标候选人响应招标文件的情况		得分

中铁建工集团有限公司（上海）	1、烟台市教育局开发区分局凤台山学校方案及施工图设计（含勘察及审查）；2、滕慈国际口岸城市站前广场项目设计施工总承包；3、昆明市五华区普吉路以东片区城中村改造项目（一期）A-3地块30班小学项目建筑方案及施工图设计；4、小屯城中村改造配建学校项目（昆明市社会福利院东侧地块学校项目）方案设计及初步设计；5、河西南部7#小学项目施工总承包；6、秦淮区中牌楼地块保障房项目二期工程(D地块)施工总承包；7、齐鲁工业大学（山东省科学院）计算机科学与技术学部（山东保密学院）综合楼建设项目施工总承包；8、东南大学九龙湖校区工科综合科研大楼项目施工总承包；9、山东开放大学山东省全民终身学习中心建设项目（一期）施工总承包(2标段)；10、南京师范大学附属扬子中学高品质高中创建一期工程施工总承包。	张威，一级建造师 1796 8757 1.00 元 11120 20202 10382 2	1、烟台市教育局开发区分局凤台山学校方案及施工图设计（含勘察及审查）；2、滕慈国际口岸城市站前广场项目设计施工总承包；3、昆明市五华区普吉路以东片区城中村改造项目（一期）A-3地块30班小学项目建筑方案及施工图设计；4、小屯城中村改造配建学校项目（昆明市社会福利院东侧地块学校项目）方案设计及初步设计；5、河西南部7#小学项目施工总承包；6、秦淮区中牌楼地块保障房项目二期工程(D地块)施工总承包；7、齐鲁工业大学（山东省科学院）计算机科学与技术学部（山东保密学院）综合楼建设项目施工总承包；8、东南大学九龙湖校区工科综合科研大楼项目施工总承包；9、山东开放大学山东省全民终身学习中心建设项目（一期）施工总承包(2标段)；10、南京师范大学附属扬子中学高品质高中创建一期工程施工总承包。	3.1 营业执照：投标人须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格，具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备）。3.2 资质要求：投标人同时具备以下资质（1）具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（2）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包特级资质；（3）具备有效的安全生产许可证（仅施工单位提供）。3.3 财务要求：提供2022年至2024年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满3年的，提供自成立至今的经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满1年的提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。（联合体投标的，由联合体牵头人提供）。3.4 人员要求：（1）工程总承包项目负责人要求：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（建安B证）；为投标人本单位员工（联合体各单位），且须注册在投标人本单位（联合体各单位）；具有工程类高级工程及以上职称；目前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的任意职务。工程总承包项目负责人与施工负责人可为同一人；提供注册建造师证书、安全生产考核合格证书和职称证书。2025年9月至今任意连续3个月社保证明扫描件，并提供自项目竣工前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的任意职务（或施工负责人）的承诺函（按照投标文件格式进行承诺即可）。（2）设计负责人要求：具备一级注册建筑师或一级注册结构师及以上资格（注册在本单位）；为投标人本单位员工（联合体各单位），且须注册在投标人本单位（联合体各单位）；持有在有效期内的安全生产考核合格证书（建安B证）；为投标人本单位员工（联合体各单位），且须注册在投标人本单位（联合体各单位）；具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（建安B证）；为投标人本单位员工（联合体各单位），且须注册在投标人本单位（联合体各单位）；具有工程类高级工程及以上职称；目前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的任意职务。工程总承包项目负责人与施工负责人可为同一人；提供注册建造师证书、安全生产考核合格证书和职称证书。2025年9月至今任意连续3个月社保证明扫描件，并提供自项目竣工前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的任意职务（或施工负责人）的承诺函（按照投标文件格式进行承诺即可）。（4）技术负责人要求：具有工程类中级工程师及以上职称，为投标人本单位员工（联合体各单位），且须注册在投标人本单位（联合体各单位）；持有在有效期内的安全生产考核合格证书（建安B证）；为投标人本单位员工（联合体各单位），且须注册在投标人本单位（联合体各单位）；具有工程类高级工程及以上职称；目前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的任意职务。工程总承包项目负责人与施工负责人可为同一人；提供注册建造师证书、安全生产考核合格证书和职称证书。2025年9月至今任意连续3个月社保证明扫描件，并提供自项目竣工前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的任意职务（或施工负责人）的承诺函（按照投标文件格式进行承诺即可）。（5）业绩要求：设计部分业绩要求：投标人自2022年1月1日至至今承担过（已完成或在建均可）1个总投资在9050万元及以上或建筑面积1.47万平方米及以上的类似建筑工程设计业绩（业绩证明材料为合同或中标通知书或业主证明等材料，业绩证明材料为中标通知书的，以中标通知书签发时间为依据；业绩证明材料为合同的，以合同签订时间为依据，已完成的项目以证明材料中的竣工验收时间为准）。备注：投标人提供的设计业绩可为单独的设计业绩，也可作为工程总承包业绩，但应满足上述设计业绩的要求。施工部分业绩要求：投标人自2022年1月1日至至今承担过（已完成或在建均可）1个施工总承包合同金额9050万元及以上或建筑面积1.47万平方米及以上的类似建筑工程施工业绩（业绩证明材料为合同或中标通知书或业主证明等材料，业绩证明材料为中标通知书的，以中标通知书签发时间为依据；业绩证明材料为合同的，以合同签订时间为依据，已完成的项目以证明材料中的竣工验收时间为准）。备注：投标人提供的施工业绩可为单独的施工业绩，也可作为工程总承包业绩，但应满足上述施工业绩的要求。3.6 信誉要求：（1）投标人没有正受到责令停产、停业、停业、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产、破产的状态；没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质证书的行政处罚（投标人提供承诺书或相关证明材料，联合体各方均须提供）。（2）投标人未被“信用中国”网站列入“失信被处罚人”（在信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/网站进行查询），由投标人提供相关网站查询截图。（具体查询方法：登录信用中国网站-点击信用公示-点击失信被处罚人-网页跳转到中国执行信息公开网-查询条件中输入公司信息进行查询）。提供招标公告发布之日起至投标截止时间止之间任一日期内的查询截图。（提供上述对应的查询截图证明材料，联合体各方均须提供）。3.7 其他要求：按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员的安全考核合格证书（A证，年检合格）（联合体投标的，联合体各方均须提供）。3.8 本次招标接受联合体投标（联合体单位数量不得超过两家（含），施工单位不得少于两家（含），联合体各方均须提供联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。2）投标人的投标文件及中标后签订的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。4）国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。5）联合体牵头人应提交投标保证金，对联合体各成员具有约束力。6）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。7）联合体中标后，所有提交给招标人的文件均以联合体牵头人的名义提交。8）两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目（标段）中投标。	90.84
-----------------------	--	--	--	--	--------------

江西昌南建设集团有限公司（中科华创国际工程设计顾问有限公司）	179670000.00元	熊勇，一级注册建造师，1362019202000872	1、晋江市第五实验小学雅纺城校区设计；2、天津滨海新区东江医院有限公司市民广场；3、吉安铃房地产开发有限公司舒馨佳苑棚改建设项目（一标段）设计、采购、施工（EPC）总承包；4、南昌县人民医院住院部外科大楼改扩建及内科大楼（急诊楼）新建项目	3.1 营业执照：投标人须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格，具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备）。3.2 资质要求：投标人同时具备以下资质（1）具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（2）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包特级资质；（3）具备有效的安全生产许可证（仅施工单位提供）。3.3 财务要求：提供 2022 年至 2024 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今的经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），由联合体牵头人提供。3.4 人员要求：（1）工程总承包项目负责人要求：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（建安 B 证）；为投标人本单位员工（联合体单位员工），且须注册在投标人本单位（联合体单位员工）；具有工程类高级工程及以上职称；目前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的任意职务。工程总承包项目负责人与施工负责人可为同一人；提供注册建造师证书、安全生产考核合格证书、2025 年 9 月至今任意连续 3 个月社保证明扫描件，并提供自 2025 年 9 月至今任意 3 个月社保证明扫描件。（3）施工负责人要求：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（建安 B 证）；为投标人本单位员工（联合体单位员工），且须注册在投标人本单位（联合体单位员工）；具有工程类中级工程及以上职称；目前以及本项目竣工验收完成前不得担任其他在建项目的任意职务。工程总承包项目负责人与施工负责人可为同一人；提供注册建造师证书、安全生产考核合格证书、2025 年 9 月至今任意 3 个月社保证明扫描件，并提供自 2025 年 9 月至今任意 3 个月社保证明扫描件。（4）技术负责人要求：具有工程类中级工程及以上职称，为投标人本单位员工（联合体单位员工）；提供职称证书、2025 年 9 月至今任意 3 个月社保证明扫描件。（5）业绩要求：设计部分业绩要求：投标人自 2022 年 1 月 1 日至今承担过（已完成或在建均可）1 个总投资在 9050 万元及以上或建筑面积 1.47 万平方米及以上的类似建筑工程设计业绩（业绩证明材料为合同或中标通知书或业主证明等材料，业绩证明材料为中标通知书的，以中标通知书签发时间为准；业绩证明材料为合同的，以合同签订时间为准，已完成的项目以证明材料中的竣工验收时间为准）。备注：投标人提供的设计业绩可为单独的设计业绩，也可作为工程总承包业绩，但应满足上述设计业绩的要求。施工部分业绩要求：投标人自 2022 年 1 月 1 日至今承担过（已完成或在建均可）1 个施工总承包合同金额 9050 万元及以上或建筑面积 1.47 万平方米及以上类似建筑工程施工业绩（业绩证明材料为合同或中标通知书或业主证明等材料，业绩证明材料为中标通知书的，以中标通知书签发时间为准；业绩证明材料为合同的，以合同签订时间为准，已完成的项目以证明材料中的竣工验收时间为准）。备注：投标人提供的施工业绩可为单独的施工业绩，也可作为工程总承包业绩，但应满足上述施工业绩的要求。3.6 信誉要求：（1）投标人没有正受到责令停产、停业、停业的行政处罚或正处于财务被接管、冻结、破产的状态；没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质证书的行政处罚（投标人提供承诺书或相关证明材料，联合体各方均须提供）。（2）投标人未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”（在信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/网站进行查询），由投标人提供相关网站查询截图。（具体查询方法：登录信用中国网站-点击信用公示-点击失信被执行人-网页跳转到中国执行信息公开网-查询条件中输入公司信息进行查询）。提供招标公告发布之日起至投标截止之日止之间任一日期内的查询截图。（提供上述对应的查询截图证明材料，联合体各方均须提供）。3.7 其他要求：按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供企业主要负责人的安全生产考核合格证书（A 证，年检合格）（联合体投标的，联合体中施工单位须提供）。3.8 本次招标接受联合体投标（联合体单位数量不得超过两家（含），施工单位为牵头人），并满足以下要求：1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。4）国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。5）联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。6）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。7）联合体中标后，所有提交给招标人的文件均以联合体牵头人的名义提交。8）两个及其以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目（标段）中投标。
--------------------------------	---------------	-----------------------------	---	---

第三中标候选人	中正建设集团 有限公司	1797 9540 0元	伍恒 碧， 一级 建造 师注 册证 书、 领 1322 0102 0100 1605	1、邵阳职业技术学院和邵阳卫校 整体搬迁建设项目勘察设 计；2、南湖区成人教育学校 (罗庄学 校)初步设计及施工 图设计；3、杭州师范大学附 属中学(麟湖 校区)方案设计 及初步设计；4、永修县纺织环 球城商业 综合体项目；5、江 西瑞达纺织有限公司 纺织服 装(缝纫)厂改扩建工程。 1605	3.1 营业执照：投标人须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格，具备有效的营业执照（联合体各方均须具备）。3.2 资质要求：投标人同时具 备以下资质（1）具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（2）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级资质；（3）具备 有效的安全生产许可证（仅施工单位提供）。3.3 财务要求：提供 2022 年至 2024 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成 立不满 3 年的，提供自成立至今的经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的提供成立至今的财务报表（包括资产 负债表、利润表、现金流量表）。（联合体投标的，由联合体牵头人提供）。3.4 人员要求：（1）工程总承包项目负责人要求：具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师 资格，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（建安 B 证）；为投标人本单位员工（联合体单位员工），且须注册在投标人本单位（联合体单位）；具有工程类高级工 程师及以上职称；目前以及本项目竣工验收完成前均不得担任其他在建项目的任意职务。工程总承包项目负责人与施工负责人可为同一人；提供注册建造师证书、安 全生产考核合格证书和职称证书、2025 年 9 月至今任意连续 3 个月社保证明扫描件，并提供目前以及本项目竣工验收完成前均不得担任其他在建项目的项目经理（或施 工负责人）的承诺函（按照投标文件格式进行承诺即可）。（2）设计负责人要求：具备一级注册建筑师或一级注册结构师及以上资格（注册在本单位）；为投标人本单 位员工（联合体单位员工），且须注册在投标人本单位（联合体单位）；提供注册建筑师证书、2025 年 9 月至今任意 3 个月社保证明扫描件。（3）施工负责人要求：具 有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（建安 B 证）；为投标人本单位员工（联合体单位员工），且须注册在投标人本 单位（联合体单位）；目前以及本项目竣工验收完成前均不得担任其他在建项目的任意职务。工程总承包项目负责人与施工负责人可为同一人；提供注册建造师证书、安 全生产考核合格证书、安全生考核合格证书、职称证书、2025 年 9 月至今任意 3 个月社保证明扫描件，并提供目前以及本项目竣工验收完成前均不得担任其他在建项目的 项目经理（或施工负责人）的承诺函（按照投标文件格式进行承诺即可）。（4）技术负责人要求：具有工程类中级工程师及以上职称，为投标人本单位员工（联合体单 位员工）；提供职称证书、2025 年 9 月至今任意 3 个月社保证明扫描件。3.5 业绩要求：设计部分业绩要求：投标人自 2022 年 1 月 1 日至今承担过（已完成或在建可） 1 个总投资在 9050 万元及以上或建筑面积 1.47 万平方米及以上的类似建筑工程设计业绩（业绩证明材料为合同或中标通知书或业主证明材料，业绩证明材料为中标通 知书的，以中标通知书签发时间为准；业绩证明材料为合同的，以合同签订时间为准，已完成的项目以证明材料中的竣工验收时间为准）。备注：投标人提供的设计业 绩可为单独的设计业绩，也可工程总承包业绩，但应满足上述设计业绩的要求。施工部分业绩要求：投标人自 2022 年 1 月 1 日至今承担过（已完成或在建均可）1 个施工总承包合同金额 9050 万元及以上或建筑面积 1.47 万平方米及以上类似建筑工程施工业绩（业绩证明材料为合同或中标通知书或业主证明材料，业绩证明材料 为中标通知书的，以中标通知书签发时间为准；业绩证明材料为合同的，以合同签订时间为准，已完成的项目以证明材料中的竣工验收时间为准）。备注：投标人提供 的施工业绩可为单独的施工业绩，也可工程总承包业绩，但应满足上述施工业绩的要求。3.6 信誉要求：（1）投标人没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于 财务被接管、冻结、破产、破产的状态；没有正受到停止或限制投标资格、暂扣或吊销企业资质的行政处罚（投标人提供承诺书或相关证明材料，联合体投标的，联合体各 方均须提供）。（2）投标人未被“信用中国”网站列入“失信被执行人”（在信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/网站进行查询），由投标人提供相关网站查 询截图。（具体查询方法：登录信用中国网站-点击信用公示-点击失信被执行人-网页跳转到中国执行信息公开网-查询条件中输入公司信息进行查询）。提供招标公告 发布之日起至投标截止时间止之间任一日期查询截图。（提供上述对应的查询截图证明材料，联合体投标的，联合体各方均须提供）。3.7 其他要求：按照《建筑施工 企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供企业主要负责人的安全生产考核合格证书（A 证，年检合格）（联合体投标的，联合体中施工单位须提供）。3.8 本次招标接受联合体投标（联合体单位数量不得超过两家（含），施工单位为牵头人），并满足以下要求：1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的 工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。3）联合体中标后，联合体各方 应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。4）国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格 条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。5）联合体投标的，以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约 束力。6）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体投标。联合体资质应符合法律法规 的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。7）联合体中标后，所有提交给招标人的文件均以联合体牵头人的名义提交。8）两个及其以上法人或者其他组织可 以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一 项目（标段）中投标。
---------	----------------	--------------------	---	---	--

备注	废标情况：无。	
招标人审核意见	同意发布！	审核人： 
此中标公示期为 3 个工作日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可向相关部门投诉。		