

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昌宁县粮油购销有限责任公司

承包人（全称）：昌宁县隆鑫源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌宁县粮油购销有限责任公司绿色仓储和粮库信息化提升改造建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：昌宁县粮油购销有限责任公司绿色仓储和粮库信息化提升改造建设项目。

2.工程地点：云南省保山市昌宁县粮油购销有限责任公司所属粮点（昌宁县田园镇宝丰社区大乐腊、勐统镇勐统社区旧街、柯街镇柯街社区老街子。）

3.工程立项批准文号：昌发改农经〔2023〕28号。

4.资金来源：使用2023年产粮油大县奖励资金。

5.工程内容：改扩建中心粮库1、2仓及卸粮大棚，建筑面积3822.86 m²（其中新建卸粮大棚1080 m²）；改造中心粮库3号仓，建筑面积1292.36 m²，2层；改造勐统粮库1、2号仓及卸粮大棚，建筑面积1135.34 m²；中心粮库外墙及屋面隔热改造，应急物资库库门改造；及各粮库信息化设备安装等。

（1）昌宁县粮油购销有限责任公司绿色仓储和粮库信息化提升改造建设项目（田园镇中心粮库）：①屋顶加设标准钢屋架反光隔

热铝瓦钢架屋面，建筑面积 5115.22 平方米。（其中：建设中心粮库 1 号仓、2 号仓及装卸粮钢屋架反光隔热铝瓦大棚一幢 1080 平方米。）

②墙体增设隔热涂料，建筑面积 6100 平方米。

③中心粮库 4 号仓拱板仓屋顶反光隔热涂料 1425.6 平方米。

④中心粮库 4 号仓拱板仓拱顶下填充材料（聚氨酯发泡密闭隔热料）1200 平方米。

⑤门窗保温密闭隔热材料 21.6 平方米。

⑥购置安装中心粮库信息化系统设备 1 套，购置安装粮仓专用空调 31 台、玉米色选机系统 1 套、移动式扦样机 1 台。

⑦购置安装其他必要的粮仓机械设备。

（2）昌宁县粮油购销有限责任公司绿色仓储和粮库信息化提升改造建设项目（勐统大青树粮点）：

①建设勐统大青树粮点 1 号仓、2 号仓装卸粮钢屋架反光隔热铝瓦大棚一幢 1135.34 平方米。

②拱板仓拱顶下填充材料（聚氨酯发泡密闭隔热料）3000 平方米。

③购置安装信息化系统设备 1 套，购置安装粮仓专用空调 10 台、移动式扦样机 1 台。

④购置安装其他必要的粮仓机械设备。

（3）昌宁县粮油购销有限责任公司绿色仓储和粮库信息化提升改造建设项目（柯街粮点）：

购置安装信息化系统设备 1 套。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

施工图设计范围内及投标文件所涉及所有内容、合同约定的其他施工内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 26 日。

计划竣工日期: 2025 年 04 月 25 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-36-2011)、《云南省市政基础设施行业标准云南省园林工程施工及质量验收规程》等相关国家、地方、行业标准、强制性条文、规章,或届时行业主管部门颁布的其他标准。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。质量合格,一次性通过验收并备案。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)捌佰柒拾贰万伍仟柒佰玖拾陆元柒角陆分
(¥8725796.76元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆万玖仟贰佰叁拾贰元叁角伍分 (¥69232.35元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）贰佰贰拾万元整（¥2200000.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾伍万元整（¥550000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同（其中：实际工程量与招投标工程量不符的部分按实际完成工程量据实结算），除政策性调整和约定的主要材料价格涨跌风险外，预算单价结算时不调整，工程量根据图纸及相关资料按实际进行计算，以政府审计部门或第三方有资质的工程咨询机构审定的价格为最终支付价格。

五、项目经理

承包人项目经理：唐志强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 昌宁县粮油购销有限责任公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91530524709853537H

组织机构代码：91530524MA6K6Q333N

地 址：昌宁县田园镇宝丰社区大乐腊 地 址：昌宁县田园镇宝丰社区宝丰路 38 号 2 楼

邮政编码：678100

邮政编码：678100

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0875-7121698

传 真：

传 真：0875-7121698

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：中国农业发展银行昌宁县支行 开户银行：云南昌宁农村商业银行股份有

限公司宝丰支行

账 号：20353052400100000001901

账 号：2600015526726012