

保山边境管理支队物业综合保障服务项目竞争性磋商公告

项目概况

保山边境管理支队物业综合保障服务项目的潜在服务商应在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.vn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”获取采购文件，并于2024年5月8日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：BSZDCG202405。
2. 采购编号：保招代政采（2024）14号。
3. 项目名称：保山边境管理支队物业综合保障服务项目。
4. 采购方式：竞争性磋商。
5. 预算金额：912690.00元/年。
6. 最高限价：903282.00元/年。

7. 项目需求：为保山边境管理支队机关提供物业综合保障服务，包含食堂餐饮服务、安全保卫服务、保洁服务、绿化管养服务、工程维修维护服务、公寓管理服务等物业服务项目所包含的全部内容。范围包括：机关营区、保岫路公寓房、下村公寓房、轮训队营区及腾冲极边公寓。

8. 合同履行期限：

（1）服务期限为三年，合同采取一年一签的方式，合同期内合同价格不变。每年度合同期结束后进行服务质量评价考核，考核合格后可续签下一年度合同，评价考核不合格则终止合同，合同期限为自合同签订之日起至合同履约完毕止；

（2）合同终止：成交服务商在合同有效期内，不得以任何理由终止合同，确有特殊情况的，须提前三个月向采购人提出书面申请，经采购人书面同意后方可终止合同。因成交服务商不能保证工作质量或发生重大差错造成事故的，采购人有权终止合同并追究成交服务商法律责任，成交服务商承担全部责任。

9. 项目履约地点：采购人指定地点。

10. 本项目不允许分包和转包。

11. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目不属于专门面向中小企业采购的项目；**

1. 扶持中小企业政策：小型、微型企业产品（提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小型、微型企业制造的货物）货物、服务项目给予小微企业价格 10% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型和微型企业，其产品在评审时给予相同的价格扣除。执行政策文件：《中华人民共和国中小企业促进法》《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

2. 鼓励节能政策：对国家公布的节能产品政府采购清单中属于强制采购的产品，予以强制采购。属于非强制采购的产品，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购。执行政策文件：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）、《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）等文件。

3. 鼓励环保政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的属于环境标志产品政府采购清单中产品。执行政策文件：《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）等文件。

（三）本项目的特定资格要求：无；

（四）其他要求

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务商，不得参加同一合同

项下的政府采购活动。

2. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的服务商，不得再参加本次磋商。

3. 资格审查方式：资格后审。

三、获取采购文件

1. 时间：2024 年 4 月 22 日至 2024 年 4 月 26 日（5 个工作日，北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”。

3. 方式：服务商请于本公告规定竞争性磋商文件获取时间内，需登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网 址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），凭企业数字证书（CA）在网上获取竞争性磋商文件及其他采购资料（电子竞争性磋商文件，格式为*.ZCZBJ），数字证书（CA）办理流程以首页“服务指南”内“CA 数字办理”为准。

4. 采购文件售价：0.00 元。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2024 年 5 月 8 日 09 时 00 分。

2. 地点：保山市公共资源交易中心第 3 开标室（云南省保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心二楼四楼）。

3. 递交方式：

（1）网上提交：磋商申请人网上提交需登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”进入系统，须在响应文件提交截止时间前完成所有电子响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传文件回执”，响应文件提交截止时间前未完成文件上传的，视为撤回响应文件。

(2) 响应文件解密方式为：现场解密。磋商申请人法定代表人或授权委托人须携带加密数字证书（CA）至会议现场，对上传的电子磋商响应文件进行现场解密。

五、响应文件开启

- 1. 时间：2024 年 5 月 8 日 09 时 00 分（北京时间）。
- 2. 地点：保山市公共资源交易中心第 3 开标室（云南省保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心二号楼四楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日

七、其他补充事宜

- 1. 磋商保证金：
 - 1.1 本项目磋商保证金金额：9000.00 元【玖仟元整】；
 - 1.2 本项目磋商保证金形式为转账或银行保函或保证保险或其他非现金方式（不接受现场交纳现金），采用转账的方式提交磋商保证金的，磋商保证金交纳账户如下。

磋商保证金交纳账户
开户名称：保山市公共资源交易中心
开户银行：中国农业银行股份有限公司保山正阳北路支行
本项目独一账号：241205010400061830000000458
汇入地址：云南省保山市
业务咨询电话： 010-86483801
技术支持单位：北京筑龙信息技术有限公司
注：磋商申请人提交保证金须从企业基本户转出，并注明项目名称或采购编号。并在转账完成后，使用磋商申请人机构数字证书登录系统，进入“确认磋商保证金”菜单，查看保证金交纳情况并进行确认，最后打印保证金交纳回执。上述操作须在保证金交纳截止时间前全部完成，请磋商申请人充分考虑转账到款的延时，提早交纳，以免耽误参与磋商。

- 1.3 特别说明
 - 本项目投标保证金收取数额应为人民币 1.8 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要

求，本项目投标保证金减免为人民币 0.9 万元（降幅为 50%）。

●本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需在投标文件中提供招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

2. 公告发布媒体

2.1 本项目竞争性磋商公告发布媒体：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

2.2 磋商申请人在参加磋商申请之前务必认真阅读竞争性磋商公告全部内容；竞争性磋商公告或竞争性磋商文件如有变更，将在以上网站或以书面形式发布。

3. 采购意向公开情况：根据《财政部关于开展政府采购意向公开工作的通知》（财库〔2020〕10 号）等有关规定，本项目采购意向公开信息于 2024 年 3 月 1 日在中国政府采购网发布，采购意向公开信息网址为 <http://cgym.ccgp.gov.cn/cgym/pub/proj/details?projId=975c2c78-4d50-41d6-b215-2976365853f5>

4. 监督电话

保山边境管理支队政治处纪检工作办公室：0875-2868126

保山边境管理支队政治处督察工作办公室：0875-2868081

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：保山边境管理支队
地址：保山市隆阳区象山路 135 号
联系方式：0875-2868146

2. 采购代理机构信息

名称：保山市东升建工程招标代理有限公司
地址：保山市隆阳区象山路 53 号
联系方式：0875-2207986 邮箱：bs666@163.com

3. 项目联系方式

3. 项目联系方式

采购人项目联系人：马警官

电 话：0875-2868146

采购代理机构项目联系人：石先生

电 话：0875-2207986 邮 箱：bs666@163.com
