

招标公告

落水镇灰硐村等6个村冷链仓库综合体建设项目

招标公告

1. 招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规规定，落水镇灰硐村等6个村冷链仓库综合体建设项目经宣威市人民政府办公室以宣政办发〔2026〕2号文下达实施计划，宣威市农业农村局以宣农复〔2026〕50号文对实施方案进行了批复，资金来源为拟申请2026年中央财政扶持新型农村集体经济发展资金，招标人为宣威市落水镇人民政府，招标代理机构为云南卓岚工程管理有限公司，项目已具备招标条件，现对上述项目进行公开招标，竭诚欢迎具有相应资质和有能力完成该项目的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：落水镇灰硐村等6个村冷链仓库综合体建设项目。

2.2 项目地址：宣威市落水镇灰硐村小海子核心区（招标人指定地点）。

2.3 招标内容（建设规模）：①冷链仓库综合体：新建管桁架结构仓库综合体总建筑面积2067.72m²；（内含分选加工车间805.45m²、仓库362.9m²、装卸平台212.8m²、速冻冷库（-30℃）314m³、低温冷库（-18℃）746m³、高温冷库（0℃-10℃）746m³、配电室41.7m²）；②场地硬化：总面积1000m²，结构形式：30cm 狗头石+10cm 级配碎石垫层+20cmC30混凝土面层。③配套设施：物流装卸区域托盘1项、安装250KV.A 变压器1台（含基础安装及调试）、架设10KV.A 高压线1500m（含线缆、电杆及配套设施等）。（具体详见工程量清单）

2.4 计划总投资：420万元

2.5 工期：90日历天

2.6 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性验收合

格。

2.7 招标范围：①项目清单所示全部施工内容；②投标准备期间内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中国境内合法注册、具有独立承担民事责任能力的企业，提供有效的营业执照；

3.2 资质条件：具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.3 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态。提供近3年（2023—2025年）经第三方出具的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务情况说明书和财务制度），成立不足3年的，提供自成立以来经第三方出具的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表、财务情况说明书和财务制度）；

注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）规定，财务审计报告须在“注册会计师行业统一监管平台”赋码，否则不予认可。

3.4 企业业绩要求：2023年1月1日至今（以合同签订时间为准）承担过一个及以上合同金额290万元以上的类似项目（类似项目指建筑工程施工业绩），提供合同协议书、中标通知书、竣工验收证明材料原件的扫描件，还需提供各级建筑市场监管服务平台或全国各级公共资源交易信息平台发布的中标结果公告截图并注明查询网址。

3.5 项目经理要求：具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格，且必须注册在本单位（不接受临时建造师），具备有效的安全生产考核合格证书以及中级及以上建筑工程专业职称（乡镇企业组织评审的职称资格证书在评审时招标人不予认可），且不得担任

其他在建（待建）项目的项目经理；2023年1月1日至今（以合同签订时间为准）以项目经理身份承担过一个合同金额290万元以上的类似项目（类似项目指建筑工程施工业绩），提供合同协议书、中标通知书、竣工验收证明材料原件的扫描件，还需提供各级建筑市场监管服务平台或全国各级公共资源交易信息平台发布的中标结果公告截图并注明查询网址。

3.6 技术负责人资格：具有中级及以上职称（乡镇企业组织评审的职称资格证书在评审时招标人不予认可），职称专业为建筑工程相关专业；

3.7 其他人员要求：施工员1人、质量员1人、安全员1人、标准员1人、材料员1人、资料员1人、机械员1人、劳务员1人；

以上人员须为投标人本单位人员，提供相应的身份证、学历证、资格证书或岗位证书和社保缴纳证明材料，且安全人员须附安全生产考核合格证书扫描件。

3.8 信誉要求（2023年至今）：投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站严重失信主体名单、重大税收违法失信主体；投标人、法定代表人、拟派项目经理、技术负责人在“中国裁判文书网”无行贿犯罪记录、在“中国执行信息公开网”未被列为失信被执行人；投标人在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入严重违法失信名单（黑名单）。（参与本项目的投标人在“信用中国”“中国裁判文书网”“中国执行信息公开网”“国家企业信用信息公示系统”查询截止时间为：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间）【提供上述网站查询记录的网页截图（若弄虚作假，一经核实取消投标资格）】。

3.9 投标人无拖欠农民工工资记录（须提供无拖欠农民工工资证明材料及无拖欠农民工工资承诺函）。

3.10 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，不得同时对同一项目投标。

3.11 本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的机构，若同为一个法定代表人、相互控股或者参股的，不得参与本项目投标。

3.12 本次投标不接受联合体投标。

3.13 涉及提供社保缴纳证明材料的，打印时间均须在本项目招标公告发布之日起至投标截止时间。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 5 月 14 日至 2026 年 5 月 20 日（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网，凭企业数字证书（CA）在网上进行报名并获取招标文件，数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网的相关要求，交易平台技术支持服务电话：400-9618-998；在线服务 QQ：4009618998。

6. 投标文件的递交、投标截止时间和开标时间及地点

6.1 开标时间为北京时间 2026 年 6 月 3 日 09 时 00 分，开标地点为宣威市公共资源交易中心三楼 2 号开标厅。

6.2 投标文件的递交。

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为北京时间 2026 年 6 月 3 日 09 时 00 分。电子文件递交具体要求：网上递交需登录云南省公

公共资源交易信息网，投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注：开标会采用现场解密和远程解密两种方式，各投标人可自行选择是否到开标现场进行电子文件的解密（远程解密时间为开标后30分钟，未在规定时间内进行解密的视为撤回投标文件）。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网发布；招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：宣威市落水镇人民政府

地 址：宣威市落水镇

联 系 人：桂艳霞

电 话：18213576470

招标代理机构：云南卓岚工程管理有限公司

地 址：宣威市龙堡西路140号

联 系 人：崔老师

联 系 电 话：15287485052