

招标公告

墨江县第三中学建设项目（一期）监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目墨江县第三中学建设项目（一期）监理招标（项目名称）已由墨江哈尼族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以墨发改复〔2024〕52号（批文名称及编号）批准建设，招标人为云南墨江锦远教育体育发展有限责任公司，建设资金来自申请超长期国债项目资金及地方配套资金（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：ZLZB-202403。

2.2 建设规模及内容：新建总建筑面积 22729.04 平方米。新建教学综合楼（北楼）14313.38 平方米、3#学生宿舍 4207.83 平方米、4#学生宿舍 4207.83 平方米及室外附属篮球场、排球场及配套设施等（具体以施工图和工程量清单为准）。初步设计概算建安工程费为 9494.50 万元，本次招标规模约为：104.4395 万元。

2.3 招标范围：完成墨江县第三中学建设项目（一期）施工准备阶段、施工阶段、试运行阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的全过程监理服务，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工管理、项目实施过程中的组织协调、施工过程监理信息、合同管理、资料管理、组织协调（四控三管一协调）、项目缺陷责任期止的监理工作；具体的监理范围招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

2.4 质量标准：严格执行《建设工程质量管理条例》《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）和国家（行业）、地方现行的相关质量标准及验收规范标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。保证项目一次性验收合格。

2.5 监理周期：中标后自合同生效之日开始至项目竣工验收、缺陷责任期结束且监理资料归档完毕移交招标人之日止（具体按照业主实际要求完成本项目监理工作）。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程监理乙级以上（含乙级）资质或工程监理综合资质。

3.3 项目人员要求：总监理工程师须具备建筑工程专业注册监理工程师资格，并具有工程类专业中级及以上职称，总监理工程师必须为本单位在职人员，需提供劳动合同及在本单位 2024 年 1 月至今任意三个月缴纳的有效的社会保险证明材料或养老保险证明。项目组其

他成员资格要求：专业监理工程师不得少于 2 人（除总监理工程师外），监理员不得少于 2 人，资料员不得少于 1 人。

3.4 财务要求：提供（2021 年—2023 年）任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括：资产负债表、现金流量表、利润表）。如投标人成立时间未满一年的，提供成立至今经企业自身出具的合法有效的财务报表或银行资信证明。

3.5 信誉要求：（1）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中的“失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单”；

（2）投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中的“列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（已被移除的除外）；

（3）投标人未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”纳入“失信被执行人名单”。（提供上述对应的查询截图证明材料）

3.6 其他要求：

具有投资参股关系的关联企业，或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目投标，否则，其投标文件将被否决。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 15 日 18 时 00 分至 2024 年 11 月 20 日 18 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 获取时间：2024 年 11 月 15 日 18 时 00 分至 2024 年 11 月 20 日 18 时 00 分。

5.3 地点：登录云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市）。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 11 日 08 时 30 分。投标文件递交的具体要求：网上递交投标文件，网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，具体操作详见云南省公共资源交易信息网网上投标操作说明。投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标

文件。

6.2 网上递交投标文件后，投标人采用以下方式解密投标文件：

网上远程解密：请投标人自行登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市）选择“网上办事—在线开标”，根据网上远程解密开标要求在规定时间内完成投标文件解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作则视为其撤回投标文件，不再进入评标阶段，后果由投标人自行承担。网上远程解密操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》。

6.3 若投标人未按时参加开标的或者开标时无法解密投标文件的，视为撤回投标文件。

7. 投标保证金

本项目招标金额为 104.4395 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 2.08879 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换地区至普洱市）及《云南省建设监管公共服务平台》上发布，对其他网站或媒体转载的公告及公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

9. 联系方式

招 标 人：云南墨江锦远教育体育发展有限责任公司
地 址：云南省普洱市墨江哈尼族自治县联珠镇辅佐社区居民委员会昱璟苑

邮 编：/

联 系 人：李工

电 话：18388086403

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

招标代理机构：云南公路建设（云南）有限公司
地 址：普洱市思茅区

邮 编：/

联 系 人：徐楚茵

电 话：18468197164

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

行政监督单位：墨江县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0879-4232661