

云南中烟香原料研发生产基地建设项目-监理（项目名称）/标段监理 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目云南中烟香原料研发生产基地建设项目-监理（项目名称）已由云南中烟工业有限责任公司（项目审批、核准或备案机关名称）以中烟办〔2024〕105号（批文名称及编号）批准建设，招标人为红塔烟草（集团）有限责任公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：云南中烟香原料研发生产基地建设项目已获得中国烟草总公司批复，拟投资约6.1亿元，新建建筑面积31863平方米。本项目对云南中烟香原料研发生产基地建设项目进行全过程监理工作，包括：项目勘察设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作。包括但不限于协助建设单位协调项目推进，进行质量、工期、投资控制，安全生产及文明施工管理、合同管理、竣工图审查等监理大纲要求的所有工作。按政府城建档案归档要求组织建设工程声像拍摄及施工档案收集整理，确保通过档案馆资料验收。审查、收集整理本项目所有的电子版竣工图。详见招标文件技术标准和要求。

2.2 标段划分和招标范围：本项目不划分标段。

2.5 计划工期：合同生效之日起至项目通过整体竣工验收，且应服务至各单项工程保修期结束为止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理甲级资质，自2020年5月至投标文件递交截止时间止至少具备一个已完工类似项目业绩，总监理工程师须具备注册监理工程师资格，其他要求/。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。



其他要求：（1）投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

（2）企业业绩要求：自2020年5月至投标文件递交截止时间止至少具备一个已完工类似项目监理业绩（类似项目监理业绩指总投资额1.9亿元（含）以上或建筑面积20000平方米（含）以上的工业建筑建设项目监理），企业业绩提供项目监理合同协议书关键页、该建设项目的施工许可证（指该建设项目中涉及需办理施工许可证的主要工程的施工许可证）、竣工验收表（指竣工验收备案表或工程竣工验收证明）及其他相关资料的扫描件。

施工许可证及竣工验收时间均须在2020年5月至投标文件递交截止时间止区间内；建筑面积、投资额、监理单位名称以施工许可证上载明为准（若项目分子项申请施工许可证的，可为几个子项的累加）；是否为工业建筑按下述规定进行判断：

“根据《中华人民共和国国家标准建设工程分类标准》GB/T 50841规定，工业建筑工程指：①工业建筑工程可分为厂房（机房、车间）、仓库、辅助附属设施等。②仓库按用途划分可分为各行业企事业单位的成品库、原材料库、物资储备库、冷藏库等。③厂房（机房）包括各行业工矿企业用于生产的工业厂房和机房等，按照高度和层数可分为单层厂房、多层厂房和高层厂房，按照跨度可分为大型厂房、中型厂房、小型厂房。”

（3）人员要求

①总监理工程师要求：拟派往本项目的总监理工程师须是注册在投标单位的人员，且须同时具备注册监理工程师资格证书及执业印章。作为总监理工程师至少完成过一项类似项目监理业绩（类似项目监理业绩指已完工的总投资额1.9亿元（含）以上或建筑面积20000平方米（含）以上的工业建筑建设项目监理）。类似业绩提供项目监理合同协议书关键页，该建设项目的施工许可证（指该建设项目中涉及需办理施工许可证的主要工程的施工许可证）、竣工验收表（指竣工验收备案表或工程竣工验收证明）及其他相关资料的扫描件。

建筑面积、投资额、监理单位名称以施工许可证上载明为准（若项目分子项申请施工许可证的，可为几个子项的累加）；总监理工程师名字通过施工许可证、竣工验收表、合同协议书等证明；总监理工程师类似业绩无时间限制，但截止投标文件递交时间应已具备竣工验收表。

②专业监理工程师团队基本要求：拟派往本项目的监理团队人员不少于8人（不含总监理工程师），其中：至少4人持有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格证，至少3人持有机电安装工程专业注册监理工程师执业资格证，至少1人持有注册造价工程师执业资格证，执业资格证注册在投标单位。

③拟派往本项目监理工程师（含总监理工程师）必须是投标单位职工，并提供2024年10月至投标截止时间前连续三个月以上（含三个月）在投标单位参保的养老保险参保证明；如在本单位入职时间不足三个月的职工，可根据自身实际情况提供拟派本项目团队人员的养老保险参保证明，或者提供拟派本项目团队人员均为投标单位职工的情况说明。

(1) 投标人信誉要求:

①投标人自 2021 年 1 月 1 日至今未被依法暂停或者取消投标资格;未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形。

②投标人在“国家企业信用信息公示系统”未被列入“严重违法失信名单(黑名单)信息”,在“信用中国”网站未被列入“严重失信主体名单”、“重大税收违法失信主体”。

③投标人及其法定代表人、主要负责人和行贿人被正式列入中国烟草总公司或中国烟草总公司转发的行业其他工商企业、云南中烟“存在行贿行为供应商名单”的,禁入期限届满前,不得参加本项目投标。在禁入期限内,上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业,均不得参加本项目投标。

④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标;投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反本条规定的,相关投标均无效。

(5) 财务要求:投标人未处于财产被接管、冻结、清算(含自行清算、强制清算、破产清算)状态,未处于被法院强制执行的情况。

①投标人应遵守《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例以及相关法律法规有关投标人的规定,自行承担相关法律责任。

②投标人违反《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例以及相关法律法规存在弄虚作假被查证属实的,招标人有权取消其投标资格。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2025 年 6 月 25 日至 2025 年 7 月 2 日 17 时 00 分前,登录 云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.vn.gov.cn>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件,格式为*.JZBJ 和其他附件资料);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件(含电子招标文件,格式为*.JZBJ 等)供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：登录云南省公共资源交易信息网（进入方式：进入全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网后点击菜单栏“选择地区”选择“玉溪市”。），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径，逾期获取的，不予受理。。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年7月16日9时00分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及“云南中烟官方网站”、“红塔集团网站”、“中国采购与招标网”以及“中国招标投标公共服务平台”（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：

红塔烟草（集团）有限责任公

地 址：

云南省玉溪市红塔区红塔大道118号

邮 编： /

联 系 人： 周工

电 话： 0877-2968518

传 真： /

电子邮件： _____

网 址： _____

招标代理机构：

国义招标股份有限公司

地 址：

云南省昆明市拓东路45号世博大厦16楼

邮 编： /

联 系 人：

谭韬、朱林、丁恒升、郭子雄、
马若茜、高扑莲

电 话： 0871-63131173

传 真： /

电子邮件： dhs@ebidding.com

网 址： _____

投诉电话: 0877-2961234

行政监督单位: 玉溪高新技术产业开发区管理委员会国土规划建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监督电话: 0877-2069407

2025 年 06 月 25 日

项目负责人: 丁恒升

同意发布.

