

中标公示发布登记表

招标人	孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局		联系人及电话	陈岩门 0879-8726560		
工程名称	孟连县 2025 年城镇老旧小区改造建设项目（一标段）					
招标代理机构	昆明启安工程咨询有限公司					
招标备案编号	ZBBA53082725010723		招标方式	■公开 □邀请		
招标类别	■施工 □监理 ■设计 □勘察 □设备 □材料 □其他					
开标时间	2025 年 2 月 12 日 09 时 00 分					
招标规模	一标段老旧小区改造区域面积约为 54781.13 平方米。建筑主要改造内容为：小区居民住宅楼屋面修缮、外墙外观改造、楼道公共部分改造、拆违拆临；道路修复、绿化补植、配套停车位、新增环卫设施、消防系统等。给排水改造内容为：住宅部分室外给水系统更换、一户一表改造、原排水沟清掏修复、新建室外雨污水系统、单体建筑的雨污水立管更换、新增室外消火栓、新增灭火器等。电气改造内容为：道路照明设计、视频监控系统、室外强弱电管线系统、汽车充电桩设置等。区域范围为南至孟连大街，北至环山路，西至公安局住宿区，东至县物资公司，具体实施范围以实际为准。					
公示时间	2025 年 2 月/)日 18: 00 时至 2025 年 2 月/)日 18: 00 时					
采用评标办法	综合评 估法	拦标价	(1) 工程设计费最高投标限价（下浮率）：0%。 (2) 建筑安装工程费最高投标限价（下浮率）：0%。		投标人 数量	4 家
拟中标人	普洱瑞达建筑工程有限公司（云南泰恒建设工程有限公司、普洱建一建筑有限责任公司、中联合创设计有限公司）			联系人 及电话	罗洪霖 18284640709	
拟中标价	(1) 工程设计费 报价：优惠（下浮） 10%。 (2) 建筑安装工程费（施工费）（%， 包工包料）：优惠 （下浮）0.35%。	质量 承诺	(1) 设计质量标准：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查；(2) 施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范合格标准，一次性验收合格；(3) 工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12 号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。			
■工期 □监理期限 ■设计/勘察期限			720 日历天，其中设计周期 90 日历天，施工工期 630 日历天			
项目经理	罗银春	项目经理 资质等级	二级注册建造师	执业编号	云 2532018202124140	
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：						
第一中标候选人	普洱瑞达建筑工程有限公司（云南泰恒建设工程有限公司、普洱建一建筑有限责任公司、中联合创设计有限公司）			得分（票）	86.88	
第二中标候选人	思茅曙天建筑工程有限公司（中科科航工程设计有限公司）			得分（票）	61.37	
第三中标候选人	云南千秋建设工程有限公司（中城恒业设计集团有限公司）			得分（票）	59.98	
招标人公章： 2025 年 2 月 12 日 根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。如对评标结果有异议的，请于公示期间向招标人（监督部门）实名书面投诉。 监督部门及联系人：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局 李仙 电话：0879-8726560						