

永德县 2024 年高标准农田建设项目

施工合同书

(合同编号: GBZ2024-001)

项目名称: 永德县2024年高标准农田建设项目

发包人(甲方): 永德县农业农村局

承包人(乙方): 云南宇洲建筑工程有限公司

签订地点: 永德县农业农村局

签订日期: 2024 年 11 月 07 日

合同协议书

永德县农业农村局 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 永德县2024年高标准农田建设项目 (项目名称), 已接受 云南宇洲建筑工程有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目 永德县2024年高标准农田建设项目 标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 人民币 (大写) 壹仟肆佰捌拾捌万贰仟玖佰零伍元捌角伍分 (¥ 14882905.85 元)。

4. 建设地点: 永康镇勐底村, 大山乡忙角村, 勐底农场管委会共2个乡镇2个行政村1个农场。

5. 承包人项目经理: 阿华。

6. 工程质量符合 工程施工质量符合设计要求, 达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准, 符合国家及行业颁布的现行相关质量验收标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 90 日历天。

10. 本协议书一式 捌 份, 合同双方各执 肆 份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 永德县农业农村局 (盖单位章)

承包人: 云南宇洲建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或委托代理人: 虹杨 (签字)

法定代表人或委托代理人: 虹杨 (签字)

2024 年 11 月 7 日

2024 年 11 月 7 日

第一章 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。专用条款中未明确的部分在签订协议书时由发包人和承包人协商确定。

1. 一般约定

1.1 词语定义：

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：永德县农业农村局

1.1.2.3 承包人：云南宇洲建筑工程有限公司

1.1.2.5 分包人：本工程不允许分包

1.1.2.6 监理人：_____

1.1.4 日期：工期为90 日历天

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）：从工程移交证书写明的工程完工日的一年。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

(1) 合同协议书（包括会议纪要、补充协议）

(2) 中标通知书

(3) 投标报价书

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 技术条款和要求

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 经双方确认进入合同的其它文件（如招标文件、发包人有关工程的洽谈、变更等书面协议，以及工程保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书等）

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达：14日内。

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

删去本款全文，并代之以：

发包人负责办理工地范围内的征地和移民，向承包人提供施工用地，提供的用地范围根据监理人指示划定，用地期限在本合同工程完工后2个月。承包人只能在商定的用地范围内安排施工，超出商定的用地范围外的用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

2.8 其它义务

(1) 协调勘察、设计、施工承包人、监理人及其他与施工有关人员的关系；

(2) 向承包人提供已有的与本合同工程有关的水文和地质勘探资料，但只对列入合同文件的水文和地质勘探资料负责，不对承包人使用上述资料所作出的分析结果承担责任。

(3) 发包人应按第8.1款和技术条款的规定，委托监理人向承包人移交现场测量基准点及其有关

资料。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

本款补充如下内容：

监理人在行使下列权利前，必须得到发包人的批准。

- (1) 确定延长完工期限；
- (2) 作出变更决定；

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第15条的规定增加相应的费用，并通知承包人。

4 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.10 其它义务

(1) 本合同工程施工所需的水、电、交通等临时工程的修建与维护费用全部由承包人自行承担，施工对乡村便道的损坏由承包人负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿；

(2) 在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工；

(3) 承包人必须结清和施工所在地政府、百姓的所有拖欠款项及今后施工中发生的相应款项，承包人应对由此引起的一切后果负完全责任；

(4) 承包人应按当地劳动保障部门相关规定缴纳农名工工资保证金，并应及时支付农民工工资。

(5) 承包人要采取有效措施对施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施（特别是雨季施工排水与防洪措施），避免施工中造成水土流失，否则将承担相应赔偿责任；

(6) 承包人在施工过程中采取有效措施注意保护生活用水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任；

(7) 用于工程建设的工程款承包人必须专款专用，不得挪作它用。发包人有权指定承包人开户银行，并请银行代为监督；

(8) 发包人提供的施工用地以外的承包人所需用地及其费用，由承包人自行解决。

删去本款全文，并代之以：

(1) 本合同担保金额为中标价的5%进行履约担保。签订合同前，承包人必须向发包人提交合同投标人须知前附表中所规定的现金或保函担保及相应的履约保证书。在其有效期内，若承包人违约，按合同约定需要支付违约金或发包人要求赔偿损失时，可从承包人现金或保函担保中直接扣回。现金或保函担保不足以支付违约金或发包人的损失时，发包人可从应支付给承包人的工程价款和所扣留的其它款项中扣除。

(2) 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。在其有效期结束后28天内，发包人应将（剩余的）履约保证金（无息）退还给承包人。

4.3 分包

删去本款全文，并代之以：本工程不允许分包。

4.4 联合体

本工程不允许联合体投标。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职，且正常情况下项目经理驻工地的时间每月不得少于20天，若承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换14天前通知发包人和监理人。承包人项目经理离开施工场地，应事先征得发包人同意，并委派代表代行其职责。

5. 材料和工程设备

5.2 发包人提供的材料和工程设备

本工程发包人不提供材料和工程设备。

6. 施工设备和临时设施

6.2. 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人不提供施工设备和临时设施

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定：道路通行权由承包人办理并承担费用，需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

除本合同约定由发包人提供的部分道路和交通设施外，承包人应积极参与修建、维修、养护和管理施工所需的全部临时道路和交通设施，费用双方协商解决。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

施工控制网的约定：发包人应在发出开工通知前7天内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工后7天内，将施工控制网资料报送招标人、监理人复测审批。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在签订合同14日内，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

增加以下条款：

承包人负责其自己辖区内的消防工作。承包人应对其辖区内发生的火灾及其造成的人员伤亡和财产损失负责。因本工程地处林区，安全防火问题尤其重要，因此承包人应负责本合同工程工地的消防工作，组建专职消防队伍，在工地配备必要的日常消防设备并配合公安消防部门工作。

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

本款修改为：

承包人应按约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案。

11. 开工和竣工（完工）

11.2 竣工(完工)

承包人应在总监理工程师发出开工令后90日历天内完成合同工程。合同工程实际完工日期在合同工程完工证书中明确。

11.5 承包人工期延误

(1) 逾期完工违约金表

序号	项目名称	违约金（元/天）
1	永德县2024年高标准农田建设项目	5000

(2) 全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的10%，承包人支付逾期完工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

工程提前的奖金约定：本工程要求承包人按质按量按时完成工程内容，提前完工的，工期提前无奖励。

14 试验和检验

14.2 现场材料试验

本条增加：

监理人认为材料试验需送省、地（或）县级质检部门试验时，承包人应经监理人见证取样后送上述质检部门进行试验，费用由承包人承担。

15 变更

15.1 变更的范围和内容

本条增加：本合同采用固定单价合同形式承包，在合同履行期内无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。

出现新增项目时，其新增项目的单价编制应与投标人投标报价中所采用的人工、材料、机械的基价及取费标准保持一致；新增项目的工程量与最终实施的工程量，无论增加或减少的幅度如何，其单价均不作调整。

15.6 暂列金额

工程量清单中所列暂列金额必须不加修改的填报，如擅自修改暂列金额的投标文件将不予以评审。此费用必须经业主、监理、设计现场研究分析，认定切实需要实施的工程事项，才能进行计量支付；未经业主、监理、设计现场认定的，承包人自行实施的，不做计量支付，产生的费用由承包人承担。

16 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

删去本款全文，并代之以：

本合同工程实行总价控制，综合单价承包，在合同实施期间及逾期一年内，无论工程量增加或减少，综合单价均不作调整，且均不考虑物价波动及法规更改引起的价格调整。

17 计量与支付

17.1 计量

删去本款，并代之以：

按承包方实际完成的工程量，由承包方上报并经监理工程师、建设单位共同确认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

经发包人、监理、设计共同确认的新增项目按投标报价时的人工、材料、费率等组价结算。

17.2 预付款（合同谈判时约定）

17.2.1 预付款：

（1）工程预付款的总金额为签约合同价的 20 %，分 2 次支付给承包人。

各次预付款的支付额度和付款时间为：

1) 第一次预付款金额为工程预付款总金额的 10 %，付款时间应在合同协议书签订后，由承包人向发包人提交了发包人认可的工程预付款担保，并经监理人出具付款证书报送发包人批准后14天内予以支付。

2) 第二次预付款金额为工程预付款总金额的 10 %，付款时间需待承包人主要设备进入工地后，具备开工条件，由承包人提出书面申请，经监理人出具付款证书报送发包人批准后14天内予以支付。

17.2.2 预付款保函（担保）

(2) 工程预付款的担保约定为：现金担保或保函担保。

17.2.3 预付款的扣回与还清

（1）工程预付款在合同累计完成金额达到签约合同价的 50 %时开始扣款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 80 %时全部扣清。

$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1)S} (C - F_1 S)$$

式中：R——每次进度付款中累计扣回的金额；

A——工程预付款总金额；

S——签约合同价；

C——合同累计完成金额；

F_1 ——开始扣款时合同累计完成金额达到签约合同价的比例；

F_2 ——全部扣款时合同累计完成金额达到签约合同价的比例。

上述合同累计完成金额均指价格调整前未扣质量保证金的金额。

17.3 工程进度款（合同谈判时约定）

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式七份。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

本款增加以下内容：

原则上按施工进度支付金额，按发包人和监理人审核的工程进度款的80%支付，扣工程结算价的7%作为审计风险金，其余在项目结算完成并提供资料后通过审计认定后支付。

17.4 质量保证金

质量保证金的金额为结算金额的3%。

17.5 竣工（完工）结算

17.5.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交完工付款申请单一式 8 份。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：从工程移交证书写明的工程完工日的一年。

20 保险

1. 建筑安装工程一切险（包括材料和工程设备）：应以发包人和承包人的名义投保，费用在签订合同协议书时由双方共同协商解决，投标报价中不需列报；

2. 人员工伤事故险：发包人和承包人应分别为各自的人员投保人员工伤事故险，承包人投保人员工伤事故险的费用应摊入各项目的人工费内，发包人不另行支付；

3. 人身意外伤害险：发包人和承包人应分别为各自的人员投保人身意外伤害险，承包人投保人身意外伤害险的费用应摊入各项目的人工费内，发包人不另行支付；

4. 第三者责任险：应以发包人和承包人的名义投保，费用在签订合同协议书时由双方共同协商解决，投标报价中不需列报；

5. 施工设备险：由承包人负责投保，其保险费用应计入施工设备的运行费内，发包人不另行支付。

22 违约

22.1 承包人违约

本款增加以下内容：

(8) 承包人在接到开工通知后14天内，未能按投标文件及合同条款中承诺的人员、施工设备按时、如数进入工地，承包人项目经理、技术负责人及专职安全员驻工地时间少于合同约定天数，致使本标段工程的进度、质量、安全造成严重影响。

24 争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：仲裁。

本条增加以下内容：

争议的调解：

本合同双方约定的争议调解机构为：上一级水行政主管部门，不再设置专门的争议调解机构。

仲裁或诉讼：双方在合同签定时协商。