

建设工程质量检测鉴定合同

项目名称：砚山县 2024 年屋顶分布式光伏发电建设项目二期第
三方质量检测鉴定项目

委托单位（甲方）：砚山金池实业有限责任公司

检测鉴定单位（乙方）：国检测试控股集团云南有限公司

合同编号：JCSY-HT-2024-0919001

签订时间：2024年9月19日

签订地点：云南省砚山县

甲方：砚山金池实业有限责任公司

法定代表人：吴永镯

地址：云南省文山州砚山县江那镇龙头街 24 号

经办人及联系方式：邓民冉 18487205131

乙方：国检测试控股集团云南有限公司

法定代表人：崔进

地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区出口加工区
浦发路中段国检大厦

经办人及联系方式：董焰锋 15687207861

为确保建设工程的施工质量和安全可靠，根据国家有关检测鉴定规范的要求，甲方委托乙方对砚山县2024年屋顶分布式光伏发电建设项目二期（以下简称“项目”）在砚山县阿猛镇、干河乡、维摩乡境内党政机关、工商业、居民村民的屋顶承载力等进行质量检测鉴定并出具符合相关规范要求的《质量检测鉴定报告》。双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第一条 检测鉴定内容及价格

序号	检测鉴定项目名称	内容	面积	单位	单价(元/平方米)	备注
1	砚山县 2024 年屋顶分布式光伏发电 建设项目二期屋顶 承载力检测鉴定	建筑物建设及使用调查	310340	m²	5.2	出具检测鉴定报告
2		绘制结构平面图				
3		结构构件尺寸及检测				
4		损伤排查				
5		结构验算				
6		安全性鉴定结论				
合计（含税）：			¥1,613,768.00 元			
1. 以上检测鉴定项目单价为含税包干单价，包括但不限于检测鉴定费用、材料费用、人工费用、差旅费、税费等； 2. 检测鉴定面积约310340m²，实际检测鉴定面积与前述不一致的，以甲乙双方共同确认的实际检测鉴定面积乘以中标单价计费为准据实结算，各项检测鉴定结算价=实际检测鉴定数量×中标单价； 3. 如有新增检测鉴定项目的，检测鉴定单价由甲乙双方和相关管理单位协商一致后，甲乙双方签订补充协议加以明确。						

第二条 检测鉴定标准及质量

1. 检测鉴定标准: 现行国家标准规范、地方标准规范、行业规范且符合甲方及相关主管部门的要求。

2. 检测鉴定质量: 符合现行相关国家强制性技术标准、规范和规程的要求。检测鉴定服务过程和成果必须符合国家有关工程

建设标准强制性条文、中华人民共和国国家标准和建设部及其它部委颁布的有关工程相关方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及相关文件和规定。

第三条 甲、乙双方权利义务

1. 甲方的权利义务

(1) 甲方有权监督乙方检测鉴定工作质量，并有权要求乙方对不符合约定的检测鉴定工作限期整改。

(2) 除乙方违反本合同约定义务或不可抗力因素外，甲方不得将本合同项下检测鉴定项目委托其他检测鉴定机构进行检测鉴定。

(3) 甲方授权 邓民冉，联系电话：18487205131 为代表，负责与乙方联系。如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。

(4) 向乙方提供完整的工程检测鉴定条件及其他与检测鉴定有关的设计、施工资料。

(5) 甲方在工程检测鉴定期间提供必要的配合，负责提供检测鉴定时使用的水电使用等。

(6) 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测鉴定报告。

(7) 在检测鉴定工作范围内，由于非甲方原因而发生安全事故，致使乙方或第三方在检测鉴定工作过程中发生人身伤害、检测鉴定设备损坏其他财产损失的，由乙方自行承担相应的法律责任。甲方因此承担的赔偿，有权向乙方追偿。

2. 乙方的权利义务

(1) 按国家现行有关技术规范、规程及甲方的要求，对本合同规定的检测鉴定试验项目进行测试。

(2) 按合同规定时间向甲方提交检测鉴定试验报告初稿及正式报告或检测鉴定试验结果。

(3) 对检测鉴定试验和报告真实性、合法性、有效性及质量、结果负全面责任。

(4) 乙方应向甲方提供与本工程检测鉴定业务有关的资料及咨询服务。

(5) 乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

(6) 乙方应在甲方通知的日期进场开展检测鉴定活动。

(7) 乙方工作人员现场检测鉴定时应遵守甲方和项目监理方要求，同时遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

(8) 乙方工作人员开展检测鉴定过程中造成的员工自身损害或其他第三人人身损害、财产损失或其他安全责任事故的，由乙方自行承担相应责任与损失。若乙方拒不承担的，甲方有权扣留检测鉴定费用，用于承担相关责任或费用，不足部分若甲方代为支付的，有权向乙方追偿。

(9) 乙方应确保具备履行本合同项目的资质、证照、条件和要求，确保检测鉴定人员为乙方正式员工，并具备开展相应工作的资格条件和要求。

(10) 检测鉴定结果不合格的，乙方应在获得检测鉴定结果后 3 日内通知甲方及项目监理方。

(11) 因乙方原因造成检测鉴定成果报告不符合国家技术规范、标准、规程、报告信息错误及甲方实际要求的，应在甲方指定期限内无条件负责给予修正、补充和完善直至报告符合相关国家技术规范、标准及甲方实际要求。

(12) 乙方应对检测鉴定过程中知悉的甲方商业信息、商业秘密及项目信息予以保密，不得以任何方式透露或泄露给第三方，否则乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失（包括直接损失与间接损失），此保密义务不因合同的终止而免除。

(13) 乙方授权 潘晓鑫（联系电话 18388128890 邮箱：1443084778@qq.com） 为代表，负责与甲方联系。如乙方代表发生变更，乙方应书面告知甲方。

(14) 乙方不得将本合同所涉检测鉴定工作全部或部分委托给任何第三方开展。

第四条 检测鉴定时间和报告的提交

1. 甲方于每次开展检测鉴定工作的前 3 天通知乙方，乙方应按照甲方通知的检测鉴定时间及检测鉴定内容开展检测鉴定工作。

2. 乙方应在甲方要求开展检测鉴定工作之日起 7 日内按照本合同约定的检测鉴定标准及质量完成甲方当次要求的检测鉴定工作；乙方应在当次检测鉴定工作完成后 10 日内向甲方出具相应检测鉴定报告初稿；评审不合格，由乙方在甲方规定期限内整改完成；甲方评审合格后通知乙方，乙方收到甲方评审合格通知后 10 日内提交甲方相应评审合格的正式检测鉴定报告纸质版一式 叁 份，电子版一式 壹 份。当甲方对检测鉴定项目的检测鉴定报告份数有特殊需要时，乙方应按此特殊需要向甲方提供报告。

第五条 合同价款及支付方式

1. 合同价款

本合同检测鉴定费用总额（含税）暂定为¥1,613,768.00 元（大写人民币壹佰陆拾壹万叁仟柒佰陆拾捌元整），合同暂定价按暂定检测鉴定面积乘以中标单价计算，增值税税率为 6%。最终检测鉴定费以甲乙双方共同签字确认且检测鉴定报告经评审合格的实际检测鉴定面积为计算基数*中标单价（含税 5.2 元/m²）进行结算。

2. 支付方式

本合同生效后，每满一年甲方根据乙方完成的检测鉴定内容支付 80% 的检测鉴定费用（检测鉴定费用按照甲乙双方共同签字确定且检测鉴定报告经评审合格的检测鉴定面积*中标单价据实结算），剩余 20% 的检测鉴定费用于工程完工后进行支付。乙方

向甲方提供真实、有效且与应付金额等额且增值税税率为 6% 的增值税专用发票，在【15】个工作日内甲方向乙方支付相应检测鉴定费用。乙方未按约定提供发票的，甲方有权拒绝付款且不承担逾期付款的违约责任。

第六条 违约责任

1. 如因甲方原因单方解除合同、或因甲方原因造成本合同中
断或乙方无法开展检测鉴定工作的，甲方应按乙方进度支付检测
鉴定费用，具体费用甲乙双方另行协商签订补充协议予以明确。

2. 非因甲方原因，乙方未按照合同约定时间提交检测鉴定报
告的，每逾期一日，乙方应按暂定合同价款总额的千分之三向甲
方支付违约金；逾期超过十五日的，甲方有权单方面解除本合同
且不予支付乙方任何费用，已经支付的，乙方应于收到合同解除
通知之日起三日内返还甲方，同时，由此给甲方造成的一切损失
，乙方还应赔偿。

3. 乙方提供的本项目的检测鉴定报告（初稿）必须符合相关
规范要求，不能通过甲方评审的，乙方应在甲方规定期限内无偿
进行整改，乙方拒绝整改或整改 3 次仍不能通过审查的，甲方有
权单方面解除本合同并要求乙方支付暂定合同价款总额 20% 的违
约金，不予支付乙方任何费用，甲方已支付的费用，乙方应于收
到合同解除通知之日起三日内返还甲方，同时，乙方应在甲方规
定期限内退还甲方所提供的资料，给甲方造成的一切损失，乙方
还应承担赔偿责任。

4. 乙方不得将本合同所涉检测鉴定工作全部或部分委托给任何第三方开展，否则，甲方有权单方面解除本合同且不予支付乙方任何费用，已经支付的，乙方应于收到合同解除通知之日起三日内返还甲方，同时，乙方应向甲方支付检测鉴定费用总额20%的违约金并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

5. 因乙方检测鉴定结果不准确，导致甲方依据乙方检测鉴定结果开展的活动从而遭受损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失。

6. 合同一方违约，守约方有权主张权利所支出的全部维权费用由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、咨询费、差旅费、鉴定费、拍卖费、估价费、登记费、过户费、保管费、财产保全费（包括为申请财产保全向第三方支付的费用及诉讼财产保全费）等。

第七条 争议解决

甲乙双方因履行本合同所发生的争议，首先应协商解决，协商不成的，任何一方有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 其他事宜

1. 本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2. 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效。

3. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，各份具有同等法律效力。

（下无正文）

(本页为签署页，无正文)



甲方（盖章）：砚山金池实业有限责任公司

法定代表人或授权代理人（签章）：



开户名称：砚山金池实业有限责任公司

开户银行：富滇银行股份有限公司文山砚山支行

账 号：120876860030000002141

联 系 人：邓民冉

电 话：18487205131



乙方（盖章）：国检测试控股集团云南有限公司

法定代表人或授权代理人（签章）：

潘晓鑫

开户名称：国检测试控股集团云南有限公司

开户银行：工行昆明国际银座支行

账 号：2502 0821 1910 0023 231

联 系 人：潘晓鑫

电 话：18388128890

