

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城  
乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昌宁县农业农村局

承包人（全称）：云南涵乾农业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌宁县智慧生产示  
范温室建设项目（社会投资人+工程总承包+运营）项目的工程总承包及有关事  
项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：昌宁县智慧生产示范温室建设项目（社会投资人+工程总  
承包+运营）。

2. 工程地点：昌宁县柯街镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：        /        。

4. 资金来源：资金来源为财政衔接资金及社会投资。

5. 工程内容及规模：新建尖桃顶连栋薄膜温室42278.10平方米（63.  
42亩），包含温室主体工程、配套工程、室外附属建筑安装工程等。估算总投  
资约2232.57万元，其中890万元为财政衔接资金，其余部分社会投资。

6. 工程承包范围：设计：项目实施方案编制范围内所有建设内容的施工  
图设计及招标人要求的其他相关服务，提供全套成果文件，同时所有的成果文  
件须通过相关部门的评审和审查，并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集  
和施工过程中的设计跟踪、变更服务及相关后续服务等，具体以招标人实际委  
托为准。施工：完成本项目施工图设计图纸范围内的所有工程施工，包括但不  
限于以下内容：编制施工图预算、土建工程、安装工程、设备材料采购安装等  
，并配合相关部门竣工验收、结算、工程保修等工作，并对工程的质量、安全  
、工期、投资控制等全面负责。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 10 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 10 月 28 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 26 日。

工期总日历天数： 210 天，其中设计工期 60 天，施工工期 150 天。

### 三、质量标准

工程质量标准： 设计质量标准：符合国家相关规范规定及行业要求，相关成果通过审查并取得行业部门相关审批文件。取得一切专项审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批。施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保验收合格。。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.1 合同固定总价款（建安费） =890万元，（结算方式：合同固定总价方式结算）。

1.2 施工图预算编制的依据及计价依据：

（1）取得施工图审查合格通知书后的施工设计图纸；

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》（云建标〔2016〕207号）、《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函〔2019〕62号）以及地方性的法令法规和有关标准、施工图阶段及图纸，编制办法对预算编制的各个程序和步骤均作出了具体规定的，必须严格遵照执行；以上文件如发布最新版本，请引用最新版本文件；

（3）云南省现行相关计价文件；

（4）综合考虑施工组织和施工方法、工期和质量要求，必要的技术措施和合同实施过程中可能发生的风险因素。

### 五、主要负责人

工程总承包项目经理： 史海兵。

设计负责人： 李根。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 履约担保的相关资料;
- (7) 价格清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件及招标文件要求的附件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2024年10月21日订立。

## 九、订立地点

本合同在昌宁县农业农村局订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自签订后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:昌宁县农业农村局(公章)

承包人(联合体牵头人):云南涵乾农业科技有限公





法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_

11533025015264017E

地址：昌宁县田园镇兴宁街 102 号

邮政编码：678100

法定代表人：李光辉

委托代理人：                                

电话：0875—7120901

传真：0875—7120901

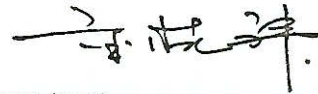
电子信箱：                                

开户银行：中国农业银行股份有限公司  
昌宁县

账号：24129601040004195

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91530102098743848Q

地址：昆明市官渡区广福路海伦城市广  
场 1 座 21 楼

邮政编码：650021

法定代表人：                                

委托代理人：                                

电话：13888607944

传真：0871-67337707

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行昆明市下马  
村支行

账号：24018301040007207

## 第二部分 通用合同条件（详见原文）

通用合同条件直接引用《建设工程总承包合同(示范文本)》（GF—2020—0216）的第二部分“通用合同条件”。

（省略不打印，必要时查）。

### 第三部分 专用合同条件

#### 第1条 一般约定

##### 1.1 词语定义和解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：新建尖桃顶连栋薄膜温室42278.10平方米（63.42亩），包含温室主体工程、配套工程、室外附属建筑安装工程等。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.11 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.2 语言文字

本合同使用中国的汉语简体语言文字。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家标准和行业标准。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；发包人提供的国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；发包人提供的国外标准、规范的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：如有发生，发包人与承包人双方协商解决。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.6.2 承包人文件的提供



承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：\_\_\_\_\_。

发包人的送达地址：\_\_\_\_\_。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人的送达地址：\_\_\_\_\_昆明市官渡区广福路海伦城市广场1座21楼\_\_\_\_\_。

#### 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：\_\_\_\_\_。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，作为本合同附件。

#### 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：如有发生，发包人与承包人双方协商解决。

### 第2条 发包人

#### 2.2 提供施工现场和工作条件

##### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工现场不限于本项目的建设范围；期限以开始施工时间至竣工交付时间为基数，后续需要延长，发包人与承包人双方协商解决。

##### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括但不限于：施工场地、施工条件、办理相关手续、材料设备等。

### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：      /      。

### 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：      /      。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：      /      。

### 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：提供符合施工条件的施工场地以及其他，承包人可以要求发包人提供必要的合作，包括提供施工所需的材料和设备，以及在工程安装调试过程中给予必要的支持。

## 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：      李光辉      ；

发包人代表的身份证号：      /      ；

发包人代表的职务：      局长      ；

发包人代表的联系电话：      13466138529      ；

发包人代表的电子邮箱：      /      ；

发包人代表的通信地址：      昌宁县农业农村局      ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：      全权代表      ；

发包人代表的职责：      代表发包人行使职权      。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：      杨继铭      ；

发包人人员职务：      主任      ；

发包人人员职责：      代表发包人代表行使职权      。

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：      /      ；

工程师监督管理范围、内容：      /      ；

工程师权限：      /      。

### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：      /      。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_; 关于对工程师的确定提出异议的具体约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：完成设计与建设内容，并按期交付。

### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：质保金：合同价的3%，质量缺陷责任期满无息退还。

### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：史海兵；

执业资格或职称类型：二级建造师注册证书（云 2532022202202954）；

执业资格证或职称证号码：建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（云建安B(2023)0040199）；

联系电话：0871-67337707；

电子邮箱：/；

通信地址：昆明市官渡区广福路海伦城市广场1座21楼。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

### 4.4 分包

#### 4.4.1 一般约定

禁止分包的工程包括：未经发包人同意，承包人不得擅自分包本合同工程。

#### 4.4.2 分包的确定

允许分包的工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

#### 4.4.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 4.5 联合体



4.5.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 4.6 承包人现场查勘

4.6.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 4.7 不可预见的困难

不可预见的困难包括：政策风险，连续雨天，地震、疫情、战争、群众上访等。

4.8 双方约定承包人应做的其他工作：如有发生，甲乙双方协商处理。

### 第5条 设计

#### 5.1 培训

培训的时长为\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：竣工文件包含：竣工图、竣工资料、结算资料，提供6份，竣工文件用筑业软件完成。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 第6条 材料、工程设备

#### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 6.2 质量检查

##### 6.2.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 6.2.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：项目所在地。

##### 6.2.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位，承包方自检合格后在隐蔽工程和中间验收24小时前通知业主方和业主方委托的监理人员进行验收。验收合格，业主方和监理人员在验收记录上签字后，方可进行隐蔽工程和继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改重新申请验收。

### 第7条 施工

## 7.1 交通运输

### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于场内交通与场外交通边界的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_承担。

## 7.2 施工设备和临时设施

### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：\_\_\_/\_\_\_。

## 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

施工控制网资料的告知期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7.6 安全文明施工

### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：乙方负责施工现场一切安全保卫、防护等安全生产工作，乙方原因导致的项目施工过程中发生的安全事故，由乙方自行承担责任和费用。其他按通用合同条款执行\_\_\_\_\_。

### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_ 按通用合同条款执行\_\_\_\_\_。

## 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：承包人应按建设行政主管部门和相关  
部门的要求，自费承担这些工作(如警卫)和提供相应设施(如护板、围栏等)，  
以保护公共安全，并提供方便。

### 第8条 工期和进度

#### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情  
形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：总工期210日历天。

#### 8.3 项目实施计划

##### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

8.4.2 进度计划的具体要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关键路径及关键路径变化的确定原则：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 8.7 工期延误



承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。除不可抗力因素外，若非发包方原因造成工期拖延，承包方不得向发包方提出工期及经济索赔。

#### 8.7.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为合同协议书人民币金额为：1000元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：1.1 %或人民币金额为：100000元。

#### 8.7.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由甲方负责。

#### 8.7.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：连续下雨3天及其以上；24小时内降水量达50-66.1mm的暴雨；风速达到8级及以上的大风；日气温超过38度或低于零下10度；重污染天气达到III级（黄色）及以上预警，以及相关法律法规界定的异常恶劣气候。

#### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：/。

### 第9条 竣工试验

#### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：/。

竣工试验的操作要求：/。

### 第10条 验收和工程接收

#### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：/。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：逾期一日支付1000元的违约金或双方协商具体金额。

#### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：/。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：工程通过初步验收后45日内。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：工期顺延（顺延时长：发包人自应当接收工程之日起至实际接收工程之日止）。并支付逾期接收工程所造成的费用，每逾期一日支付1000元的违约金或双方协商具体金额。

#### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：          /          。

#### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：          /          。

#### 10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：          /          。

### 第11条 缺陷责任与保修

#### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：          两年          。

#### 11.3 缺陷调查

##### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

#### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后10天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后5天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

#### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：

① 质量保修期从工程验收合格交付使用之日起计算。

② 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，非标设备制作工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

③ 屋面防水工程、有防水要求的房间和外墙面等其它工程的防渗漏为5年；

④ 电气、仪表管线、给排水管道、工艺管道、通风系统安装和装修工程为2年；

⑤ 设备安装保修期为1年；

⑥ 电气、仪表桥架、支托架等安装保修期为2年；

注：根据实际建设内容确定工程质量保修范围。

#### 第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：\_\_\_\_\_否\_\_\_\_\_。

##### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 第13条 变更与调整

##### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后\_\_3\_\_日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后\_\_5\_\_日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 13.3 变更程序

##### 13.3.3 变更估价

###### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 13.4 暂估价

###### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人是否参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_\_\_是\_\_\_\_\_。

###### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 第14条 合同价格与支付

合同固定总价款（建安费）=890万元，（结算方式：合同固定总价方式结算）。

##### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。



14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：/。

#### 14.2 预付款

##### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同固定总价款的30%，合同总价款的30%为267万元。

预付款支付期限：合同签订后7个工作日内。

#### 14.3 工程进度款

##### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：总承包方每月25日前提交本月工程进度报告，经发包方确认批准或认可(若发包方超过20日不予批准的，视为认可承包方工程进度)。

##### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：总承包方提交工程进度报告，经发包方确认批准或认可后10日内(若发包方超过20日不予批准的，则视为认可承包方工程进度，自该时点起算10日内)支付至合同固定总价款的70%，(合同固定总价款的70%为623万元)。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发且出具发票/收据后的7天内完成支付。发包人逾期支付进度款的，应按照逾期每日支付1000元给承包人，逾期不超过60日，若逾期超过60日发包人应按合同总价款的1.1%作为违约金支付给承包人，若由此造成工程进展滞后，工期顺延。

工程尾款：在工程决算审计结果产生后，发包人应在20日内向承包人支付至合同固定总价款(建安费)的97%(合同固定总价款(建安费)的97%为863.3万元)，留3%(26.7万元)作为本项目工程质量保证金。发包人逾期支付的，应按照逾期每日支付1000元给承包人，逾期不超过60日，若逾期超过60日发包人应按合同总价款的1.1%作为违约金支付给承包人。待两年质保期到期后的十日内，经发包人、承包人及根据审计方现场评定(评定时间不超过15日，逾期视为无施工质量问题)，确认无施工质量问题后，14天内发包方退还承包人质量保证金。逾期未退还的，按合同约定的逾期支付工程尾款的条款执行。

#### 14.4 竣工结算

##### 14.4.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：初步验收完成后10日内。

竣工结算申请的资料清单和份数：4份。



#### 14.4.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：提交竣工结算申请后10日内。

发包人完成竣工付款的期限：审核完成后5个工作日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：发包人与承包人双方协商处理，若协商无果，对有异议部分的重新审核和评估。

#### 14.5 质量保证金

##### 14.5.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：      /      ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：      /      。

##### 14.5.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：      /      ，  
在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的  
金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.5.1项第(2)目约定的  
工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：      /      。

关于质量保证金的补充约定：      /      。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：发包人与投标人双方协商处理。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：按第三部分 专用合同 14.3  
工程进度款 处理。

#### 第15条 违约

##### 15.1 发包人违约

###### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形质量验收违约（含下列①、②两点），甲方未  
按时提供施工场地、施工条件、办理相关手续、材料设备等。

①不合理拒收：在交付设施或服务时，发包人无正当理由拒绝接收符合合同约定质量标准的设施或服务。

②恶意压低质量等级（不适用于本项目）

#### 15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：违约事项：发包人违反了第三部分专用合同条件第15条违约项15.1.1目，从发包人拒收之日起工期顺延。对于拒收，发包人需承担自应当验收之日起至实际验收或合理解决争议期间的这些费用。因甲方未按时提供施工场地、施工条件、办理相关手续、材料设备等原因导致工期延误的，甲方应承担违约责任（每延期一天甲方承担1000元的违约金或甲乙双方协商具体金额），工期相应顺延。

#### 15.2 承包人违约

##### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：验收时质量未到达合同约定的质量要求。

##### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：2日内。

##### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：发包人质量不达标的部分要求承包人整改，承包人自理整改期间费用，逾期交付的责任按第三部分专用合同条件中的8.7 工期延误执行。

### 第16条 合同解除

#### 16.1 由发包人解除合同

##### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：      /      。

#### 16.2 由承包人解除合同

##### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：      /      。

### 第17条 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：      /      。

#### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 10 天内完成款项的支付。

## 第18条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：                     /                    。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：                     /                    。

### 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：                     /                    。

### 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：   /  。

### 18.4 其他保险

关于其他保险的约定：   /  。

### 18.5 对各项保险的一般要求

#### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件：   /  。

#### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：                     /                    。

## 第20条 争议解决

双方在履行本合同过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，可通过下列方法解决。

### 20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：   否  。

#### 20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：                     /                    。

争议评审小组成员的确定：                     /                    。

选定争议避免/评审组的期限：                     /                    。

评审机构：   /  。

其他事项的约定：   /  。

争议评审员报酬的承担人：                     /                    。

#### 20.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_（2）\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_项目所在地\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第21条 补充协议

21.1 后续根据发包人、承包人需求，可另行签订补充协议。补充协议的相关条款不得与本合同相斥且不影响本合同的有效性。



## 专用合同条件附件

附件1：发包人要求

附件2：工程质量保修书

## 附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

### 一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

### 二、工程范围

- （一）概述
- （二）包括的工作
  - 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
  - 2. 临时工程的设计与施工范围。
  - 3. 竣工验收工作范围。
  - 4. 技术服务工作范围。
  - 5. 培训工作范围。
  - 6. 保修工作范围。

#### （三）工作界区

#### （四）发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

#### （五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

- 1. 发包人需求任务书。
- 2. 发包人已完成的设计文件。

### 三、工艺安排或要求（如有）

### 四、时间要求

- （一）开始工作时间。
- （二）设计完成时间。
- （三）进度计划。
- （四）竣工时间。
- （五）缺陷责任期。
- （六）其他时间要求。

### 五、技术要求

- （一）设计阶段和设计任务。
- （二）设计标准和规范。
- （三）技术标准和要求。
- （四）质量标准。
- （五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。

(六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

#### 六、竣工试验

(一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

#### 七、竣工验收

#### 八、竣工后试验（如有）

#### 九、文件要求

(一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

#### 十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

(三) 支付。

(四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。

(五) 沟通。

(六) 变更。

#### 十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。

## 附件2 工程质量保修书

发包人(全称): 昌宁县农业农村局

承包人(全称): 云南涵乾农业科技有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就昌宁县智慧生产示范温室建设项目(社会投资人+工程总承包+运营)(工程全称)订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围为本项目的承包人承包的建设内容。具体保修的内容，双方约定如下：尖桃顶连栋薄膜温室，包含温室主体工程、配套工程、室外附属建筑安装工程等。

### 二、缺陷责任期

工程缺陷责任期为两年，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 三、质量保修责任

1. 在缺陷责任期内(从工程验收合格交付使用之日起计算)，属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。(在缺陷责任期内属承包人的质量问题，由承包人保修；属于用户或甲方使用不当造成的问题，由承包人提供维修，费用发包人承担。)

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：根据实际建设内容确定工程质量保修范围。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。



### 附件3 安全管理协议

发包人（全称）：昌宁县农业农村局

承包人（全称）：云南涵乾农业科技有限公司

#### 1 目的

为认真贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确甲乙双方在项目承包工作中的安全管理责任，确保生产经营中人身、财产安全，根据有关安全生产法律法规和承包合同规定，经双方协商一致签订本协议。

#### 2 本协议主要依据以下法律、法规和文件制定

2.1 《中华人民共和国安全生产法》

2.2 《中华人民共和国职业病防治法》

2.3 《安全生产许可证条例》

2.4 《生产安全事故报告和调查处理条例》

2.5 《云南省安全生产条例》

#### 3 承包内容（范围）：

昌宁县智慧生产示范温室建设项目（社会投资人+工程总承包+运营）的尖桃顶连栋薄膜温室，包含温室主体工程、配套工程、室外附属建筑安装工程等。

4 承包期限：从工程开工之日起至工程竣工验收结束之日止。

#### 5 甲方责任和权利

5.1 有权要求乙方提交承揽该项目应具备的相关资质复印件备查。

5.2 有权要求乙方提供承包工作安全措施方案、安全管理网络、安全生产责任制度、相关安全生产规章制度及管理办法、事故应急预案、安全规程、安全管理负责人名单及安全资格证、特种作业人员名单及操作资格证、特种设备检验报告及安全使用许可证、作业人员“三级”安全教育合格档案、职业健康监护档案等资料的复印件备查。

5.3 甲方有权对乙方执行国家有关安全生产/职业卫生法律法规、国家标准、行业标准和甲方安全生产规章制度情况进行监督检查，督促乙方依法履行安全生产管理职责。

5.4 对乙方无方案、无措施和措施未落实的有权停止生产作业，限期整改，并根据具体情况进行处罚。

5.5 有权对乙方安全生产情况进行监督、检查，并对检查发现的隐患、问题向乙方提出指令性整改意见。

5.6 甲方发现乙方在工作过程中或工作场所存在重大安全隐患，不符合安全生产条件时，有权要求乙方立即停止生产作业，撤离现场作业人员，待隐患整改完毕，符合安全生产条件才能恢复生产。

5.7 甲方按其监管职责配合地方政府、上级部门对乙方在合同约定作业区域内发生的生产安全事故进行调查和处理，督促乙方按相关部门要求落实整改工作。

5.8 甲方负责协调乙方与其他承包单位之间的安全生产工作，互助协作关系。

5.9 甲方不得对乙方提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得要求乙方在不具备安全生产条件下强行生产作业。

## 6 乙方责任和权利

6.1 乙方的主要负责人是乙方的安全生产第一责任人，依法履行安全生产主体责任，对乙方安全生产工作全面负责；分管负责人对安全生产工作具体负责；安全生产管理人员在其职责范围内对安全生产工作承担相应责任。

6.2 乙方对承包期内的全部生产经营活动（设计、管理、资金、技术、设备、设施和人员）实行自主管理，对生产现场的安全生产工作负总责，对生产过程中发生的安全事故承担安全生产管理责任。

6.3 乙方负责将相关安全资质证照复印件交甲方备案，并对其真实性、合法性、有效性负责。并保证从甲方承揽的工程项目在其资质等级许可的范围内。

6.4 严格执行国家有关安全生产/职业卫生法律法规、国家标准、行业标准和围绕本工程制定的各项安全生产规章制度及安全标准化管理体系标准。

6.5 建立健全安全生产管理体系及安全生产管理机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全本单位安全责任制、安全生产规章制度和各工种安全操作规程。

6.6 乙方的主要负责人、分管负责人、安全生产管理人员和特种作业人员必须按照国家有关规定经过培训考核合格后，持证上岗。

6.7 乙方必须依法保证安全生产所必须的资金投入。

6.8 乙方用工必须符合国家劳动法等相关法律法规及地方的有关规定。

6.9 乙方必须依法参加工伤保险，为从业人员足额缴纳工伤保险费。为在高危行业岗位或从事危险作业的人员，办理人身意外伤害保险，支付保险费。

6.10 乙方必须严格执行“三级安全教育”制度，对所属从业人员进行职业卫生、安全生产教育和培训，经考核合格后方能上岗，并建立从业人员三级安全教育档案备查。对所属从业人员经常性进行相关的安全生产法律、法规和规章制度教育，进行必要的安全操作技能培训，并如实告知从业人员本作业区域存在的危险有害因素、防范措施及其在安全生产方面的权利和义务。

6.11 乙方必须为所属从业人员提供符合安全技术标准的劳动工具、劳动防护用品和自救器材，保证作业环境符合安全职业卫生标准。



6.12 乙方必须对从事接触职业病危害作业的所属从业人员，按照国家有关的规定组织上岗前、在岗期间和离岗时的职业健康体检，并将检查结果如实告知从业人员，依法对用工职业危害后果负责。职业健康检查费由乙方承担。

6.13 乙方必须为从业人员建立职业健康监护档案，并按规定的期限妥善保管。

6.14 乙方必须制定事故应急救援预案，建立专职或者兼职应急救援队伍，配备应急救援设施设备和器材，定期开展应急救援演练，将评审发布的应急预案交甲方备案，便于配合救援。

6.15 乙方必须定期不定期的开展安全生产检查，及时消除隐患；发现重特重大事故隐患的，应当立即采取防范措施，并向甲方相关部门报告隐患情况及措施落实情况。

6.16 乙方负责对所属区域内的各级危险源点的日常控制和管理。

6.17 乙方采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产(制造)许可证、产品合格证，并在进入生产现场前进行查验，确保符合作业安全要求。

6.18 乙方投入现场所使用的各种特种设备，必须经有相应资质的检验检测机构定期监督检验合格，《检验报告》和《安全使用许可证》复印件备查。

6.19 生产过程中对人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制和管理，杜绝“三违”行为。

6.20 乙方必须在作业现场入口处、起重机械、用电设施、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、溜井口、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志，并根据作业要求安排相关管理责任人进行管理。安全警示标志必须符合国家标准。

6.21 乙方必须根据具体施工项目、不同生产施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，定期对生产现场的危险有害因素进行辨识，制定相应的安全生产和职业卫生防范措施，作为本协议附件报甲方备案。生产现场暂时停止生产作业的，乙方必须做好现场防护，所需费用由乙方承担。

6.22 施工中需要使用到甲方的风、水、电、汽等动力能源，必须到甲方指定地点搭接，保持规范，不得到指定点以外的其它地点随意私拉乱接，未经甲方同意，不得随意乱动自己所承担项目范围以外的设备、工具及设施。

6.23 乙方指派专门的安全管理人员与甲方协调承包项目的安全生产管理工作。

6.24 乙方必须接受当地政府相关部门和甲方的安全生产监督检查和管理。

6.25 乙方工作需要外协时，必须书面向甲方提出申请，经甲方同意后，乙方按照本协议5.1和5.2条的规定对外协方的相应资质进行审核合格后，必须与外协方签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理责任后，方可进行。在协助工作开始和完成之前，乙方必须采取必要的安全保障措施，确保生产安全。

6.26 乙方在生产过程中一旦发生伤亡事故，应按照有关规定，及时如实地向甲方报告。事故发生后，乙方应根据事故情况决定启动应急预案级别，立即抢救伤员，采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，作好事故的善后处理工作。

6.27 若因乙方操作不当或乙方未按相关标准、规范进行施工，造成安全事故所产生的责任及损失均由乙方承担及赔偿。

## 7 协议效力

7.1 本协议经双方签字盖章后生效，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。期限自施工之日起至竣工之日止。

发包人：昌宁县农业农村局（公章）

承包人（联合体牵头人）：云南涵乾农业科技  
科技有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：11533025015264017E

地址：昌宁县田园镇兴宁街 102 号

邮政编码：678100

法定代表人：李光辉

委托代理人：

电话：0875—7120901

传真：0875—7120901

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司昌宁县

账号：24129601040004195

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91530102098743848Q

地址：昆明市官渡区广福路海伦城市广场  
1 座 21 楼

邮政编码：650021

法定代表人：

委托代理人：

电话：13888607944

传真：0871-67337707

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行昆明市下马村支行

账号：24018301040007207



