

宾居镇杨官村委会石榴园村、小乔甸村产业配套设施 建设项目施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宾川县宾居镇人民政府

承包人（全称）：宾川第一建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循依法平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宾居镇杨官村委会石榴园村、小乔甸村产业配套设施建设项目施工合同及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：宾居镇杨官村委会石榴园村、小乔甸村产业配套设施建设项目。

资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金及宾川县交通运输局补助资金。

工程内容：第一部分小乔甸村片区建设项目建设规模：路基挖土方 2023 立方米，挖石方 506 立方米，填方 1275 立方米；混凝土路面 3409.81 平方米，水泥稳定碎石基层 3409.81 平方米，级配碎石 3409.81 平方米；C20 排水沟长 558 米、133.92 立方米；波形梁护栏 556 米；新建 1 道 0.8 米钢筋混凝土圆管涵；C20 埋石混凝土河堤修复 1128 米、2968.33 立方米；人行过河盖板 4 处。

第二部分石榴园村片区建设项目建设规模：C20 混凝土田间支渠

长 2165 米、692.8 立方米；C20 埋石混凝土 366.08 立方米；换填片石 909.32 立方米，换填级配碎石 303.14 立方米；直径 0.4m 钢筋混凝土排水管长 6 米。（具体内容以工程量清单为准）。

二、工程承包范围：

承包范围：工程量清单及施工图纸所包括的内容。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 12 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 17 日。

工期总日历天数：150 日历天（5 个月）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量要求达到国家颁布的现行验收标准，一次性验收达到合格。

五、合同价款

金额：人民币 4993679.06 元（肆佰玖拾玖万叁仟陆佰柒拾玖元零陆分）。投标文件中没有的单价，经建设单位、项目管理单位、施工单位共同商定的单价为结算价。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

(3) 招标文件;

(4) 投标文件及答疑;

(5) 投标函及其附录;

(6) 专用合同条款;

(7) 通用合同条款;

(8) 技术标准和要求;

(9) 已标价工程量清单或预算书, 发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议和文件;

(10) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中词语含义与第二部分《通用条款》中分别赋予它们的含义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立日时间: 2023 年 7 月 21 日

合同订立地点: 宾川县宾居镇人民政府

本合同自双方代表签字盖章，并经公证后生效，工程竣工验收交付使用，结清债权债务后无效。

本合同一式六份，发包方三份，承包方二份，公证机关一份。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人

或其委托代理人：任云松

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

2023年7月21日

承包人：(公章)

地 址：

法定代表人

或其委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

2023年7月21日

第二部分 通用合同条款

通用条款执行《建设工程施工合同示范文本（GF-2013-0201）》

第三部分专用合同条款

词语定义及合同文件

1.1 合同文件及解释顺序

(1) 合同协议书； (2) 中标通知书； (3) 招标文件及答疑； (4) 投标函及投标函附录； (5) 专用合同条款； (6) 通用合同条款； (7) 技术标准和要求； (8) 已标价工程量清单，发包人和承包人有关工程的洽谈、变更等书面协议和文件； (9) 其他合同文件。

1.2 语言文字

按通用条款 1.2 条执行。

1.3 适用法律

实用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

适用标准、规范：适用的现行标准。

1.4 图纸

1.4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：

开工前三天提供全套施工图纸一套。

1.4.2 发包人对图纸的保密要求：

发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

双方一般权利和义务

(一) 工程师

2 发包人义务

2.1 提供施工场地

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已提供。

2.2 协助承包人办理证件和批件：

2.3 组织设计交底：开工前天。

3 承包人

3.1 承包人负责人

姓名：杨建超； 资格证书编号：云 2532009202103870

授权范围：

3.2 承包人的一般义务

3.2.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

每月 20 日前提供当月完成的工作量报表及下月施工前进度计划报表。

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：施工期间由承包人负责。

3.2.2 负责施工场地及周边环境与生态的保护工作

(1) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：

(2) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：

3.2.3 负责施工对公众与他人的利益造成损害

(1) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人按当地规定办理。

3.2.4 为他人提供方便

向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求。

3.2.5 工程的维护和照管

(1) 发包人负责保护费用，承包人负责保护，如有损坏由承包人负责处理及赔偿。

施工场地清洁卫生的要求：按当地卫生管理规定执行。

3.2.6 其它义务

(1) 双方约定承包人应做的其他工作。

施工组织设计和工期

4 进度计划

4.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：
承包人提交本工程详尽的施工组织设计和施工总进度计划的时间为开工前3天。

工程师确认的时间：收到后 3 天。

5 工期延误

5.1 承包人的工期延误

(1) 为做到当年投资当年收益，本工程承包人施工进度缓慢，不能按施工组织进度计划完成，造成工期过半，完成工程量不过半的属于工期违约，经甲方核定后，发包人有权把该承包人的部份工程量划拨给施工进度快、施工质量好的其它标段承包人，划拨的工程量计价方式采用新承包人中标单价进入结算。

(2) 工程工期按中标单位承诺的中标工期执行，工期不要求提前。由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作或发包人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担一切措施费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工罚款，每逾期一天承担 200 元/天的工期罚款逾期竣工超过 15 日发包方有权中止合同并组织其他施工队伍对未完成工程进场施工，所发生的一切费用由原承包人承担并支付合同工期竣工之日至实际竣工之日的工期违约金。违约金在履约保证金中扣除，不足部分在所施工的工程款中支付。

质量与验收

6 工程质量

6.1 工程质量要求

严格按图施工，确保断面尺寸合格，满足设计要求，工程质量确保一次性验收达到合格标准、观感质量为“一般”。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

6.2 工程隐蔽部位覆盖前的检查：按通用条款第 13.5 条执行。

6.3 试运行

6.3.1 费用的承担：承包人承担全部试运行费用。

安全施工、治安保卫和环境保护

7 承包人的施工安全责任

施工现场施工安全由承包人负责。施工过程中，承包人应做到安全生产、文明施工，如发生重大施工质量事故或伤亡事故一切责任及费用由承包人承担，如拖欠民工工资及工程材料款等，造成法律纠纷由承包人负责。发包方无任何义务及责任。

8 环境保护：施工现场环保工作由承包人负责。

合同价款与支付

9 价格调整

本合同价款采用固定单价(工程量清单综合单价包干)方式确定。

(1)采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：

①承包人的投标价格中已包含主要材料价格风险，发包人不额外支付因材料、设备、人工费的市场价格增涨而产生的费用，结算时因市场价格增涨而产生的费用一律不做调整；施工期间材料价格上涨或下降的，其价差由承包人承担或收益；

②承包人应充分考虑雨季、节假日、停水、停电施工等自然因素、工程量增减及图纸重大变更而造成影响工期的情况，考虑相关措施费用及合理安排好施工组织设计，必须保证按所承诺的工期完成工程项目，招标人不再顺延工期和增加措施费。

风险费用的计算方法：不计算，承包人自行承担。

(2)风险范围以外合同价款调整方法：

①因工程量清单漏项引起的工程量变化，发包人、项目现场管理

人、承包人现场确定签证后才能作为工程结算依据。清单内已有的项目，执行原有的综合单价，清单中未包含新增项目，综合单价应根据投标报价编制依据及原则计算，作为结算的依据。结算优惠率执行投标单位的中标优惠率。

②因设计变更引起的工程量变化，由设计单位出具相关设计变更通知，发包人、承包人现场确定签证后才能作为工程结算依据。清单内已有的项目，执行原有的综合单价，清单中未包含新增项目，综合单价应根据投标报价编制依据及原则计算，作为结算的依据。结算优惠率执行投标单位的中标优惠率。

10 计量与支付

10.1 计量周期

(1)承包人向发包人提交已完工程结算资料的时间：每月 20 日前提交当月已完工程量报表。工程竣工验收后 7 天内提交结算资料，当月已完工程量报表及结算资料由发包人及承包人双方共同核定确定，承包人为工程量核实提供条件并派人参加。如承包人不参加工程量核实，发包人核实的工程量有效，并作为工程结算的依据。

10.2 预付款

10.2.1 预付款：本项目不设工程预付款。

10.3 工程进度付款

10.3.1 进度付款证书和支付时间

(1)双方约定的工程进度款支付的方式和时间：

①合同签订，项目进场施工后十五个工作日内根据项目资金到位

情况，支付合同价款的 30%~50%，后续资金根据项目施工进度和上级资金下达情况拨付，工程竣工验收后拨至合同价款的 90%；工程竣工后审计决（结）算结束后 5 个工作日内支付至合同价的 97%，剩余的 3%作为质量保证金扣留，质量缺陷期满（一年）无缺陷后支付一次性无息支付。

②在质保期内如出现拖欠农民工工资等与该项目有关的相关问题，发包人可根据实际情况书面通知承包人后从质保金中支付该项目应由承包人承担的所有费用。

11 材料设备供应

11.1 承包人所购材料设备 （承包人采购材料设备的约定）

本工程所有材料均由承包人自行采购。工程上所用的主要建筑材料必须为正规厂家生产的合格产品或经发包方检验合格的产品。

11.2 发包人提供的材料和工程设备

承包人在采购主要材料时，主要材料的品牌或产地应征得发包人同意。

工程变更及结算方式

12 变更

该工程不作价格调整。

12.1 变更程序

12.1.1 变更的提出

在履约合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求及其他方面提出的合理化建议，应在报请发包方同意后方可变更实施，涉

及设计问题的应由设计单位提出审核意见。

13 竣工结算

承包人的送审结算价超过审定结算价 10%以上的审计费用由承包人承担。

14 竣工验收

14.1 竣工验收申请报告

(1) 承包人提供的竣工资料内容包括：

1. 工程施工总结及大事记；
2. 工程实施进度及措施的记录；
3. 工程竣工图、竣工平面布置示意图及竣工工程量清单；
4. 材料、设备质量检查、试验检测记录及其质量检查验收证书；
5. 重大质量事故处理记录，提供资料一式壹份；

违约、索赔和争议

15 违约

15.1 承包人违约

15.1.1 对承包人违约的处理：按通用条款第 22.1 条执行。

双方约定的承包人其他违约责任：

15.2 发包人违约按通用条款第 22.2 条执行。

双方约定的发包人其他违约责任：

16 争议的解决

16.1 争议的解决方式：按通用条款第 24.1 条执行。

其他

17 保险

17.1 本工程双方约定投保内容如下：

- (1) 发包人投保内容：按现行办法执行。
- (2) 承包人投保内容：按现行办法执行。

17.2 履约担保

(1) 承包人向发包人提供履约担保：承包人在正式签订施工合同书后(一周内)，需向发包人交纳中标合同总价 8%的履约担保金(电汇或转账)，可四舍五入至千元。

(2) 招标人履约担保开户行及帐号：

(3) 双方约定的其他担保事项：

合同生效

发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后经公证机关公证后生效。合同公证费用及开标现场公证费用由承包人全部承担。

补充条款

1. 投标报价中应考虑确保安全、文明施工等产生的所需费用。
2. 因本工程施工工期较短，工程材料价格均不作调整。
3. 投标人在投标报价中应充分考虑雨季、停水停电、夜间施工而增加的费用。
4. 如本招标项目计划发生变化，由发包人和承包人在签订合同时另行协商。
5. 其他未尽事宜在签订合同时由发包人和承包人协商补充。

