

大理经开总部经济产业园（一期）建设项目、大理经开总部经济产业园（二期）建设项目第三方检测、监测招标公告

1、招标条件

大理经开总部经济产业园（一期）建设项目已由大理经济技术开发区发展和改革委员会以区发改备案[2023]45号批准建设、大理经开总部经济产业园（二期）建设项目已由大理经济技术开发区发展和改革委员会以区发改备案[2023]46号（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，一期业主为大理经开实业有限公司，二期业主为大理经济开发投资集团有限公司，建设资金来自多渠道筹集（资金来源），项目出资比例 100%，招标人为大理经开建设开发投资有限公司，招标代理机构为云南巨子令工程咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的第三方检测、监测进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：大理经开总部经济产业园（一期）建设项目、大理经开总部经济产业园（二期）建设项目第三方检测、监测

2.2 项目概况：大理经开总部经济产业园（一期）建设项目用地面积 17630.99 平方米，建筑面积约 51491.48 平方米，主要建设商品房、人才房及相关配套用房，估算总投资约 30412.23 万元，建安工程费约 17214.56 万元；

大理经开总部经济产业园（二期）建设项目用地面积 67119.31 平方米，建筑面积约 162220 平方米，主要建设商业用房、会展、办公楼、停车楼等。估算总投资约 104725.83 万元，建安工程费约 64810.88 万元。

2.3 招标范围

检测及监测内容包括但不限于：地基基础工程检测；主体结构工程现场检测；幕墙工程、钢结构工程检测、建筑电气工程检测、建筑物沉降和变形观测、建筑给水、排水及采暖工程检测、民用建筑室内环境空气质量检测、见证取样检测、消防工程检测、建筑节能检测等内容。具体检测及监测清单详见“第六章 检测清单”。在项目建设过程中，根据项目具体实施情况以及招标人实际需求，招标人有权对检测内容进行调整，具体以招标人书面通知为准。

2.4 检测（监测）周期：自合同签订之日起，至工程的所有合同项目完工，资料整理和移交、达标投产、安全鉴定、竣工验收完成为止。

2.5 质量标准：检测（监测）内容及标准要求符合现行相关国家强制性技术标准、规范和规程；检测（监测）数据的精度要满足国家现行建设工程技术标准、规范；按建设单位及国家相关规定须提供相关检测（监测）报告，检测（监测）方案的编写、实施及第三方监测有关的管理服务并出具成果资料。保证技术成果符合现行有效的检测（监测）技术规范的要求，确保不因检测（监测）工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。按规范要求提供档案资料。

2.6 评标方式：电子评标。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

3.2 投标人须同时满足下述（1）（2）（3）（4）项资质要求

（1）具备下列检测机构资质之一：①建设行政主管部门颁发的在有效期内的建设工程质量检测机构综合资质证书。②建设行政主管部门颁发的在有效期内的建设工程质量检测机构专项资质证书（资质范围检测参数包含：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、幕墙工程、地基基础、道路工程）。③具备建设行政主管部门颁发的在有效期内的建设工程质量检测机构资质证书（资质证书检测范围须包含：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、幕墙工程、建筑电气工程检测、建筑物沉降和变形观测、建筑给水、排水及采暖工程检测、民用建筑室内环境空气质量检测、见证取样检测等）。

（2）具备有效的 CMA《计量认证证书》或 CMA《检验检测机构资质认定证书》；

（3）满足应急管理部印发《消防技术服务机构从业条件》（应急【2019】88号）第三条“从事消防设施维护保养检测服务的消防技术服务机构”的要求，提供“社会消防技术服务信息系统”中“服务类型”包含消防设施维护保养检测的查询截图；

（4）提供人民防空办公室颁发的人防工程防护设备检测机构资质备案证明。

3.3 项目管理机构人员要求

（1）拟派的项目负责人具有建设主管部门颁发的检测岗位资格证书/培训合

格证（工种类别至少包括以下任意四项：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑电气工程检测、建筑物沉降和变形观测、建筑给水、排水及采暖工程检测、民用建筑室内环境空气质量检测、见证取样检测）和高级工程师及其以上职称，具备有效劳动合同及投标截止时间前连续 12 个月（含 12 个月）及以上的基本养老保险参保证明原件扫描件；近 3 年（2021 年 1 月 1 日）至今承担过 1 项总投资 5 亿元及以上或单个合同金额 150 万元及以上的建筑工程质量检测服务业绩【业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明，否则不予认可】；

3.4 业绩要求：投标人近 3 年（2021 年 1 月 1 日）至今承担过 1 项总投资 5 亿元及以上或单个合同金额 150 万元及以上的建筑工程质量检测服务业绩【业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或业主证明，否则不予认可】。

3.5 财务要求：提供 2020 年—2022 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等原件彩色扫描件；成立不足三年的公司提供自成立以来的经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告及审计报表（应包括审计报告、资产负债表、利润表/损益表、现金流量表）；2023 年以来新成立的提供自公司成立之日起至今的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明或财务情况说明书。

3.6 信誉要求：投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门取消投标资格，未被列入“信用中国”失信被执行人名单；同时在“国家企业信用信息公示系统”查询，无列入经营异常名录信息，无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加本项目投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则相关投标均无效。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，2024 年 4 月 17 日 00 时 00 分至 2024 年 4 月 23 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（大理州）

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书(CA)在网上进行投标确认, 获取招标文件及其它招标资料; 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网(大理州)(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件(电子招标文件, 格式为*.BZBJ)供投标人下载使用。

5、投标文件的递交

5.1 在投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)前, 需在网上递交投标文件, 具体要求如下:

网上递交: 网上递交需登录云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“大理州”), 投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.2 开标时间: 以系统显示时间为准。

5.3 开标地点: 大理公共资源交易中心。

5.4 逾期上传的投标文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5 其他要求: 网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“大理州”), 按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司。

服务热线: 010-86483801, QQ: 4009618998

6、发布公告的媒介:

//www.ynzjgcx.com/index)、云南省公共资源交易信息网(网址:https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage 点击切换“大理州”)、中国招标投标公共服务平台(网址: http://www.cebpubservice.com/)上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式

招 标 人: 大理经开建设开发投资有限公司
地 址: 大理州大理市经开区裕龙大道创业园 A 座 17 楼
联 系 人: 杨工
电 话: 15912406763

招标代理机构: 云南巨子令工程咨询有限公司
地 址: 云南省大理市洱海庄园 66 栋三单元 1002
联 系 人: 王工、段工
电 话: 15198703114、15096925069