

## 明礼和园项目工程总承包招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目明礼和园已完成云南省固定资产投资项目备案，备案机关为普洱市思茅区发展和改革委员会，备案号（项目代码）为 2310-530802-04-01-532538，项目单位为普洱城投置业有限公司，建设资金来自自有资金，招标人为普洱城投置业有限公司，招标代理机构为普洱市普平工程招标有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

（1）建设地点：普洱市思茅区茶城大道西侧（原便民服务中心）。

（2）建设内容及规模：项目规划用地面积 5246.70 平方米，总建筑面积 22211.47 平方米，其中地上建筑面积 15471.21 平方米（公寓楼地上建筑面积 8846.58 平方米，办公楼地上建筑面积 6624.63 平方米），地下建筑面积 6740.26 平方米（公寓楼地下建筑面积 723.85 平方米，地下室车库建筑面积 6016.41 平方米），主要建设内容为基坑支护工程（基坑开挖深度约 9.1 米）、地下室、1#公寓楼、2#办公楼、室外附属工程等。项目概算总投资为约 1.7 亿，其中工程费用为 9140.9 万元（建筑安装工程费为 8940.9 万元，设备购置费为 200 万元）。（3）计划工期：计划工期总日历天数为 900 日历天；

（4）招标范围：

①设计部分：明礼和园项目的施工图设计及施工配合（不含基坑支护设计，其他与初步设计一致），含施工图送审的相关工作。

②施工部分：明礼和园项目施工图范围内基坑支护工程、地下室工程、1#公寓楼工程、2#办公楼工程和室外附属工程的施工，包括配套设备采购、安装，但不包括高压配电工程的设备及安装。

（5）工程总承包合同估算价：设计部分（含施工图审查）最高限价为 120 万元，施工部分（含电梯工程）概算价 9140.9 万元，工程总承包合同估算价 9260.9 万元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上工程设计资质、建筑工程施工总承包叁级及以上施工资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计、施工能力。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位不能超过两家，分别承担设计和施工业务，联合体牵头人必须是承担施工业务的成员单位。

## 4. 投标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），请于招标文件获取截止时间前，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料，此为获取招标文件的唯一途径。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA）。

## 5. 投标文件的上传

5.1 投标文件网上上传的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 05 月 13 日 9 时 00 分。

5.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，进入后切换至普洱市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 本项目开标采用网上智能开标方式，投标人只能采用网上远程解密方式参与开标，不接受现场解密方式。

## 6. 保证金

6.1 投标保证金缴纳形式：银行转账、银行保函、保证保险。

6.2 本项目为政府投资项目，招标金额为 9260.9 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(1) 降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 80 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 30 万元，降幅为 62.5%。

(2) 银行转账。投标人使用注册企业数字证书（CA）时提供的基本账户，向本项目交号保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

户名：普洱市思茅区公共资源交易中心

银行：中国建设银行普洱阳光悦城支行

账号：53001686137051005116-XXXX

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—一保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(3) 保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源

交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

(4)、投标保证金受理地点和时间

地点:普洱市政务服务中心 8 楼普洱市公共资源交易中心 (811 室);

时间:以专项账户实际到账时间为准,到账截止时间以网上公告时间为准,未按时到账的保证金视为未提交;

联系电话:0879-3051824(普洱市思茅区公共资源交易中心)

010-86483801 (北京筑龙信息技术有限责任公司)

## 7. 布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<http://www.ynjzjgcx.com/>) 上发布。

招标人: 普洱城投置业有限公司

地址: 普洱市北部区普洱人家

映山和园 107 栋 9 楼

邮 编: 66500054677

联 系 人: 金老师

电 话: 13908793425

电子邮件: \_\_\_\_\_

招标代理机构: 普洱市普平工程招标有限责任公司

地址: 普洱市龙生路 83 号普洱市住建局办公楼一

楼

邮 编: 6650002039162

联 系 人: 李老师

电 话: 13578197470、0879-2147977

电子邮件: 896555157@qq.com

2025 年 04 月 18 日