

GF—2016—0203

合同编号：FNCTSY-KS-2024-09-1

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



说明

为了指导建设工程勘察合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程勘察合同（一）[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）、工程测量、工程物探]》（GF-2000-0203）及《建设工程勘察合同（二）[岩土工程设计、治理、监测]》（GF-2000-0204）进行修订，制定了《建设工程勘察合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。

为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计12条，主要包括工程概况、勘察范围和阶段、技术要求及工作量、合同工期、质量标准、合同价款、合同文件构成、承诺、词语定义、签订时间、签订地点、合同生效和合同份数等内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，就工程勘察的实施及相关事项对合同当事人的权利义务

作出的原则性约定。

通用合同条款具体包括一般约定、发包人、勘察人、工期、成果资料、后期服务、合同价款与支付、变更与调整、知识产权、不可抗力、合同生效与终止、合同解除、责任与保险、违约、索赔、争议解决及补充条款等共计17条。上述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了工程勘察管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款编号应与相应的通用合同条款编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体项目工程勘察的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本，合同当事人可结合工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定履行相应的权利义务，承担相应的法律责任。

《示范文本》适用于岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物

探/测试/检测/监测、水文地质勘察及工程测量等工程勘察活动，岩土工程设计也可使用《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 富宁城投实业发展有限公司

勘察人（全称）： 云南工程勘察设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富宁县神火嘉苑建设项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：富宁县神火嘉苑建设项目

注：原名称“富宁县神火花园建设项目”

2. 工程地点：云南省文山州富宁县

3. 工程规模、特征：本项目建设内容包含两部份内容：（1）FN-2023-34、35号地块开发建设；（2）2-4#地块市政道路及其附属工程建设。

（1）FN-2023-34、35号地块：项目规划总用地面积167.96亩（111972.41m²），总建筑面积295338.26m²，其中：地上计容建筑面积209419.82m²，地下总建筑面积：85918.44m²；项目建筑基底面积：24514.24m²绿地面积：39190.34m²，建筑密度21.89%；容积率：1.87；绿地率：35.0%。

（2）2-4#地块占地面积66.57亩，用于建设市政道路及其附属工程，市政道路长407米，宽18米，市政绿地面积13555m²。

本项目建设估算总投资约99120万元。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：完成场地地质工程勘察工作（含初勘、详勘及施工勘察），满足设计施工要求，包括但不限于根据工程建筑物提出详细的岩土

工程资料和设计、施工所需的岩土参数，对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水、保水和不良地质作用和防治等提出建议，出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告，以及项目实施阶段及后续相关技术服务工作等。向甲方提供项目房建部分和市政部分具备单独成本核算及单独移交的条件和资料。

2. 技术要求：满足现行国家和行业相关技术规范，满足招标人要求。应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足设计要求，通过相关主管部门的评审、备案，并对提供的勘察成果负终身质量责任。

3. 工作量：

详细勘察：包含场地建构筑物、道路、边坡、挡墙详细勘察，根据发包人提供的建筑总平面图布置勘探工作量，满足规程规范以及设计要求。建构筑物钻孔深度需满足不同地基基础选型方案比选及沉降性验算要求，道路钻孔深度满足道路设计要求，边坡、挡墙钻孔深度满足边坡验算、支挡设计要求。钻孔深度根据实际揭露地层情况及设计要求适当灵活调整。详细勘察预估钻孔590孔，预估钻探工作量21500米。

施工勘察：根据设计要求开展施工勘察工作，勘探孔深度到达预计桩长以下不小于5m，深度满足下卧层验算要求，满足桩基沉降验算要求，若采用嵌岩桩孔深进入完整或较完整中风化基岩8-10m，在基岩起伏较大地段孔深满足桩基稳定性评价要求，具体钻探工作量以实际发生量为准。

三、合同工期

1. 开工日期：分阶段或分期实施，具体以实际勘察进场时间为准。

2. 成果提交日期：中间成果资料满足设计、施工节点要求，最终成果资料满足工程总体进度要求。

3. 合同工期（总日历天数）35天，如遇特殊情况（设计变更、工程量变化、自然条件影响以及非乙方原因造成的停工等）时，工期顺延。

四、质量标准

质量标准：满足现行国家和行业相关技术规范，满足招标人要求。应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足设计要求，通过相关主管部门的评审、备案，并对提供的勘察成果负终身质量责任。

五、合同价款

1. 合同价款金额：以综合单价137元/进尺米计费，施工勘察根据完成工程量及综合单价据实结算。

2. 合同价款形式：以综合包干单价137元/进尺米计费，即根据工程建筑物提出的岩土工程资料和勘察、施工所需的岩土参数，对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用和防治等提出建议，并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制等工作及承担勘察缺陷责任等。最终结算价款以综合包干单价乘以实际完成勘探工作量进行结算。综合包干单价的费用包括勘察报告审查费(并非第三方审查费)、评审费、勘察测试、试验、机械和仪器使用、技术劳务、管理、现场办公、生活设施、交通和通讯设备、材料、服务、后续服务费用、利润、税金及政策性文件规定和合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。合同执行过程中，勘察费用按中标的综合包干单价和通过相关部门评审的勘察报告中的总进尺数计取。

本次勘察工作依据发包人提供建筑总平面图和勘察任务书进行，勘察工作结束后，若后续设计中因方案变化，如拟建建筑物平面位置发生变化、建筑物规模特征变化或新增建筑单体，导致勘察成果不能满足施工图设计要求时，需进行补充勘察或施工勘察时，按实际增加的工作量据实结算，支付节点双方另外商议确定。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 招标文件;
- (5) 投标文件及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

3、勘察人承诺勘察工作严格遵循国家现行勘察规范，严格控制程序、严格控制标高、确保工期、提高勘察成果质量，成果满足规范及设计要求，同时确保勘察成果的真实、可靠、不高估保守、维护发包人利益。

4、勘察人在勘察工作过程中发现溶洞等特殊地质状况时应及时向发包人汇报，勘察人应向发包人提供最优勘察方案，不得恶意增加勘察工作量，否则，发包人有权不予支付增加部分勘察工作量的勘察费用。

5、钻孔数量及深度满足国家及地方规定，标准通过图审机构审查即可，不得盲目增加；

6、在现场工作的勘察人员应严格遵守相关操作规程，做到文明施工，安全生产，确保安全无事故，如发生人身伤亡等责任事故，由勘察人负责，并承担相应的一切责任，发包人一概不负责任，同时由于勘察人原因造成其他人员伤亡等责任事故，由勘察人负责。

7、勘察人应积极配合发包人工程施工，及时解决施工中出现的岩土工程问题，做到勘察工作贯穿建设项目全过程，若工程施工或发包人需要，在接到发包人通知后72小时内到达现场并解决问题。

8、勘察人应配合发包人的相关内审，及时修改完善勘察报告。

9、本项目勘察负责人应具备中级工程师职称，从事相关工作三年以上，具备较强技术水平，丰富工作经验，勘察人员应持证上岗，不可随意变动，如有变动应及时通知发包人，附件：提供勘察人员名单、职务、职称、上岗证、简历表。

10、勘察人不得联营、挂靠、分包，一发现有联营、挂靠、分包行为，发包人有权单方解除合同，并要求勘察人赔偿发包人所有损失。

11、勘察人及勘察成果报告接受审计单位审查，承担相应责任。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 富宁县新华镇普厅南路14号（南都苑）富宁城投实业发展有限公

司 签订。

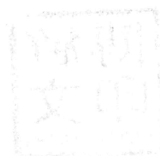
十一、合同生效

本合同自 2024 年 3 月 17 日生效。

十二、合同份数

本合同一式八份，具有同等法律效力，发包人执四份，勘察人执四份。

勘察人



发包人：

单位名称：富宁城投实业发展有限公司

组织机构代码：9153 2628 MA6N HTCL 91

纳税人识别号：9153 2628 MA6N HTCL 91

地 址：富宁县新华镇普厅南路14号（南都苑）

邮政编码：663400

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：富滇银行股份有限公司文山富宁支行

账 号：860021010000170704

时 间：2024 年 3 月 17 日

勘察人：

单位名称：云南工程勘察设计院集团有

组织机构代码：91530000709709789P

纳税人识别号：91530000709709789P

地 址：昆明市盘龙区白龙路425号

邮政编码：650224

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：0871-65616766

传 真：0871-65616766

电子信箱：963807783@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司昆明汇通支行

账 号：2502038009201015308

时 间：2024 年 3 月 17 日

第二部分 通用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义。

1.1.1 合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标文件及其附件（如果有）、技术标准和要求、图纸以及其他合同文件。

1.1.2 协议书：指构成合同的由发包人和勘察人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.3 通用合同条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程勘察的需要订立，通用于建设工程勘察的合同条款。

1.1.4 专用合同条款：是发包人与勘察人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的合同条款，是对通用合同条款的细化、完善、补充、修改或另行约定。

1.1.5 发包人：指与勘察人签订合同协议书的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 勘察人：指在合同协议书中约定，被发包人接受的具有工程勘察资质的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.7 工程：指发包人与勘察人在合同协议书中约定的勘察范围内的项目。

1.1.8 勘察任务书：指由发包人就工程勘察范围、内容和技术标准等提出要求的书面文件。勘察任务书构成合同文件组成部分。

1.1.9合同价款：指合同当事人在合同协议书中约定，发包人用以支付勘察人完成合同约定范围内工程勘察工作的款项。

1.1.10费用：指为履行合同所发生的或将要发生的必需的支出。

1.1.11工期：指合同当事人在合同协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的工作天数。

1.1.12天：除特别指明外，均指日历天。约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，时限的最后一天的截止时间为当日24时。

1.1.13开工日期：指合同当事人在合同中约定，勘察人开始工作的绝对或相对日期。

1.1.14成果提交日期：指合同当事人在合同中约定，勘察人完成合同范围内工作并提交成果资料的绝对或相对日期。

1.1.15图纸：指由发包人提供或由勘察人提供并经发包人认可，满足勘察人开展工作需要的所有图件，包括相关说明和资料。

1.1.16作业场地：指工程勘察作业的场所以及发包人具体指定的供工程勘察作业使用的其他场所。

1.1.17书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.18索赔：指在合同履行过程中，一方违反合同约定，直接或间接地给另一方造成实际损失，受损方向违约方提出经济赔偿和（或）工期顺延的要求。

1.1.19不利物质条件：指勘察人在作业场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物。

1.1.20后期服务：指勘察人提交成果资料后，为发包人提供的后续技术服务工作和程序性工作，如报告成果咨询、基槽检验、现场交桩和竣工验收等。

1.2合同文件及优先解释顺序

1.2.1合同文件应能相互解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如有）；
- (5) 投标文件及其附件（如有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.2.2当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由发包人和勘察人协商解决。双方协商不成时，按第16条〔争议解决〕的约定处理。

1.3适用法律法规、技术标准

1.3.1适用法律法规

本合同文件适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。其他需要明示的规

范性文件，由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.3.2 适用技术标准

适用于工程的现行有效国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程为本合同文件适用的技术标准。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

发包人要求使用国外技术标准的，应在专用合同条款中约定所使用技术标准的名称及提供方，并约定技术标准原文版、中译本的份数、时间及费用承担等事项。

1.4 语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用合同条款约定使用两种以上（含两种）语言时，汉语为优先解释和说明本合同的语言。

1.5 联络

1.5.1 与合同有关的批准文件、通知、证明、证书、指示、指令、要求、请求、意见、确定和决定等，均应采用书面形式或合同双方确认的其他形式，并应在合同约定的期限内送达接收人。

1.5.2 发包人和勘察人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达形式及联系方式。合同当事人指定的接收人、送达地点或联系方式发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

1.5.3 发包人、勘察人应及时签收对方送达至约定送达地点和指定接收人的来往信函；如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

1.6 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失并承担相应的法律责任。

1.7 保密

除法律法规规定或合同另有约定外，未经发包人同意，勘察人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律法规规定或合同另有约定外，未经勘察人同意，发包人不得将勘察人提供的技术文件、成果资料、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第2条 发包人

2.1 发包人权利

2.1.1 发包人对勘察人的勘察工作有权依照合同约定实施监督，并对勘察成果予以验收。

2.1.2 发包人对勘察人无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换。

2.1.3 发包人拥有勘察人为其项目编制的所有文件资料的使用权，包括投标文件、成果资料和数据等。

2.2 发包人义务

2.2.1 发包人应以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求。

2.2.2 发包人应提供开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料，包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等，若上述资料由勘察人负责搜集时，发包人应承担相关费用。

2.2.3 发包人应提供工程勘察作业所需的批准及许可文件，包括立项批复、占用和挖掘道路许可等。

2.2.4发包人应为勘察人提供具备条件的作业场地及进场通道（包括土地征用、障碍物清除、场地平整、提供水电接口和青苗赔偿等）并承担相关费用。

2.2.5发包人应为勘察人提供作业场地内地下埋藏物（包括地下管线、地下构筑物等）的资料、图纸，没有资料、图纸的地区，发包人应委托专业机构查清地下埋藏物。若因发包人未提供上述资料、图纸，或提供的资料、图纸不实，致使勘察人在工程勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担赔偿责任。

2.2.6发包人应按照法律法规规定为勘察人安全生产提供条件并支付安全生产防护费用，发包人不得要求勘察人违反安全生产管理规定进行作业。

2.2.7若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作；按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。发包人对安全文明施工有特殊要求时，应在专用合同条款中另行约定。

2.2.8发包人应对勘察人满足质量标准的已完工作，按照合同约定及时支付相应的工程勘察合同价款及费用。

2.3 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其负责工程勘察的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。

第3条 勘察人

3.1 勘察人权利

3.1.1勘察人在工程勘察期间，根据项目条件和技术标准、法律法规规定等

方面的变化，有权向发包人提出增减合同工作量或修改技术方案的建议。

3.1.2除建设工程主体部分的勘察外，根据合同约定或经发包人同意，勘察人可以将建设工程其他部分的勘察分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察单位。发包人对分包的特殊要求应在专用合同条款中另行约定。

3.1.3勘察人对其编制的所有文件资料，包括投标文件、成果资料、数据和专利技术等拥有知识产权。

3.2 勘察人义务

3.2.1勘察人应按勘察任务书和技术要求并依据有关技术标准进行工程勘察工作。

3.2.2勘察人应建立质量保证体系，按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料，并对其质量负责。

3.2.3勘察人在提交成果资料后，应为发包人继续提供后期服务。

3.2.4 勘察人在工程勘察期间遇到地下文物时，应及时向发包人和文物主管部门报告并妥善保护。

3.2.5勘察人开展工程勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规的规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设施的安全。

3.2.6勘察人在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，应编制安全防护方案并制定应急预案。

3.2.7勘察人应在勘察方案中列明环境保护的具体措施，并在合同履行期间采取合理措施保护作业现场环境。

3.3 勘察人代表

勘察人接受任务时，应在专用合同条款中明确其负责工程勘察的勘察人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。勘察人代表在勘察人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与勘察人有关的具体事宜。

第4条 工期

4.1 开工及延期开工

4.1.1 勘察人应按合同约定的工期进行工程勘察工作，并接受发包人对工程勘察工作进度的监督、检查。

4.1.2 因发包人原因不能按照合同约定的日期开工，发包人应以书面形式通知勘察人，推迟开工日期并相应顺延工期。

4.2 成果提交日期

勘察人应按照合同约定的日期或双方同意顺延的工期提交成果资料，具体可在专用合同条款中约定。

4.3 发包人造成的工期延误

4.3.1 因以下情形造成工期延误，勘察人有权要求发包人延长工期、增加合同价款和（或）补偿费用：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸及开工条件；
- （2）发包人未能按合同约定及时支付定金、预付款和（或）进度款；
- （3）变更导致合同工作量增加；
- （4）发包人增加合同工作内容；
- （5）发包人改变工程勘察技术要求；
- （6）发包人导致工期延误的其他情形。

4.3.2除专用合同条款对期限另有约定外，勘察人在第4.3.1款情形发生后7天内，应就延误的工期以书面形式向发包人提出报告。发包人在收到报告后7天内予以确认；逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。补偿费用的确认程序参照第7.1款（合同价款与调整）执行。

4.4勘察人造成的工期延误

勘察人因以下情形不能按照合同约定的日期或双方同意顺延的工期提交成果资料的，勘察人承担违约责任：

- （1）勘察人未按合同约定开工日期开展工作造成工期延误的；
- （2）勘察人管理不善、组织不力造成工期延误的；
- （3）因弥补勘察人自身原因导致的质量缺陷而造成工期延误的；
- （4）因勘察人成果资料不合格返工造成工期延误的；
- （5）勘察人导致工期延误的其他情形。

4.5恶劣气候条件

恶劣气候条件影响现场作业，导致现场作业难以进行，造成工期延误的，勘察人有权要求发包人延长工期，具体可参照第4.3.2款处理。

第5条成果资料

5.1成果质量

5.1.1成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。

5.1.2双方对工程勘察成果质量有争议时，由双方同意的第三方机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

5.2成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料四份，发包人要求增加的份数，在专用合同条款中另行约定，发包人另行支付相应的费用。

5.3成果交付

勘察人按照约定时间和地点向发包人交付成果资料，发包人应出具书面签收单，内容包括成果名称、成果组成、成果份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名等。

5.4成果验收

勘察人向发包人提交成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，发包人应及时组织验收。除专用合同条款对期限另有约定外，发包人14天内无正当理由不予组织验收，视为验收通过。

第6条后期服务

6.1后续技术服务

勘察人应派专业技术人员为发包人提供后续技术服务，发包人应为其提供必要的工作和生活条件，后续技术服务的内容、费用和时限应由双方在专用合同条款中另行约定。

6.2竣工验收

工程竣工验收时，勘察人应按发包人要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料。

第7条合同价款与支付

7.1合同价款与调整

7.1.1依照法定程序进行招标工程的合同价款由发包人和勘察人依据中标

价格载明在合同协议书中；非招标工程的合同价款由发包人和勘察人议定，并载明在合同协议书中。合同价款在合同协议书中约定后，除合同条款约定的合同价款调整因素外，任何一方不得擅自改变。

7.1.2 合同当事人可任选下列一种合同价款的形式，双方可在专用合同条款中约定：

（1）总价合同

双方在专用合同条款中约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整因素和方法，应在专用合同条款中约定。

（2）单价合同

合同价款根据工作量的变化而调整，合同单价在风险范围内一般不予调整，双方可在专用合同条款中约定合同单价调整因素和方法。

（3）其他合同价款形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

7.1.3 需调整合同价款时，合同一方应及时将调整原因、调整金额以书面形式通知对方，双方共同确认调整金额后作为追加或减少的合同价款，与进度款同期支付。除专用合同条款对期限另有约定外，一方在收到对方的通知后7天内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。合同当事人就调整事项不能达成一致的，则按照第16条（争议解决）的约定处理。

7.2 定金或预付款

7.2.1 实行定金或预付款的，双方应在专用合同条款中约定发包人向勘察人支付定金或预付款数额，支付时间应不迟于约定的开工日期前7天。发包人不按

约定支付，勘察人向发包人发出要求支付的通知，发包人收到通知后仍不能按要求支付，勘察人可在发出通知后推迟开工日期，并由发包人承担违约责任。

7.2.2 定金或预付款在进度款中抵扣，抵扣办法可在专用合同条款中约定。

7.3 进度款支付

7.3.1 发包人应按照专用合同条款约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间进行支付。

7.3.2 第7.1款〔合同价款与调整〕和第8.2款〔变更合同价款确定〕确定调整的合同价款及其他条款中约定的追加或减少的合同价款，应与进度款同期调整支付。

7.3.3 发包人超过约定的支付时间不支付进度款，勘察人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到勘察人通知后仍不能按要求付款，可与勘察人协商签订延期付款协议，经勘察人同意后可延期支付。

7.3.4 发包人不按合同约定支付进度款，双方又未达成延期付款协议，勘察人可停止工程勘察作业和后期服务，由发包人承担违约责任。

7.4 合同价款结算

除专用合同条款另有约定外，发包人应在勘察人提交成果资料后28天内，依据第7.1款〔合同价款与调整〕和第8.2款〔变更合同价款确定〕的约定进行最终合同价款确定，并予以全额支付。

第8条 变更与调整

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

本合同变更是指在合同签订日后发生的以下变更：

- (1) 法律法规及技术标准的变化引起的变更;
- (2) 规划方案或设计条件的变化引起的变更;
- (3) 不利物质条件引起的变更;
- (4) 发包人的要求变化引起的变更;
- (5) 因政府临时禁令引起的变更;
- (6) 其他专用合同条款中约定的变更。

8.1.2 变更确认

当引起变更的情形出现,除专用合同条款对期限另有约定外,勘察人应在7天内就调整后的技术方案以书面形式向发包人提出变更要求,发包人应在收到报告后7天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意变更。

8.2 变更合同价款确定

8.2.1 变更合同价款按下列方法进行:

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款;
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款;
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由勘察人提出适当的变更价格,经发包人确认后执行。

8.2.2除专用合同条款对期限另有约定外,一方应在双方确定变更事项后14天内向对方提出变更合同价款报告,否则视为该项变更不涉及合同价款的变更。

8.2.3除专用合同条款对期限另有约定外,一方应在收到对方提交的变更合同价款报告之日起14天内予以确认。逾期无正当理由不予确认的,则视为该项变更合同价款报告已被确认。

8.2.4一方不同意对方提出的合同价款变更,按第16条(争议解决)的约定

处理。

8.2.5因勘察人自身原因导致的变更，勘察人无权要求追加合同价款。

第9条知识产权

9.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给勘察人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的反映发包人要求或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，勘察人可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，勘察人不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

9.2除专用合同条款另有约定外，勘察人为实施工程所编制的成果文件的著作权属于勘察人，发包人可因本工程的需要而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经勘察人书面同意，发包人不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

9.3合同当事人保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。勘察人在工程勘察时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由勘察人承担；因发包人提供的基础资料导致侵权的，由发包人承担责任。

9.4在不损害对方利益情况下，合同当事人双方均有权在申报奖项、制作宣传印刷品及出版物时使用有关项目的文字和图片材料。

9.5除专用合同条款另有约定外，勘察人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在合同价款中。

第10条不可抗力

10.1 不可抗力的确认

10.1.1不可抗力是在订立合同时不可合理预见，在履行合同中不可避免的

发生且不能克服的自然灾害和社会突发事件，如地震、海啸、瘟疫、洪水、骚乱、暴动、战争以及专用条款约定的其他自然灾害和社会突发事件。

10.1.2不可抗力发生后，发包人和勘察人应收集不可抗力发生及造成损失的证据。合同当事人双方对是否属于不可抗力或其损失发生争议时，按第16条（争议解决）的约定处理。

10.2不可抗力的通知

10.2.1遇有不可抗力发生时，发包人和勘察人应立即通知对方，双方应共同采取措施减少损失。除专用合同条款对期限另有约定外，不可抗力持续发生，勘察人应每隔7天向发包人报告一次受害损失情况。

10.2.2除专用合同条款对期限另有约定外，不可抗力结束后2天内，勘察人向发包人通报受害损失情况及预计清理和修复的费用；不可抗力结束后14天内，勘察人向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

10.3不可抗力后果的承担

10.3.1 因不可抗力发生的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）发包人和勘察人人员伤亡由合同当事人双方自行负责，并承担相应费用；

（2）勘察人机械设备损坏及停工损失，由勘察人承担；

（3）停工期间，勘察人应发包人要求留在作业场地的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

（4）作业场地发生的清理、修复费用由发包人承担；

（5）延误的工期相应顺延。

10.3.2因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方

的相应责任。

第11条合同生效与终止

11.1双方在合同协议书中约定合同生效方式。

11.2发包人、勘察人履行合同全部义务，合同价款支付完毕，本合同即告终止。

11.3合同的权利义务终止后，合同当事人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助和保密等义务。

第12条合同解除

12.1有下列情形之一的，发包人、勘察人可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行；

(2) 发生未按第7.2款〔定金或预付款〕或第7.3款〔进度款支付〕约定按时支付合同价款的情况，停止作业超过28天，勘察人有权解除合同，由发包人承担违约责任；

(3) 勘察人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同，由勘察人承担违约责任；

(4) 发包人和勘察人协商一致可以解除合同的其他情形。

12.2一方依据第12.1款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前不少于14天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按第16条〔争议解决〕的约定处理。

12.3因不可抗力致使合同无法履行时，发包人应按合同约定向勘察人支付已完工作量相对应比例的合同价款后解除合同。

12.4合同解除后，勘察人应按发包人要求将自有设备和人员撤出作业场地，

发包人应为勘察人撤出提供必要条件。

第13条责任与保险

13.1 勘察人应运用一切合理的专业技术和经验，按照公认的职业标准尽其全部职责和谨慎、勤勉地履行其在本合同项下的责任和义务。

13.2 合同当事人可按照法律法规的要求在专用合同条款中约定履行本合同所需要的工程勘察责任保险，并使其于合同责任期内保持有效。

13.3 勘察人应依照法律法规的规定为勘察作业人员参加工伤保险、人身意外伤害险和其他保险。

第14条违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约情形

- (1) 合同生效后，发包人无故要求终止或解除合同；
- (2) 发包人未按第7.2款〔定金或预付款〕约定按时支付定金或预付款；
- (3) 发包人未按第7.3款〔进度款支付〕约定按时支付进度款；
- (4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。

14.1.2 发包人违约责任

(1) 合同生效后，发包人无故要求终止或解除合同，发包人按实际完成的工作量向勘察人支付合同价款。

(2) 发包人发生其他违约情形时，发包人应承担由此增加的费用和工期延误损失，并给予勘察人合理赔偿。双方可在专用合同条款内约定发包人赔偿勘察人损失的计算方法或者发包人应支付违约金的数额或计算方法。

14.2 勘察人违约

14.2.1 勘察人违约情形

- (1) 合同生效后，勘察人因自身原因要求终止或解除合同；
- (2) 因勘察人原因不能按照合同约定的日期或合同当事人同意顺延的工期提交成果资料；
- (3) 因勘察人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准；
- (4) 勘察人不履行合同义务或未按约定履行合同义务的其他情形。

14.2.2 勘察人违约责任

- (1) 合同生效后，勘察人因自身原因要求终止或解除合同，勘察人应双倍返还发包人已支付的定金或勘察人按照专用合同条款约定向发包人支付违约金。
- (2) 因勘察人原因造成工期延误的，应按专用合同条款约定向发包人支付违约金。
- (3) 因勘察人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时，勘察人除负责采取补救措施外，应通过所投工程勘察责任保险向发包人承担赔偿责任或根据直接经济损失程度按专用合同条款约定向发包人支付赔偿金。
- (4) 勘察人发生其他违约情形时，勘察人应承担违约责任并赔偿因其违约给发包人造成的损失，双方可在专用合同条款内约定勘察人赔偿发包人损失的计算方法和赔偿金额。

第15条 索赔

15.1 发包人索赔

勘察人未按合同约定履行义务或发生错误以及应由勘察人承担责任的其

情形，造成工期延误及发包人的经济损失，除专用合同条款另有约定外，发包人可按下列程序以书面形式向勘察人索赔：

（1）违约事件发生后7天内，向勘察人发出索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后14天内，向勘察人提出经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）勘察人在收到发包人送交的索赔报告和有关资料或补充索赔理由、证据后，于28天内给予答复；

（4）勘察人在收到发包人送交的索赔报告和有关资料后28天内未予答复或未对发包人作进一步要求，视为该项索赔已被认可；

（5）当该违约事件持续进行时，发包人应阶段性向勘察人发出索赔意向，在违约事件终了后21天内，向勘察人送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与本款第（3）、（4）项约定相同。

15.2 勘察人索赔

发包人未按合同约定履行义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情形，造成工期延误和（或）勘察人不能及时得到合同价款及勘察人的经济损失，除专用合同条款另有约定外，勘察人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1）违约事件发生后7天内，勘察人可向发包人发出要求其采取有效措施纠正违约行为的通知；发包人收到通知14天内仍不履行合同义务，勘察人有权停止作业，并向发包人发出索赔意向通知。

（2）发出索赔意向通知后14天内，向发包人提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

(3) 发包人在收到勘察人送交的索赔报告和有关资料或补充索赔理由、证据后，于28天内给予答复；

(4) 发包人在收到勘察人送交的索赔报告和有关资料后28天内未予答复或未对勘察人作进一步要求，视为该项索赔已被认可；

(5) 当该索赔事件持续进行时，勘察人应阶段性向发包人发出索赔意向，在索赔事件终了后21天内，向发包人送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与本款第(3)、(4)项约定相同。

第16条争议解决

16.1和解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议自行和解。自行和解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

16.2调解

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，双方可以就争议请求行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解。调解达成协议的，经签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

16.3仲裁或诉讼

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用合同条款内约定以下一种方式解决争议：

(1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

第17条补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，可对通用合同条款内

容具体化、补充或修改，并在专用合同条款内约定。

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义

增加1.1.21勘察人代表（项目负责人）：指由勘察人任命，代表勘察人行使权利和履行义务的全权负责人。

1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）招标文件；
- （5）投标文件及其附件；
- （6）通用合同条款；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）其他合同文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.3 适用法律法规、技术标准

1.3.1 适用法律法规

需要明示的规范性文件：适用于工程的现行有效国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程。

1.3.2 适用技术标准

特别要求：适用于工程的现行有效国家标准、行业标准、工程所在地的地

方标准以及相应的规范、规程。

使用国外技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担： 无 。

1.4 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

1.5 联络

1.5.1 发包人和勘察人应在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：富宁县南都苑14号富宁城投实业发展有限公司。

发包人指定的接收人：马顺涛。

发包人指定的联系方式：13529450614 。

勘察人接收文件的地点：昆明市盘龙区白龙路425号。

勘察人指定的接收人：侯根华 。

勘察人指定的联系方式：18183857625 。

1.7 保密

合同当事人关于保密的约定：除法律规定、合同另有约定或者经过发包人书面同意外，未经发包人同意，勘察人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第2条 发包人

2.2 发包人义务

2.2.2 发包人委托勘察人搜集的资料：/。

2.2.7 发包人对安全文明施工的特别要求：

实现绿色施工示范工地，确保云南省文山州建筑安全质量标准化工地。

施工人员上班前不准喝酒，施工现场必须戴安全帽、穿工作服、劳保鞋，不得光膀、赤脚或穿拖鞋工作，施工现场做好安全警示，并适时进行安全教育及巡视，以避免安全事故发生。

现场安全施工、文明施工等除满足国家及当地相关部门要求外，还应服从发包人、监理人管理。

2.3 发包人代表

姓名：韦祖国 联系方式：13150782577

授权范围：发包人代表有权处理合同履行过程中与发包人有关的事宜，但监理人职权范围除外。

全权履行本合同条款。

第3条 勘察人

3.1 勘察人权利

3.1.2关于分包的约定：不得分包。

3.2 勘察人义务

补充：勘察人在合同履行过程中必须服从发包人管理规定，勘察人与发包人在同一管理规定发生冲突时，必须以发包人的为准。如不按发包人要求执行的，应按照5000元/次向发包人支付违约金。

3.3 勘察人代表（项目负责人）

姓名：张风堂 职务：项目负责人 联系方式：13508715037

授权范围：代表勘察人履行本合同。

第4条 工期

4.2 成果提交日期

双方约定工期顺延的其他情况：因重大设计变更等发包人自身原因或政府行为不可抗力引起的工期延误，合同总工期相应顺延。设计变更、工程量变化、自然条件影响以及非勘察人方原因造成的停工等，经发包人书面同意，合同总工期相应顺延。

4.3 发包人造成的工期延误：

4.3.1 双方就工期顺延确定期限的约定：执行通用条款。

第5条 成果资料

5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交纸质成果资料八份和电子光盘一份。（实际以发包人需求为准），不再另行支付相应的费用。

5.4 成果验收

双方就成果验收期限的约定：发包人在收到勘察人完整的勘察成果后应在14天内组织验收，如因勘察人原因导致验收无法通过的，勘察人应在5天内更正，重新组织验收，若发包人14天内未组织验收不可默认视为验收通过。

第6条 后期服务

6.1 后续技术服务

后续技术服务内容约定：包括但不限于报告成果咨询、基槽检验、现场交桩、需要勘察单位参加的例会和竣工验收等。

后续技术服务费用约定：已包含在合同约定的综合包干单价中，不再另行计费。

后续技术服务时限约定：本工程竣工验收合格后。

后续技术服务时限约定：发包人提前2天通知勘察人。

第7条 合同价款与支付

7.1 合同价款与调整

7.1.1 双方约定的合同价款调整因素和方法：结算时按发包人认可的实际总进尺数计算，结算合同价款=总进尺数×综合包干单价，综合包干单价包括勘察报告审查费（非第三方审图费）、评审费、勘察测试、试验、机械和仪器使用、技术劳务、管理、现场办公、生活设施、交通和通讯设备、材料、服务、后续服务费用、利润、税金及政策性文件规定和合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，最终需提交满足初步设计和施工图设计要求的勘察成果文件。勘察人不得以任何理由向发包人主张支付其他任何费用，否则视为违约。勘察人履行合同之成果，未通过专家评审及报批或发包人验收时，勘察人应负责无条件、免费修改，直至获得通过，否则发包人有权不予支付任何合同价款且无需承担违约责任。

7.1.2 本合同价款采用综合单价合同方式确定。

(2) 采用综合固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：工作量的增加或减少，材料价差、人员调整、国家政策变化引起的税率改变。

风险范围以外合同单价调整因素和方法：单价不予调整。

7.1.3 双方就合同价款调整确认期限的约定：需调整合同价款时，合同一方应及时将调整原因、调整金额以书面形式通知对方，在本合同约定可调整的前提下，双方共同确认调整金额后作为追加或减少的合同价款，与进度款同期支付。一方在收到对方的通知后7天内不予确认也不提出修改意见，不可视为已经同意该项调整。合同当事人就调整事项不能达成一致的，则按照第16条〔争议解决〕的约定处理。

7.2 定金或预付款

本项目不支付定金或预付款。

7.3 进度款支付

7.3.1双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：

序号	支付批次	支付节点	支付比例	备注
1	第一次付款	完成外业勘察工作并向发包人提交相关勘察资料后	支付至完成工程量核算价款的25%	若分批次勘察根据完成批次按合同节点支付勘察费
2	第二次付款	勘察报告提交给发包人，经发包人及相关部门审核通过并取得勘察合格证后	支付至完成工程量核算合同价款的75%	
3	第三次付款	建筑基础施工完成并验收合格、市政道路路基施工完成并验收合格后	支付至结算（经甲、乙、结算审核单位三方确认）价款的97%	
4	第四次付款	项目竣工验收通过后	支付至结算（经甲、乙、结算审核单位三方确认）价款的100%	

7.4 合同价款结算

最终合同价款支付的约定：按7.3款执行。

合同结算总价约定：合同中拟约定的工作量增减，结算总价增减（综合包干单价）；结算必须经甲方聘请的第三方咨询单位审核，对满足设计和国家相关行业规范、法律法规，地方标准，超出的部份进行扣减（审核期限：取得勘察合格证后30日历日内）；行政审计时如对结果有异议，提交不出相关证明材料的，最终以行政审计为准。

7.5 增值税专用发票

每次付款前，勘察人应向发包人开具正规、合法、等额的增值税专用发票，税率6%，否则发包人不予支付。

第8条 变更与调整

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

变更范围的其他约定： / 。

8.1.2 变更确认

变更提出和确认期限的约定：根据发包人以及监理书面通知为准，勘察人应根据项目需求遵照通知安排。

8.1.2变更确认

当引起变更的情形出现，除专用合同条款对期限另有约定外，勘察人应在7天内就调整后的技术方案以书面形式向发包人提出变更要求，发包人应在收到报告后7天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，不可视为同意变更。

8.2 变更合同价款确定

合同单价不予调整。

第9条 知识产权

9.1 关于发包人提供给勘察人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的反映发包人要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程的勘察设计版权全部属发包人所有，勘察人有责任对此给予保护，勘察人可以为实现本合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，勘察人不得为了本合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

9.2 关于勘察人为实施工程所编制经发包人验收合格的文件的著作权的归属：著作权属于发包人。

关于勘察人提供的上述文件的使用限制的要求：勘察人可因本工程的需要而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本建设项目无关的其他事项。未经发包人书面同意，勘察人不得为了本建设项目以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

9.5 勘察人在工作过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：勘察人承担。

第10条 不可抗力

10.1 不可抗力的确认

10.1.1 双方关于不可抗力的其他约定（如政府临时禁令）：还包括当事双方发生的重大事故、战争、政府禁令、政府行为及社会动荡等，但重大事项系因勘察人原因引起的除外。

10.2 不可抗力的通知

10.2.1 不可抗力持续发生，勘察人报告受害损失期限的约定：按通用合同条款10.2款执行。

10.2.2 勘察人向发包人通报受害损失情况及费用期限的约定：按通用合同条款10.2款执行。

第13条 责任与保险

13.3 工程勘察责任保险的约定：由勘察人负责。

第14条 违约

14.1 发包人违约

14.1.2 发包人违约责任

（1）发包人支付勘察人的违约金：按通用合同条款14.1.2条约定执行，发包人未按专用合同条款第7.3款（进度款支付）和第7.4款（合同价款结算）

约定按时支付进度款和结算款，各支付时间节点超过2年仍未支付视为发包人违约。若因发包人原因，勘察成果迟迟无法组织验收或政策性资料不能满足出具审查合格证要求，或者工程项目无法开工建设或无法完成建设，以勘察人提交正式送审勘察成果时间点起算，最迟不超过2年结清合同总价款，一次付清，2年期间，勘察人不追加发包人逾期付款责任。

(2) 发包人发生其他违约情形应承担的违约责任：发包人应承担由此增加的费用和工期延误损失。

14.2 勘察人违约

14.2.2 勘察人违约责任

14.2.2.1 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量达不到本合同的约定，其返工产生的勘察费用由勘察人自行承担，并不得要求工期顺延。

14.2.2.2 由于勘察人原因未按合同约定时间（日期）提交勘察中间成果报告或过程成果报告资料，及勘察评审报告合格文件，每超过一日，向发包人交纳违约金人民币10000元。

14.2.2.3 如发现勘察人虚报、盲报钻孔数量及进尺，将不予计量并向发包人支付勘察费10%的违约金。

14.2.2.4 本合同签订后，除不可抗力外，任何一方不履行或不完全履行合同的，守约方有权要求违约方承担合同总价20%的违约金。

(1) 合同生效后，勘察人因自身原因要求终止或解除合同，勘察人支付发包人的违约金：200000元。

(2) 勘察人造成工期延误应承担的违约责任：每延误1天向发包人交纳违约金人民币10000元。逾期超过30日的，发包人有权解除合同，勘察人应向发

人支付合同金额20%的违约金并赔偿因其违约给发包人造成的损失。

(3) 勘察人违法分包转包、经发包人警告未及时整改应承担的违约责任：按照该项目勘察费的20%向发包人支付违约金及赔偿因其违约给发包人造成的损失。

(4) 因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时的赔偿金上限：勘察人按照该项目勘察费的20%向发包人支付违约金，并赔偿因此给发包人造成的损失。

(5) 勘察人发生其他违约情形应承担的违约责任：经发包人通知后在20日内仍未纠正违约行为的，发包人有权解除合同，勘察人应向发包人支付合同金额20%的违约金并赔偿因其违约给发包人造成的损失。

(6) 勘察人违约的，还应承担发包人为主张债权所产生的诉讼费、律师费、鉴定费、保全费、保险保函费等相关费用。

第15条 索赔

15.1 发包人索赔

索赔程序和期限的约定：按通用合同执行。

15.2 勘察人索赔

索赔程序和期限的约定：

发包人在收到勘察人送交的索赔报告和有关资料后28天内未予答复或未对勘察人作进一步要求，不可视为该项索赔已被认可。

本条其他约定按通用合同执行。

第16条 争议解决

16.3 仲裁或诉讼

双方约定在履行合同过程中产生争议时，采取下列第2种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会提请仲裁；

(2) 向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第17条 补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，补充约定如下：

1发包人责任

1.1发包人委须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求。

1.2发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行有关问题、接通电源水源、控好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

1.3为勘察人的工作人员提供必要的生产条件（勘察现场施工用水用电由勘察人自行解决）。

1.4发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目。

1.5本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

2勘察人责任

2.1勘察人负责勘察报告通过图审机构的技术性审查。

2.2勘察人的生产、生活费用自行解决。

2.3勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书技术要求进行工程勘察，按本合同约定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

2.4由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责及时并无偿给予补充、修改、完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充、修改、完善，由发包人另外委托其他单位实施，委托费由勘察人承担，且发包人有权扣除勘察人相应部分勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，还应根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定实际工程损失的 100 %。

2.5在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

2.6勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，待到批准后办理正式变更手续。

2.7在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

2.8本合同有关条款约定和补充协议中勘察人应负的有关责任。

（以下无正文）