

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泸州市上江镇扶贫开发有限责任公司

承包人（全称）：怒江峡谷建筑工程有限公司

华茗设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泸
州市重大交通项目征迁安置点（G219 线段和保泸高速段）建设项目
一丙贡安置点项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泸州市重大交通项目征迁安置点（G219 线段和保泸高速段）建设项目一丙贡安置点。

2. 工程地点：上江镇丙贡村。

3. 工程审批、核准或备案文号：泸发改发〔2020〕313号。

4. 资金来源：上级拨款。

5. 工程内容及规模：本项目建设内容包括规划区内的道路场工程、给排水工程、绿化工程、照明工程等室外附属工程等，具体内容详见设计图纸。

6. 工程承包范围：设计图纸、施工等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 2 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 3 月 20 日。

计划竣工日期: 2025年8月20日。

工期总日历天数: 180 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

设计质量标准: 本项目招标建设规模范围内全部建设内容的设计包括但不限于施工图设计、提供全套施工图设计文件, 符合国家相关规范规定及行业要求, 满足使用功能, 符合国家相关标准, 满足招标人就本项目提出的要求, 确保达到相关部门的审核。

施工质量标准: 包括但不限于以下内容: 本项目招标工程建设规模内全部内容、施工图预算、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工程, 土建施工及配套设备采购、安装、调试、试运行, 相关服务内容和竣工验收, 完成并配合相关部门结算, 工程保修等工作, 并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责, 保证工程质量符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范, 并通过相关部门的验收, 确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1、 暂定签约合同价(含税)为: 4775240.96 元, 人民币(大写) 肆佰柒拾柒万伍仟贰佰肆拾圆玖角陆分, 其中:

(1) 设计费(含税): 160940.96 元;

(大写): 壹拾陆万零玖佰肆拾圆玖角陆分。

(2) 建筑安装工程费(含税): 4614300.00 元;

(大写): 肆佰陆拾壹万肆仟叁佰元整。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

1. 设计费:下浮率 15.00%, 结算方式:以最终经甲方委托的第三方审计机构审定的建安工程结算价为基数乘以 $(1-| \text{中标下浮比例} |)$ 。

2. 建安工程费:下浮率 0.50%, 下浮比率为经审定的建安投资浮动幅度值。结算方式:以最终经甲方委托的第三方审计机构审定的建安工程结算价为基数乘以 $(1-| \text{中标下浮比例} |)$ 。

注:在合同履行中,投标报价下浮率均不以因国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

(1) 设计费(含税):

工程勘察设计费投标报价: 下浮率: 15.00% 为最终结算价。本合同设计费依据计价格[2002]10号文件,设计《工程勘察设计收费标准(2002年修订版)》相关规定进行计算,按标准计算设计费后下浮 15% 计取设计费,本项目为建筑、市政综合工程设计。其中建筑工程、市政工程专业调整系数为 1.0,难度调整系数均为 0.85,附加调整系数均为 1.15。

计算示例:假设某乡镇设计概算中的建筑安装工程费为 1500 万元

工程设计收费 = 工程设计收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 \times 附加调整系数 \times $(1 \pm \text{浮动幅度值})$

(2) 建筑安装工程费、设备购置费投标报价:工程竣工后,承包人依据发包人委托的造价咨询机构编制的施工图预算结合实际施工内容

报送工程结算，发包人及其委托的造价咨询机构审核认定后下浮 0.5 %作为最终结算价。纳入审计项目计划的，审计部门出具的审计结论与结算价有冲突之处，以审计结论为准，整改结算价；

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵朝亚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 19 日 订立。

九、订立地点

本合同在 泸水市上江镇扶贫开发有限责任公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自 合同签订 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

泸水市上江镇扶贫开发有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

怒江峡谷建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

统一社会信用代码

91533301MA6PW9MD69

地址: 云南省怒江傈僳族自治州泸水

市六库镇穿城路 581 号

邮政编码: 673199

法定代表人: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

委托代理人: _____

电话: 15987318656

传真: 无

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司六库入民路支行

账号: 53050175613600000656

承包人: (公章)
华菱设计集团有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

91330103773564529P

地址: 浙江省杭州市余杭区五常街道中宙溪上铭城1幢334室

邮政编码: 310026

法定代表人: 徐方广

委托代理人: _____

电话: 0571-88067995

传真: 0571-88067995-802

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司杭州延安支行

账号: 33001617935053009262