

# 新平县高标准农田产业暨配套设施建设项目 (EPC) 监理、造价咨询服务 招标公告

## 一、招标条件

本招标项目新平县高标准农田产业暨配套设施建设项目(EPC) 监理、造价咨询服务已由相关部门批准, 资金来源: 自筹资金和银行贷款, 项目资金已落实。招标人为新平县旭海农业综合开发有限公司, 招标代理机构为云南辰奚项目管理有限公司, 项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

1. 项目名称: 新平县高标准农田产业暨配套设施建设项目(EPC) 监理、造价咨询服务

2. 项目地点: 玉溪市新平县老厂乡、漠沙镇、扬武镇

3. 建设规模: 本项目总投资约为 26780.78 万元, 其中: 工程建设费用 14,898.75 万元。本项目建设规模 24604.31 亩, 建设内容为土地规模化产业种植示范基地建设工程(流转面积 13260.30 亩)。

4. 招标范围:

标段划分	标段内容	招标范围
1 标段	监理服务	新平县高标准农田产业暨配套设施建设项目(EPC) 勘察阶段、设计阶段、前期施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的全过程监理服务。工作包括但不限于施工(服务)过程中的质量、进度、投资、安全的目标控制, 安全生产监督、合同、信息等方面的协调管理, 工程保修期内应定期回访; 与委托人一起对工程投资和所增减、变更的工程量进行控制, 与委托人、造价咨询单位对材料价格进行询价和控制; 对建设单位或使用单位提出的工程质量缺陷, 安排人员进行检查和记录, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案、监督修复过程并验收, 并参与审核相关费用; 按相关规定组织监理文件资料的收集、整理、档案立卷、验收和移交等工作; 保

		修期内，协助检查和记录工程质量缺陷，参与原因调查分析、协助确定责任归属，协助审核修复方案，监督修复工程并参与验收，协助审核修复费用等。具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。
2 标段	全过程造价咨询服务	包括本项目的工程预算编制或审核、招标工程量清单及招标控制价编制、施工阶段全过程造价控制（合同商务谈判及造价条款的拟定、工程进度审核、实际变更及签证的审核）、竣工结算审核等咨询服务。

注：本项目共 2 个标段。各投标人可根据自身情况投报其中任意一个标段

#### 5. 服务期限：

标段划分	标段内容	服务期限
1 标段	监理服务	自上述工程开工准备起，至工程保修期满止。
2 标段	全过程造价咨询服务	自合同签订之日起至本项目全部咨询工作结束。

#### 6. 质量要求：

标段划分	标段内容	服务期限
1 标段	监理服务	执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、地方现行的相关质量标准及验收规范标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。
2 标段	全过程造价咨询服务	符合招标人及国家、地方现行相关造价规范及标准，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据（并满足合同条款的具体要求）

### 三、投标人资格要求

#### 3.1 1 标段资格要求

1. 资格条件：本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，

具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，具备有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书。

**2. 资质要求：**投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或水利工程施工监理乙级以上（含乙级）资质或市政公用工程监理乙级以上（含乙级）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；

**3. 人员要求：**

**①总监理工程师资格要求：**提供市政公用工程监理资质的投标企业拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书（市政公用），具备市政专业类（包含市政工程师、给排水工程师、道路与桥梁工程师、环境工程师、城市规划师等）中级及以上职称证书（原乡镇企业组织评审的职称不予认可）。

提供水利工程施工监理的投标企业拟派总监理工程师须具备水利行业主管部门颁发的中华人民共和国监理工程师注册证书（水利工程），具备水利水电专业类（包含水利水电工程、水工建筑物、水工结构、水利水电工程管理或水利水电工程施工等）高级职称（原乡镇企业组织评审的职称不予认可）。

**②项目组其他成员资格要求：**投标人拟派的项目组成员不得少于 10 人，其中总监理工程师不得少于 1 人，专业监理工程师 3 人，监理员不得少于 6 人；所拟派人员须为投标企业本单在职在册人员，并提供 2024 年 1 月至今连续三个月的社保证明材料（证明材料必须显示人员姓名）。

**4. 财务要求：**投标人具有良好的财务状况，提供近 3 年（2021-2023 年）经第三方审计的审计报告或财务报表（包括但不限于现金流量表、资产负债表、利润表）；企业成立不足 3 年的，提供自成立年度至今经第三方审计的审计报告或财务报表（包括但不限于现金流量表、资产负债表、利润表）；成立时间不足一年的，应提供成立以来的财务状况表或财务状况说明。

**5. 信誉要求：**

**①**投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责）；

**②**投标人自行提供未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）



失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的承诺函；

#### 6. 其他

法定代表人为同一人或者存在控股管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等前期服务的投标人，不得再参加该项目的其他招标活动，提供承诺书；

7. 联合体投标：本标段不接受联合体投标。

### 3.2 2 标段资格要求

1. 资格条件：在中国境内依法注册的法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

2. 项目负责人：取得一级造价工程师注册证书，注册或登记在本单位，并具有工程师及以上职称。

3. 类似业绩：投标企业 2019 年 1 月至今最少承担过 1 项工程全过程造价业绩。

4. 财务要求：投标人具有良好的财务状况，提供近 3 年(2021-2023 年)经第三方审计的审计报告或财务报表（包括但不限于现金流量表、资产负债表、利润表）；企业成立不足 3 年的，提供自成立年度至今经第三方审计的审计报告或财务报表（包括但不限于现金流量表、资产负债表、利润表）；成立时间不足一年的，应提供成立以来的财务状况表或财务状况说明。

5. 信誉要求：①投标人信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管冻结、破产状态、处于责令停业阶段；没有受到取消投标资格的行政处罚；（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责）②“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询中未被列为失信被执行人且在执行期内。

6. 联合体投标：本标段不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

1. 凡有意参加投标者，请于网上公告的招标文件获取时间内，登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“玉溪市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照玉溪市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“玉溪市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

2. 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

## 五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间（以云南省公共资源交易中心（点击切换至“玉溪市”）网（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）发布的招标公告为准）。

2. 网上递交：网上递交网址云南省公共资源交易中心（点击切换至“玉溪市”）网（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3. 其他：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》

（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及附件。②投标人提前熟悉智能开标的操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn>）上发布，招标人对此外其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 七、联系方式

招标人：新平县旭海农业综合开发有限公司

地址：新平彝族傣族自治县桂山街道办事处青龙社区居民委员会太平路 71 号

联系人：普江

联系电话：0877-7010808

招标代理机构：云南辰景项目管理咨询有限公司

地址：玉溪市红塔区李棋街道康井社区下代井一组 49 幢 7 号 3-4 层

联系人：范工、郑工、吴工

联系电话：18287710114、16687066190、15398623468

交易平台技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801

服务 QQ：4009618998