

**CTC（2025）02 号地块国有建设用地
使用权电子交易拍卖出让文件**


澄江市自然资源局

澄江市政府采购和出让中心
2025 年 2 月 14 日

目 录

拍卖出让公告.....	第 1 页
拍卖出让须知.....	第 6 页
附件一：拍卖出让报名表.....	第 15 页
附件二：竞买申请书（样本）	第 16 页
附件三：承诺书（样本）	第 17 页
附件四：法定代表人资格证明书（样本）	第 19 页
附件五：授权委托书（样本）	第 20 页
附件六：成交确认书（样本）	第 21 页
附件七：国有建设用地使用权出让合同（样本）	第 23 页
附件八：相关文件及资料.....	第 35 页

澄江市自然资源局、澄江市政府采购和出让中心

国有土地使用权拍卖出让公告

CJS-TDPM[2025]1 号

经澄江市人民政府批准，澄江市自然资源局、澄江市政府采购和出让中心决定以 拍卖 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	CTC (2025) 01 号	宗地总面积：	51382 平方米	宗 地 坐 落：	龙街街道立昌社区
年限：	70 年	容积率：	大于 1 并且小于或等于 1.3	建筑密度 (%)：	小于或等于 27
绿化率 (%)：	大于或等于 35	建筑限高 (米)：	小于或等于 35		
主要土地用途：					
用于安置的商品住房用地（二类）					
用途明细：					
用途名称			面积		
用于安置的商品住房用地（二类）			51382		
投资强度：	万元/公顷	保证金：	2700 万元	估价报告备案号：	5310825BA0003
现状土地条件：按现状条件使用					
起始价：	13438 万元	加 价 幅 度：	10 万元		

宗地编号:	CTC (2025) 02号	宗地总面积:	59032 平方米	宗地坐落:	龙街街道立昌社区
年限:	70 年	容积率:	大于 1 并且小于或等于 1.3	建筑密度(%):	小于或等于 27
绿化率(%):	大于或等于 35	建筑限高(米):	小于或等于 35 米		
主要土地用途:					
用于安置的商品住房用地（二类）					
用途明细:					
用途名称			面积		
用于安置的商品住房用地（二类）			59032		
投资强度:		保证金:	3100 万元	估价报告备案号:	5310825BA0004
现状土地条件: 按现状条件使用					
起始价:	15434 万元	加 价 幅 度:	10 万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：

(一) 1、竞买申请人必须是具有房地产开发资质的企业。只可单独竞买，不得联合竞买。2、同一竞买申请人只能提交一次竞买申请（同一法定代表人视为同一名竞买申请人，申请人提交书面申请及缴纳竞买保证金账户名称必须一致）。3、凡存在拖欠土地价款或者土地出让金、囤地炒地、不严格履行国有建设用地使用权出让合同、违反土地出让相关规定或有土地违法行为的禁止参与竞买。4、在信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn/>)、国家税务总局云南省税务局官网 (<https://yunnan.chinatax.gov.cn/>) 等政府信用平台有失信记录或在

惩戒期限内的，禁止参与竞买。

（二）本次拍卖出让为网上交易

1、竞买人必须使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统进行交易。如没有企业数字证书（CA），须登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”进行注册以及办理企业数字证书（CA）后方可报名参加竞买。

2、办理企业数字证书（CA）窗口：玉溪市红塔区玉龙路2号政务大厅六楼。

办理企业数字证书（CA）相关事宜咨询热线：

玉溪CA窗口服务热线：刘女士 18869746880；24小时技术支持热线：400-6727-666。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让文件。

申请人可于2025年2月15日08时00分至2025年3月6日17时00分登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取拍卖出让文件。

五、申请人可于2025年2月15日08时00分至2025年3月6日17时00分登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”报名并按系统要求上传所需资料。交纳竞买保证金的截止时间为2025年3月6日17时00分。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件

的，将在 2025 年 3 月 6 日 18 时 00 分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于 2025 年 3 月 7 日 09 时 00 分 在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”进行。

七、其他需要公告的事项：

(一)本次网上拍卖限时竞价为每次 10 分钟。通过网上竞价确定竞得人。

(二)竞买保证金交纳方式：线下交纳（只接受竞买人从基本户转账或电汇，汇入保证金需注明地块宗地编号）。竞买人凭银行进账单和开户许可证到澄江市公共资源交易中心财务室（澄江市凤麓街道凤翔路北 14 号）换取竞买保证金正式收据（工作日）。由于竞买保证金未在规定时间内前到达指定账户造成竞买人不能参加报价等一切后果，由竞买人自行承担。

(三)申请人竞得国有建设用地使用权后，拟在项目地注册成立具有独立承担责任（法人或个人独资）公司进行开发的，应在竞买申请书中明确新公司的名称、出资构成、成立时间等内容。出让人可根据招标采购挂牌出让结果，先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》；也可按约定直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》；否则将发生国有建设用地使用权转让。

(四)信息发布媒体

(1) 中国土地市场网 (www.landchina.com)；

(2) 云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)；

(3) 澄江市政府信息公开网

(<http://www.yncj.gov.cn/yxgovfront/newDepartmentContentds.jsp?>

path=cjxzfxgk&channelId=6113&pageNo=1)。

如有变化,将在原公告发布渠道上及时发布补充公告,届时以补充公告为准。

受澄江市自然资源局委托,澄江市政府采购和出让中心具体承办网上拍卖出让相关事宜。

本公告未尽事宜,详见拍卖出让文件。

八、联系方式与银行账户

联系地址:澄江市仙湖路东13号、澄江市凤翔路北14号

联系人:周女士、张颖超

联系电话:0877-6815332、0877-6715429

开户单位:澄江市公共资源交易中心

开户银行:中国农业银行澄江县支行

银行账号:24059501040013069



国有建设用地使用权拍卖出让须知

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》以及《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关规定，经澄江市人民政府批准，受澄江市自然资源局委托，澄江市政府采购和出让中心以网上拍卖方式公开出让 CTC (2025)02 号地块的国有建设用地使用权。

一、本次国有建设用地使用权拍卖出让的出让人为澄江市自然资源局，具体组织实施由澄江市自然资源局委托澄江市政府采购和出让中心承办。

二、本次国有建设用地使用权拍卖出让严格遵循公开、公平、公正和诚实信用原则。出让全过程由澄江市公证处公证。

三、出让地块的基本情况 & 规划指标要求等

(一) 地块位置: 龙街街道立昌社区。

(二) 宗地范围: 详见出让宗地界址图，宗地面积以实测为准。

(三) 土地开发程度: 本次拍卖宗地按现状出让。

(四) 土地使用条件: 1、该宗地涉及安置房 76029.31 平方米，以上安置房无偿划转至竞得人，由竞得人完善房屋验收相关手续；2、竞得人须按照龙街街道安置房分配相关方案将安置房无偿分配至被安置群众，并配合群众完成不动产登记工作；3、竞得人须配合龙街街道完成安置房分配其他手续和相关工作。

(五) 出让宗地面积、用途、土地使用权出让年限及规划指标详见下表:

编号	土地面积 (公顷)	土地 用途	容积率	建筑 密度	绿地率	竞买 保证金	出让 年限
CTC(2025)02号	5.9032	用于安置的商品住房用地(二类)	大于1.0小于等于1.3	小于等于27%	大于等于35%	3100万元	70年

(六) 开工及竣工期限: 自交地之日起1年内开工, 开工之日起3年内竣工。

(七) 本次拍卖出让宗地不得用于建设国家限制类和禁止类用地项目。

(八) 该地块须取得合法的审批手续方可开工建设。

四、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

(一) 竞买申请人必须是具有房地产开发资质的企业。只可单独竞买, 不得联合竞买。

(二) 同一竞买申请人只能提交一次竞买申请(同一法定代表人视为同一名竞买申请人, 申请人提交书面申请及缴纳竞买保证金账户名称必须一致)。

(三) 凡存在拖欠土地价款或者土地出让金、囤地炒地、不严格履行国有建设用地使用权出让合同、违反土地出让相关规定或有土地违法行为的禁止参与竞买。

(四) 在信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn/>)、国家税务总局云南省税务局官网(<https://yunnan.chinatax.gov.cn/>)等政府信用平台有失信记录或在惩戒期限内的, 禁止参与竞买。

五、竞买保证金交纳

本地块的竞买保证金为人民币叁仟壹佰万元整(3100万元); 交纳竞买保证金到指定银行账号的截止时间为2025年3月6日17时00分(周六、周日银行不办理对公业务, 请竞买申请人合理安排保证金缴纳时间, 如保证金无法到账, 责任由竞买人自行承担), 逾期不予受理。

竞买保证金交纳方式: 线下交纳(只接受转账或电汇, 法人、其他组织从其基本户转账或电汇, 自然人从本人账户转账或电汇)。竞买人凭银行进账单和开户许可证到澄江市公共资源交易中心财务室换取竞买保证金正式收据(工作日)。同时向政府采购和出让中心提供交易保证金收据进行确认(工作日)。由于竞买人未在交纳保证金截止时间前进行保证金确认造成不能参加报价等一切后果, 由竞买人自行承担。

★注: 竞买保证金须在指定时间内实名到账才能有效, 填写进账单时应在备注栏注明: CTC(2025) 02号竞买保证金。

六、网上交易系统登录说明

本次国有土地使用权网上拍卖出让, 在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>), 选择地区: “玉溪市”, 进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”进行。

竞买人必须使用企业数字证书(CA)在公共资源交易系统进行交易。如没有企业数字证书(CA), 须登陆云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>), 选择地区: “玉溪市”, 进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”进行注册以及办理企业数字证书(CA)后方可报名参加竞买。

办理企业数字证书(CA)窗口: 玉溪市红塔区玉龙路2号政务大楼六楼。

办理企业数字证书(CA)相关事宜咨询热线:

玉溪 CA 窗口服务热线: 刘女士 18869746880; 24 小时技术支持热线: 400-6727-666。

企业数字证书(CA)领取后,竞买申请人登记信息如有变化应当及时到数字证书服务机构进行信息变更。数字证书申领后应当妥善保管好密码及数字证书,如有遗失或者损毁数字证书、遗忘或者泄露密码的,应当及时到原办理机构办理挂失并重新申领。

七、拍卖出让文件取得

竞买申请人可于 2025 年 2 月 15 日 08 时 00 分至 2025 年 3 月 6 日 17 时 00 分,登陆云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>),选择地区:“玉溪市”,进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”下载本次网上拍卖出让文件。拍卖出让文件具体包括:

- 1、拍卖出让公告;
- 2、拍卖出让须知;
- 3、竞买申请书(样本);
- 4、竞买承诺书(样本);
- 5、授权委托书(样本);
- 6、成交确认书(样本);
- 7、国有建设用地使用权出让合同(样本);
- 8、宗地相关批复;
- 9、宗地规划设计条件要求;
- 10、其他相关文件。

八、网上报名

(一) 网上竞买报名

竞买申请人可于 2025 年 2 月 15 日 08 时 00 分至 2025 年 3 月 6 日 17 时 00 分,登陆云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>),选择地区:“玉溪市”,进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”报名。在网上提交竞买申请报名资料(要求 PDF 格式),竞买申请人还需提供四

套竞买申请报名资料（纸质版原件）到澄江市政府采购和出让中心，竞买申请报名资料包括：

1、法人申请的，应提交下列文件：

- （1）竞买申请书；
- （2）竞买承诺书；
- （3）营业执照副本（原件扫描件）；
- （4）房地产开发资质；
- （5）竞买保证金交纳凭证（原件扫描件）；
- （6）法定代表人单位的有效身份证明文件（原件扫描件）
- （7）法定代表人的有效身份证明文件（原件扫描件）；
- （8）董事会或股东会关于申请竞买的决定（原件扫描件）；
- （9）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件（原件扫描件）；
- （10）竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明；
- （11）公司章程；
- （12）其他需要提交的资料。

2、自然人申请的，应提交下列文件：

- （1）竞买申请书；
- （2）竞买承诺书；
- （3）房地产开发资质；
- （4）竞买保证金交纳凭证（原件扫描件）；
- （5）申请人的有效身份证明文件（原件扫描件）；
- （6）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件（原件扫描件）；
- （7）竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明；

(8) 其他需要提交的资料。

3、其他组织申请的，应提交下列文件：

- (1) 竞买申请书；
- (2) 竞买承诺书；
- (3) 房地产开发资质；
- (4) 竞买保证金交纳凭证（原件扫描件）；
- (5) 表明该组织合法存在的文件或有效证明文件（原件扫描件）；
- (6) 表明该组织负责人身份的有效身份证明文件（原件扫描件）；
- (7) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件（原件扫描件）；

(8) 竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明；

(9) 其他需要提交的资料。

4、境外申请人申请的，应提交下列文件：

- (1) 竞买申请书；
- (2) 竞买承诺书；
- (3) 房地产开发资质；
- (4) 竞买保证金交纳凭证（原件扫描件）；
- (5) 境外法人、自然人、其他组织的有效身份证明文件（原件扫描件）；

(6) 申请人委托他人办理的，应提交有效授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件（原件扫描件）。

(7) 有效的营业执照副本（原件扫描件）；

(8) 有效的董事会或股东会关于申请竞买的决定（原件扫描件）；

(9) 竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明；

(10) 其他需要提交的资料。

★注：竞买申请一经网上提交，即视为对拍卖文件、宗地现状和可能存在的风险提示等无异议并完全接受。

（二）本次国有建设用地使用权拍卖活动定于 2025 年 3 月 7 日 09 时 00 分在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，进行。

（三）现场踏勘及答疑

竞买申请人自行对拍卖出让地块进行现场踏勘，如有疑问可在报名前以书面形式向澄江市政府采购和出让中心咨询。

九、拍卖起始价、增价幅度

本次拍卖起始价为人民币壹亿伍仟肆佰叁拾肆万元整（15434 万元），增价幅度为人民币壹拾万元整（10 万元）或壹拾万元整（10 万元）的整数倍。

十、拍卖程序

（一）竞买人使用数字证书（CA）登录电子交易平台在拍卖开始时进行网上竞价。

（二）限时竞价为每次 10 分钟，通过网上竞价确定竞得人。

（三）竞买人应当谨慎竞价，竞价一经提交并经电子交易平台记录即视为有效竞价，不得撤回。

（四）竞价结束后，出让人将密封的底价交由澄江市政府采购和出让中心进行公布，竞价期间出价最高且不低于底价的竞买人为竞得人。

（五）因网络入侵、网络堵塞、系统受到攻击、停电、病毒感染及系统故障、司法介入等，造成网上交易无法实现或无法继续进行的，由公共资源交易管理机构核实后暂停交易，待问题解决以后恢复交易。

（六）在拍卖出让电子交易活动过程中，若由于竞买人自身原因导致数字证书遗失、泄密等，造成竞买人无法登录电子交易平台进行报价或限时竞价的，由竞买人自行承担 responsibility。

十一、资格审核及签订成交确认书

1、竞买人按要求上传报名所需材料并提交审核，审查通过并竞价成

功的签订成交确认书。

2、竞得人未按出让文件规定时间签订《成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》的，竞买保证金不予退还，并承担相应的法律和经济责任。

十二、出让结果公示

澄江市政府采购和出让中心将在本次国有建设用地使用权出让活动结束后 10 个工作日内，在土地有形市场或指定的场所、媒介公布本次国有建设用地使用权出让结果。

十三、注意事项

（一）竞买人须全面阅读有关拍卖出让文件，报名一经系统受理确认后，即视为竞买人对拍卖出让文件即地块现状无异议并全部接受，并对拍卖出让文件和有关承诺承担法律和经济责任。

竞买人须承诺以下事项：

1、在成交之日起 3 个工作日内与澄江市政府采购和出让中心签订《成交确认书》。

2、自签订《成交确认书》之日起 10 个工作日内与澄江市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 30 日内一次性缴清出让价款。

3、竞得人的竞买保证金，拍卖成交后自动转作受让地块的定金，缴交出让价款时抵作土地使用权出让价款。若未竞得，竞买保证金于本次《成交确认书》发出后五个工作日内予以退还，不计息。

4、竞得人未按规定时间缴清全部出让价款，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的 1%向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过 60 日的，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同并可请求受让人赔偿损失，受让人无权要求返还定金。

5、竞得人自合同约定动工日期满 1 年未动工开发的，按闲置土地相关规定处罚。

6、该地块建设项目，如涉及环保、水保、地质灾害危险性评估，

由竞得人按审批程序自行到相关部门办理，并承担全部费用。

7、有关供（排）水、用电、电视、电话、出入道路等设施，由竞得人自行到相关部门申请办理，并承担全部费用。

8、在项目开发建设中引起的纠纷由竞得人自行解决。

9、该宗地涉及安置房 76029.31 平方米，以上安置房无偿划转至竞得人，由竞得人完善房屋验收相关手续。

10、竞得人须按照龙街街道安置房分配相关方案将安置房无偿分配至被安置群众，并配合群众完成不动产登记工作。

11、竞得人须配合龙街街道完成安置房分配其他手续和相关工作。

（二）有下列情形之一的，土地实施人应当中止拍卖活动：

- 1、竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；
- 2、拍卖工作人员私下接触竞买人，足以影响拍卖公正性的；
- 3、交易系统无法实现或无法继续进行的；
- 4、依法应当中止土地交易的其他情形。

（三）竞得人有下列行为之一的，视为违约，可取消其竞得人资格，竞买保证金不予退还：

- 1、竞得人逾期或拒绝签订《成交确认书》的；
- 2、竞得人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的。

（四）拍卖成交价即为该地块的出让价款，不含应缴的相关税费。

（五）拍卖出让文件规定币种为人民币，竞得人若以外汇支付，须征得澄江市政府采购和出让中心同意，人民币与外汇的兑换比率按支付当天外汇管理部门公布的外汇调剂价换算。

（六）澄江市政府采购和出让中心对本《须知》有解释权，其他未尽事宜依照《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》办理。

澄江市自然资源局

澄江市政府采购和出让中心

2025 年 2 月 14 日

附件一

拍卖出让报名表（样本）

序号	名称	地 址	竞买地 块编号	报名 日期	联系人	联系电话

年 月 日



附件二

拍卖出让竞买申请书（样本）

澄江市政府采购和出让中心：

经认真阅读编号为_____号的拍卖出让文件，我方完全接受并愿意遵守该地块国有建设用地使用权网上拍卖出让文件的规定和要求，对拍卖出让文件内容及地块现状均无异议。

我方申请参加你中心于_____年__月__日在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）举行的该宗地国有建设用地使用权网上拍卖出让竞买活动。

我方愿意按拍卖出让文件规定，交纳竞买保证金人民币_____万元（大写）（¥：_____万元）。

若能竞得该地块，我方保证按照国有建设用地使用权拍卖出让文件的规定和要求履行全部义务。

若我方在国有建设用地使用权拍卖出让活动中，出现不能按期付款或有其他违约行为，我方愿意承担全部法律责任，并赔偿由此产生的损失。

特此申请

申 请 人：_____（名称并加盖公章）

法定代表人：_____

委托代理人：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

申请日期：_____年 _____月 _____日

附件三

承 诺 书（样本）

澄江市政府采购和出让中心：

在认真阅读贵中心的网上拍卖出让文件和对地块实地踏勘后，我方愿意接受拍卖出让文件的全部条款及要求，接受地块现状和地上附着物、构筑物现状，并对所作的承诺承担法律和经济责任。一旦我方成为竞得人，我方承诺如下：

1、在成交之日起3个工作日内与澄江市政府采购和出让中心签订《成交确认书》。

2、自签订《成交确认书》之日起10个工作日内与澄江市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，自签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性缴清出让价款。

3、竞买保证金，拍卖成交后自动转作受让地块的定金，缴交出让价款时抵作土地使用权出让价款。若未竞得，竞买保证金于本次《成交确认书》发出后五个工作日内予以退还，不计息。

4、未按规定时间缴清全部出让价款，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过60日的，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同并可请求受让人赔偿损失，受让人无权要求返还定金。

5、自合同约定动工日期满1年未动工开发的，按闲置土地相关规定处罚。

6、该地块建设项目，如涉及环保、水保、地质灾害危险性评估，由我方按审批程序自行到相关部门办理，并承担全部费用。

7、有关供（排）水、用电、电视、电话、出入道路等设施，由我方自行到相关部门申请办理，并承担全部费用。

8、在项目开发建设中引起的纠纷由我方自行解决。

9、该宗地涉及安置房76029.31平方米，若我方竞得，以上安置房

无偿划转至我方并完善房屋验收相关手续。

10、按照龙街街道安置房分配相关方案将安置房无偿分配至被安置群众，并配合群众完成不动产登记工作。

11、配合龙街街道完成安置房分配其他手续和相关工作。

特此承诺

承 诺 人（名称并加盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

年 月 日

附件四

法定代表人资格证明书(样本)

兹证明 _____ 同志在我单位任 _____ 职务，系我单位的法定代表人。为参与澄江市政府采购和出让中心编号为 _____ 的拍卖交易，有权签署一切文件和处理与之相关的一切事务。特此证明。

该代表人姓名： _____，性别 _____，出生日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

住址为： _____

该代表人有效身份证件号码： _____

联系电话号码： _____ 邮编： _____

邮箱： _____

申请人（名称、加盖公章）：

年 月 日

附件五

授权委托书(样本)

委 托 人		受 托 人	
姓 名		姓 名	
性 别		性 别	
出生日期		出生日期	
工作单位		工作单位	
职 务		职 务	
证件号码	身份证 () 护照 ()	证件号码	身份证 () 护照 ()
<p>本人授权_____ (受托人) 代表本人参加_____年__月__日在云南省公共资源交易信息网 (https://ggzy.yn.gov.cn) 举行的_____地块的国有建设用地使用权出让拍卖活动, 代表本人签订《国有建设用地使用权成交确认书》等具有法律意义的文件、凭证等。</p> <p>受托人在该地块拍卖出让活动中所做出的承诺、签署的合同或文件, 本人均予以承认, 并承担由此产生的法律后果, 此委托无转委托权。</p> <p style="text-align: right;">委托人 (签名):</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
备注	<p>兹证明本委托书确系本单位法定代表人 亲自签署。</p> <p style="text-align: right;">(单位公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

附件六

云南省土地使用权网上交易
成交确认书
(样本)

土地交易实施人：澄江市政府采购和出让中心
地 址：澄江市凤麓街道凤翔路北 14 号
竞 得 人：XXXXX
住 所：XXXXX
竞 买 号：XXXXX

XX 年 XX 月 XX 日，在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）举行的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，XXX（竞得人） 竞得地块编号为 XX 号地块的国有建设用地使用权，现将有关事项确认如下：

该地块位于 XXX，土地面积 XX 公顷，成交总价为人民币 XXX 整（¥：XXX 元）。

竞得人自签订《成交确认书》之日起 10 个工作日内备齐相关资料，与澄江市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞买保证金自动转作受让地块的定金，缴交出让价款时抵作土地使用权出让价款。

竞得人不在规定的时间签订《国有建设用地使用权出让合同》，土地交易实施人有权取消竞得人的竞得资格，解除《成交确认书》。竞得人支付的竞买保证金不予退还。

本《成交确认书》一式伍份，土地交易实施人执壹份，竞得人执贰份，出让人执壹份，公证处留存壹份。

特此确认

土地交易实施人（加盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

竞得人（加盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

年 月 日

附件七

电子监管号：

国有建设用地使用权出让合同

（样本）

中华人民共和国国土资源部

中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定

合同编号：

国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人：

出让人：_____；

通讯地址：_____；

邮政编码：_____；

电话：_____；

传真：_____；

开户银行：_____；

账号：_____。

受让人：_____；

通讯地址：_____；

邮政编码：_____；

电话：_____；

传真：_____；

开户银行：_____；

账号：_____。

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为____，宗地总面积大写____平方米（小写____平方米），其中出让宗地面积为大写____平方米（小写____平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于_____。

本合同项下出让宗地的平面界址为_____；出让宗地的平面界址图见附件 1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以_____为上界限，以_____为下界限，高差为_____米。出让宗地竖向界限见附件 2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为_____。

第六条 出让人同意在 ____年__月__日前将出让宗地交付给受让人，出让人同意在交付土地时该宗地应达到本条第__项规定的土地条件：

(一) 场地平整达到_____；
周围基础设施达到_____；

(二) 现状土地条件_____。

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为____年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写____元（小写____元），每平方米人民币大写元（小写____元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写____元（小写____元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第____项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

(一) 本合同签订之日起____日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款；

(二) 按以下时间和金额分__期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章 土地开发与利用

第十二条 受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第项规定执行：

(一) 本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写

万元（小写_____万元），投资强度不低于每平方米人民币大写____元（小写__）。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

（二）本合同项下宗地用于非工业项目建设，受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币大写_____万元（小写_____万元）。

第十三条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件（见附件3）。其中：

主体建筑物性质_____；

附属建筑物性质_____；

建筑总面积_____平方米；

建筑容积率不高于_____不低于_____；

建筑限高_____；

建筑密度不高于_____不低于_____；

绿地率不高于_____不低于_____；

其他土地利用要求见合同附件。

第十四条 受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条第__项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，根据规划部门确定的规划设计条件，本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的____%，即不超过__平方米，建筑面积不超过_____平方米。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施；

（二）本合同项下宗地用于住宅项目建设，根据规划建设管理部门确定的规划建设条件，本合同受让宗地范围内住宅建设总套数不少于__套。其中，套型建筑面积90平方米以下住房套数不少于_____套，住宅建设套型要求为_____。本合同项下宗地范围内套型建筑面积90平方米以下

住房面积占宗地开发建设总面积的比例不低于__%。本合同项下宗地范围内配套建设的经济适用住房、廉租住房等政府保障性住房，受让人同意建成后按本项下第__种方式履行：

1. 移交给政府；
2. 由政府回购；
3. 按政府经济适用住房建设和销售管理的有关规定执行；
4. _____。

第十五条 受让人同意在本合同项下宗地范围内同步修建下列工程配套项目，并在建成后无偿移交给政府：__

第十六条 受让人同意本合同项下宗地建设项目在__年__月__日之前开工，在__年__月__日之前竣工。

受让人不能按期开工，应提前 30 日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。

第十七条 受让人在本合同项下宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施与宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程，应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

第十八条 受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第__项规定办理：

(一) 由出让人有偿收回建设用地使用权；

(二) 依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价

款，办理土地变更登记。

第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或者期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章 国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十一条 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第 项规定的条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十二条 国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

第二十三条 国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十四条 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到自然资源管理部门申请办理土地变更登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，按本条第____项约定履行：

（一）由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值，给予土地使用者相应补偿；

（二）由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

第二十七条 土地出让期限届满，土地使用者没有申请续期的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施，由出让人无偿收回，土地使用者应当保持地上建筑物、构筑物及其附属设施的正常使用功能，不得人为破坏。地上建筑物、构筑物及其附属设施失去正常使用功能的，出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整。

第六章 不可抗力

第二十八条 合同双方当事人任何一方由于不可抗力原因造成的本合同部分或全部不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力，不具有免责效力。

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应在 7 日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后 15 日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的 1% 向出让人缴纳违约金，延期付款超过 60 日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款（不计利息），收回国有建设用地使用权，该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿，出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整；但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的，应给予受让人一定补偿：

（一）受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于 60 日向出让人提出申请的，出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款；

（二）受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年，并

在届满二年前不少于 60 日向出让人提出申请的，出让人应在扣除本合同约定的定金，并按照规定征收土地闲置费后，将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

第三十二条 受让人造成土地闲置，闲置满一年不满两年的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年且未开工建设的，出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

第三十三条 受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1% 的违约金，出让人有权要求受让人继续履约。

受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的，每延期一日，应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1% 的违约金。

第三十四条 项目固定资产总投资、投资强度和开发投资总额未达到本合同约定标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并可要求受让人继续履约。

第三十五条 本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并有权要求受让人继续履行本合同；建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的，出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分，有权按照实际差额部分占约定标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条 工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的，受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款__%的违约金，并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的 1% 向受让人给付违约金，土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过 60 日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，受让人并可请求出让人赔偿损失。

第三十八条 出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

第八章 适用法律及争议解决

第三十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。

第四十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第____项约定的方式解决：

- (一) 提交_____仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经____人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起 15 日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共____页整，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式__份，出让人__份，受让人__份，具有同等法律效力。

出让人（章）：

受让人（章）：

法定代表人（委托代理人）
（签字）：

法定代表人（委托代理人）：
（签字）：

年 月 日

年 月

澄江市人民政府文件

澄政复〔2025〕23号

澄江市人民政府关于 CTC（2025）02号国有土地使用权 供地方案的批复

市自然资源局：

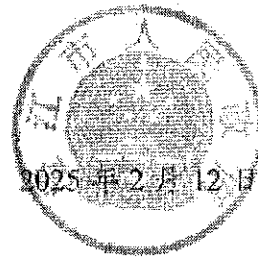
《澄江市自然资源局关于CTC（2025）02号国有土地使用权供地方案的请示》（澄自然资请〔2025〕8号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意《CTC（2025）02号国有土地使用权供地方案》。将位于龙街街道立昌社区，经《关于澄江市2024年度第一批次城镇建设集体土地征收的批复》（云政土复〔2024〕666号）批准范

— 1 —

围内国有建设用地 5.9032 公顷，以拍卖方式出让；出让宗地规划用途为用于安置的商品住房用地；出让年限 70 年。

二、你单位要加强用地监管，按照《限制用地项目目录（2012 年本）》和《禁止用地项目目录（2012 年本）》等规定，该宗地不得用于建设限制类和禁止类用地项目。



澄江市人民政府办公室

2025年2月12日印发

云南省人民政府建设用地审批件

云政土复〔2024〕666号

关于澄江市 2024 年度第一批次城镇建设 集体土地征收的批复

玉溪市人民政府：

你市《关于澄江市 2024 年度第一批次城镇建设集体土地征收的请示》（玉政请〔2024〕93 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意澄江市将龙街街道办事处立昌社区居民委员会的农民集体所有建设用地 11.0414 公顷办理征地手续。

以上共计批准批次用地 11.0414 公顷，作为澄江市 2024 年度第一批次城镇建设用地，具体建设项目供地方案按规定另行办理。

二、请当地人民政府按《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。请当地人民政府严格按省人民政府批准的成片开发方案规定的用途实施供地。

三、严格补充耕地用途管理，确保补充耕地长期稳定利用。

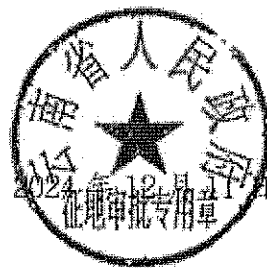
四、当地人民政府和自然资源主管部门应根据《中华人民共

和《土地管理法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》、《农村集体土地征收基层政务公开标准指引》和征地管理的有关规定，及时主动公开与被征地群众密切相关的征地信息。

五、请加强土地供应管理，严格执行国家产业政策和供地政策，控制高耗能、高污染、资源性产品建设项目用地；按照土地供应政策和土地使用标准的规定，从严控制各类建设项目用地规模，节约集约利用土地。批次用地涉及占用林地、草地的，林地、草地手续必须按规定在具体项目供地前依法办理，否则不得进行供地和开工建设。

六、请加强征地批后监管，确保依法依规用地。

此复。



(此件公开发布)

抄送：国家自然资源督察成都局，省税务局。

澄江市自然资源局文件

澄自然资规〔2025〕2号



澄江市自然资源局

关于澄江市 CTC（2025）02 号地块的 规划设计条件

澄江市 CTC（2025）02 号地块位于龙街街道立昌社区，面积 5.9032 公顷（约 88.5480 亩）。现根据《仙湖山水国际休闲度假园控制性详细规划》及《澄江县人民政府关于仙湖山水国际休闲度假园控制性详细规划的批复》（澄政复〔2014〕12 号）文件精神，经研究，同意按下列规划设计条件进行设计：

一、规划设计条件

规划建设用地面积约：5.9032 公顷（约 88.5480 亩）

使用性质：二类居住用地（R21）

— 1 —

指标控制如下：

容积率：大于 1.0 小于等于 1.3

建筑密度：小于等于 27%

绿地率：大于等于 35%（具体以规委会审定的设计方案为准）。

建筑规模：不大于 76742 平方米（不含不计容建筑面积，具体以审定的建设工程设计方案为准）。

停车位数量：0.7 个/100 平方米地上建筑面积（具体以规委会审定的设计方案为准）。

建筑高度：不大于 35 米，从室外地坪算起。

二、建筑设计要求

（一）退让规划道路红线、用地边界线距离：

临用地边界线：建筑退让用地边界线距离应满足《玉溪市城乡规划管理技术规定（2021 年修订版）》控制要求。

临规划道路：退让道路红线距离应满足《玉溪市城乡规划管理技术规定（2021 年修订版）》控制要求。

（二）地下室开挖退让要求满足《玉溪市城乡规划管理技术规定（2021 年修订版）》控制要求，具体以市规委会审定的规划设计方案为准。

（三）建筑间距

建筑间距应符合《玉溪市城乡规划管理技术规定（2021 年修

订版)》的相关要求。

三、城市设计要求

建筑的体量、高度、材料、色彩、风格应与周围环境协调。

四、市政要求

落实各项市政配套设施,污水处理必须达到环保部门要求,设置双水系统。

五、配套要求

各项配套设施应按《玉溪市城乡规划管理技术规定(2021年修订版)》等现行有关规定及标准建设。

六、其他

规划设计时,应充分考虑并妥善处理项目与相邻用地单位之间的关系,确保项目规划设计符合各项要求。

七、遵守事项

(一)持本规划设计条件委托具有符合承担本工程设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计。

(二)本规划设计条件是我局审批设计方案的依据。

(三)设计方案编制完成后,按要求报送有关文件和图纸,申报审批设计方案。

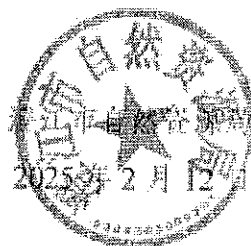
(四)报审设计方案图纸装订成A3规格。

(五)本工程涉及消防、文物、环保、交通等问题时,应与有关行政主管部门联系,取得其意见。

(六) 本条件作为国有土地使用权出让合同的组成部分，应纳入国有建设用地使用权出让合同，未纳入或者在纳入时改变该条件内容的，该条件无效，规划部门不得办理后续审批手续。

(七) 本规划设计条件附宗地图1份，图文一体方为有效文件。

(八) 本规划设计条件有效期一年（从发出之日算起），逾期无效。



澄江市自然资源局办公室

2025年2月12日印发

CTC (2025) 02号建设项目供地宗地图
14.00-45.13

