

昭阳区靖安易地扶贫搬迁安置区养老福利中心建设项目（项目名称）

（标段）

施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目昭阳区靖安易地扶贫搬迁安置区养老福利中心建设项目（项目名称）/（标段）已由昭阳区发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以昭阳区发展和改革委员会关于昭阳区靖安易地扶贫搬迁安置区养老福利中心建设项目可行性研究报告的批复（昭区发改社会〔2021〕15号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为大关县民政局，建设资金来自中央预算内资金及地方配套资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为大关县民政局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昭通市昭阳区靖安易地扶贫搬迁安置区规划经七路与规划纬十七路交叉口（国道213线旁）。

2.2 计划工期：240日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB 55032-2022）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）等现行的国家和云南省《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DB153/T-23-2014）、《云南省建筑工程资料管理规程》（2020版）等质量验收规范和技术标准，按照施工图及设计要求完成本项目施工，确保满足项目使用需求，达到验收标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：（1）标段划分：不划分标段；

（2）资格审查方式：资格后审。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：昭阳区靖安易地扶贫搬迁安置区养老福利中心设置床位300张，总用地面积：15595.07平方米（约合23.39亩），总建筑面积：12750.00平方米，主要建设内容包括：规划建设三栋建筑：1号楼（老

年养老服务中心）主要包括老年人生活用房，建筑面积 8022.00 m²；2 号楼（医疗康复楼）主要包括服务用房、卫生保健用房、康复用房、娱乐用房、社会工作用房等，建筑面积 2797.16 m²；3 号楼（综合楼）主要包括：行政办公及部分附属用房，建筑面积 1930.84 m²（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目总投资约 4500 万元，其中建安工程费约 4410.670001 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：具备行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质；

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：具备二级及以上注册建造师资格，专业为建筑工程；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派项目负责人必须注册在投标单位，并提供劳动合同和社保证明材料；拟派的项目负责人未担任其他在建建设工程项目的项目负责人；在本项目实施过程中未经招标人同意不得擅自更换，必须长驻施工现场，并不得兼任其他项目的管理人员，并提供书面承诺。

技术负责人：须具有工程师及以上职称，提供劳动合同和社保证明材料，本工程实施期间未经发包人书面允许，不得擅自更换项目技术负责人，必须常驻施工现场，且未担任其他在建工程的管理人
员，并提供书面承诺；

财务要求：2020 年至 2022 年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 3000，合同签订时间不小于 2019-1-1，

业绩内容为房屋建筑工程施工总承包项目，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于1,单项合同金额(万元)不小于3000,合同签订时间不小于2019-1-1，

业绩内容为房屋建筑工程施工总承包项目，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：(1) 信誉要求：投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行
为，财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录。申请人信誉良好，申请人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，自报名之日起至递交投标文件截止之日前在“信用
中国”网站及“信用中国（云南）”网站上无不良信用记录并提供网页截图，需体现查询时间。

(2) 投标人需提供无行贿犯罪行为情况承诺。

(3) 施工单位应在与甲方签订合同后，开工之日起十五个工作日内凭工程建设项目承包合同到项目所在地银行开立农民工工资（劳务费）专用账户，且实行人工费用与其他工程款分账管理并作出承诺。

(4) 根据昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于变更农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通(2024)2号），因需对“昭通市劳动保障监察服务平台”升级改造，自2024年2月7日起暂停通过“昭通市劳动保障监察服务平台”申请查询农民工工资信用记录（具体恢复时间另行通知），变更后的查询方式为：申请查询单位通过邮件形式将《农民工工资支付信用查询申请表》（详见附件）发送到指定邮箱 ztxysc@126.com，申请查询。参与工程领域投标的各类企业在递交投标文件前5个工作日内，向 ztxysc@126.com 邮箱发送申请查询，昭通市劳动保障监察支队收到申请后，3个工作日内反馈结果至各投标企业递交查询申请的对应邮箱。农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个工作日。各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。

(5) 投标人应对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标。

(7) 本次招标不接受联合体投标。

(8) 财务要求：提供近三年（2020 年至 2022 年）经第三方审计的审计报告和财务报表（注：提供的财务报表应包含资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）及财务报表附注）；新成立企业无（经审计的审计报告和财务报表）的须提供成立至今的公司财务报表或验资报告）；成立不足 3 年的单位，提供成立后至 2022 年经第三方审计的审计报告和财务报表（注：提供的财务报表应包含资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）及财务报表附注）。（公告中关于财务要求的描述不一致处，以此处为准）。

(9) 企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 3000，合同签订时间不小于 2019-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工总承包项目，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表或竣工验收证明书（文件中不一致处，以此处为准）。

(10) 项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 3000，合同签订时间不小于 2019-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工总承包项目，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表或竣工验收证明书（文件中不一致处，以此处为准）。所有证明材料（合同及竣工验收证明）均须体现项目负责人（项目经理）姓名。

(11) 安全生产许可证应按照《云南省住房和城乡建设厅关于建筑施工企业安全生产许可证等证书换发全国统一电子证书的通知》的要求，在提供的安全生产许可证电子证书上应有使用用途。（公告中不一致处，以此处为准）。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（于 2024 年 3 月 15 日 15:30 至 2024 年 3 月 22 日 23:59），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换至“昭通市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：各投标人必须在规定时间内完成网上程序，否则视为投标无效，由此造成的所有后果由投标人自行承担。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）2024 年 4 月 9 日上午 09：30 分。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，点击切换至“昭通市”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

（2）开标方式：网上远程开标。

投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 15 分钟内（每次 5 分钟，一共 3 次机会）完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

开标地点：大关县公共资源交易中心开标厅（地址：大关县翠华镇龙洞社区新区路 80 号大关县黄连河财富中心二楼）。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。本项目采用全电子化招标投标。。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>大关县民政局</u>	招标代理机构：	<u>云南联合知达工程项目管理有限公司</u>
地 址：	<u>大关县顺城北路 8 号</u> <u>(政府 2 楼)</u>	地 址：	<u>云南省昆明市盘龙区新兴巷霖岚国际广场 A 座 1502-1503 号</u>
邮 编：	_____	邮 编：	_____
联 系 人：	<u>周老师</u>	联 系 人：	<u>秦老师、张老师</u>
电 话：	<u>13708704594</u>	电 话：	<u>13769093711</u>
传 真：	_____	传 真：	_____
电子邮件：	_____	电子邮件：	_____
网 址：	_____	网 址：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____

行政监督单位：大关县住房和城乡建设局

监 督 电 话：0870-5620068