

云南省烟草公司玉溪市公司 2024 年仓库租赁服务项目

招标公告

项目编号：A53A00324001591

一、招标条件

云南省烟草公司玉溪市公司 2024 年仓库租赁服务项目经云南省烟草公司玉溪市公司批准实施，项目业主为云南省烟草公司玉溪市公司，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为云南省烟草公司玉溪市公司，招标代理机构为云南招标股份有限公司。根据相关法律法规以及行业规定，项目已具备公开招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南省烟草公司玉溪市公司 2024 年仓库租赁服务项目。

2.2 招标范围：租赁仓库用于原烟存储、堆放，需求面积 2 万-3 万平方米。具体范围、内容及要求详见招标文件“第五章服务内容及要求”，项目预算金额约 244.08 万元（不含税），本项目为招单价据实结算，结算金额以所租仓库面积和租赁期限为准。

2.3 服务期限：自合同签订之日起至 2025 年 3 月 31 日。

2.4 服务地点：云南省玉溪市行政范围内。

2.5 质量要求：仓库达到国家、行业现行标准并满足招标人使用功能要求。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内合法注册，具有独立承担民事责任能力的企业（事业）法人或其他组织（提供有效的营业执照或其他类似的法定凭证）。

3.2 投标人信誉良好，在“信用中国”网站，投标人未被列入“严重失信主体名单”；在国家企业信用信息公示系统，投标人未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息。

3.3 投标人无行贿行为记录，在中国裁判文书网查询，2021 年 1 月 1 日至今无相关行贿行为记录。

3.4 投标人还须满足下列条件：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加招标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求。

3.5 列入烟草行业存在行贿行为供应商名单并在禁入期内的供应商，不得参加此次采购活动。

3.6 投标人被列入云南省烟草公司玉溪市公司不合格投标人目录（以招标人相关资料为准）的，在处理期间内不得参加此次招投标活动。

3.7 其他要求：1. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。3. 投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加投标，则应承担相关法律责任；4. 提供资料中被查证有虚假信息的投标人，招标人有权取消其投标资格。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式

资格后审

五、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（进入方式：进入全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网后点击菜单栏“选择地区”选择“玉溪市”。备注：交易中心网址有最新变更的，以最新的云南省公共资源交易信息网网址为准），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（招标文件格式为*.BZBJ）及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：投标人须于2024年9月4日至2024年9月10日23:59前登录云南省公共资源交易信息网获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径，逾期获取的，不予受理。

六、投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（开标时间）：2024年9月26日上午9时00分（北京时间）。

6.2 网上上传：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网，进入后切换至玉溪市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标

文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

6.3 网上开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网进入开标服务大厅，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为 30 分钟（2024 年 9 月 26 日上午 9:00~9:30），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件。因公共资源交易电子服务系统、现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

解密完成后各投标人须按照流程要求对开标一览表进行远程 CA 签字确认，在招标代理公司下达 3 次远程 CA 签字命令后仍未对结果进行签字的，视为对开标过程及结果无异议。

6.4 开标时间和开标地点

（1）开标时间（投标截止时间）：2024 年 9 月 26 日上午 09 时 00 分（北京时间）。

（2）开标地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

（3）开标参与方式：登录云南省公共资源交易信息网，在【网上办事】专栏一点击【在线开标】进入网上开标大厅。

七、发布公告的媒体

本次公告同时在云南省公共资源交易信息网、中国招标投标公共服务平台、元博网（中国采购与招标网）、国家烟草专卖局及云南省烟草专卖局网站上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、采购质疑以及采购质疑复审复核受理

8.1 投标人进行采购质疑的，按照本招标文件要求和规定，书面向招标代理机构提出。

8.2 投标人申请采购质疑复审复核的，按照本招标文件要求和规定，书面向招标人规范管理办公室申请采购质疑复审复核。联系电话：0877-2966727，地址：玉溪市红塔区凤凰路 102 号云南省烟草公司玉溪市公司。

九、联系方式

招 标 人：云南省烟草公司玉溪市公司

地 址：玉溪市红塔区凤凰路 102 号

联 系 人：杨楠（0877-2966796）

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：昆明市人民西路 328 号

联系人：马慧明、师继承、郑艳、覃伟、雷海生、鹿雯、姚玲波、罗红坚

联系电话：0871-65337174、65316494