

第一章 招标公告

1. 招标条件

河口公路口岸扩大开放坝洒通道货检查验设施及场所建设项目已由河口瑶族自治县发展和改革局批准建设(备案号[项目码]:2406-532532-04-05-119017)批准建设。项目业主为**河口瑶族自治县商务局**，根据河口县人民政府关于同意委托红河自贸耀太开发投资有限公司为河口公路口岸扩大开放坝洒通道货检查验设施及场所建设项目实施机构的批复(河政复〔2024〕141号)内容，本项目实施机构为：**红河自贸耀太开发投资有限公司(以下简称：招标人)**，建设资金来自积极争取上级补助及地方自筹，招标代理为**云南招标股份有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目设计、施工总承包进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎有兴趣的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况

2.1 工程名称：河口公路口岸扩大开放坝洒通道货检查验设施及场所建设项目设计、施工总承包(招标编号：E53A00424001404)。

2.2 建设地点：中国(云南)自由贸易试验区红河片区西片区。

2.3 项目概况：

河口公路口岸扩大开放坝洒通道货检查验设施及场所建设项目项目总用地面积为157798.11平方米(约合236.7亩)，其中，新建总建筑面积14699.88平方米，项目总投资为67770万元，其中，建筑安装工程53065.42万元，工程建设其他费用9684.58万元，设计服务费约800万元。

2.4 招标范围：

2.4.1 工程设计包含但不限于以下范围：项目的工程初步设计、初步设计概算编制及组织评审报批、施工图设计、配合招标人报批施工图审图及施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务，并负责完成设计成果的相关报批工作，提供设计内容中各项相关工作所需的资料。并符合行业相关标准和要求。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，招标人保留调整委托范围的权利。

2.4.2 工程施工：

(1) 建设内容包括值守工作点308平方米，联检技术用房908.92平方米，暂不予放行冷藏库1779.96平方米，暂不予放行普通仓库1779.96平方米，H986

查验用房 875.27 平方米，查验综合技术用房 6222.44 平方米，指定监管技术查验用房（冷藏库）2127.06 平方米，边检用房 257.71 平方米，设备用房及公厕（地下水泵房部分）440.56 平方米；新建货检查验场地 148489.2 平方米，其中，新建出口查验货场及查验作业区 35406.15 平方米，新建出口边检作业区 8238.85 平方米，新建进口边检作业区 12268.85 平方米，新建进口前置拦截作业区 25143.35 平方米，新建进口查验货场及查验作业区 67432 平方米；新建货检查验场地挡土墙 491.4 米，新建货检查验场地隔离围网 1632.89 米，以及场地平整、卡口、边检通道设施、防冲撞设施、辐射探测设施、喷淋消杀设施、给排水、电力电信、照明、货检查验场地隔离绿化带等附属工程。

（2）各项设备、仪器、材料的采购、安装，调试、试运行、直至工程竣工验收并交付使用，并完成资料归档。施工范围以招标人最终书面确认的施工图纸范围为准。

2.5 工期要求：总工期 36 个月（包含设计、施工工期），具体开工日期以监理单位发出的开工通知为准。

2.6 质量要求：

2.6.1 设计质量标准：符合国家法律、法规、现行有效的技术标准、规范及工程所在地的地方性法规、规章和政策要求等，成果文件应通过相关行政主管部门审核、审批；保证设计质量，对提供的所有成果的真实性和可靠性负终身质量责任。

2.6.2 施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），满足工程相关质量、验收标准及其他现行的质量验收标准的要求，一次性验收合格。

2.7 承包方式：工程总承包。

2.8 资金来源：已落实。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位（提供营业执照扫描件）

3.2 投标人须同时具有以下施工资质和设计资质：

3.2.1 施工资质：（1）具备建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质（2）具备有效的安全生产许可证（提供证书扫描件）

3.2.2 设计资质：具备建设主管部门颁发的有效的设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质（提供证书扫描件）

3.3 财务要求：提供 2021 年-2023 年度任意二个年度经第三方审计的审计报告及财务报表。（财务报表至少应包括资产负债表、利润表/损益表、现金流量表、所有者权益变动表及财务报表附注，投标人成立时间不足 2 年的，可根据自身情况提供成立至今的会计报表），若成立时间不足一年的新成立企业此条不作否决投标条款

3.4 信誉要求：（1）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人。（2）本次投标中无弄虚作假行为。

3.5（1）施工业绩要求：施工单位近三年内（2021 年 01 月至今，以合同签订时间为准）至少承担过一项合同金额 ≥ 30000 万元或房屋建筑面积 ≥ 1 万平方米的房屋建筑施工业绩，施工业绩证明材料指体现项目规模的合同及竣工验收证明材料，如合同及竣工验收证明材料不能体现规模，还需提交其他的有效证明材料。若成立时间不足一年的新成立企业无法提供业绩，此条不作否决投标条款。

（2）设计业绩要求：设计单位近三年内（2021 年 01 月至今，以合同签订时间为准）至少承担过一项合同金额 ≥ 500 万元或房屋建筑面积 ≥ 1 万平方米的房屋建筑设计业绩，设计业绩证明材料指体现项目规模的合同，如合同证明材料不能体现规模，还需提交其他的有效证明材料。若成立时间不足一年的新成立企业无法提供业绩，此条不作否决投标条款。

3.6 项目总负责人资格：要求应取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得中级及以上专业技术职称（项目总负责人可由设计项目负责人或施工负责人（项目经理）兼任）。

3.7 设计项目负责人资格要求：设计负责人须具备二级及以上注册建筑师资格或二级及以上注册结构工程师资格，注册证需注册在本投标人企业，且同时具备中级工程师及以上职称，提供有效的劳动合同或者社保缴纳证明材料。

3.8 施工负责人资格要求：具备建设行政主管部门核发的二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业），注册证需注册在本投标人企业，并取得有效的 B 类安全生产考核合格证书，提供有效的劳动合同或者社保缴纳证明材料，且未担任其它在建建设工程项目的项目经理。

3.9 施工现场专业（管理）人员配备要求：应满足招标文件第二章投标人须知 9.8 款“施工现场专业（管理）人员配备表”要求。

3.10 投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查，按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函（由施工单位提供）。

3.11 本次招标接受联合体投标，联合体牵头人须为施工单位，并符合以下要求：

（1）联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作，与招标人之间的往来信函等均通过牵头人办理；联合体投标协议连同投标文件一并提交给招标人；

（2）联合体投标人资质以协议书中规定的工作内容确定资质，订立联合体投标协议后，联合体各方不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于文件获取时间从 2024 年 11 月 13 日 23:59 时至 2024 年 11 月 20 日 23:59 时（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，凭企业数字证书（CA）在系统上确认并获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（电子招标投标交易平台）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

注：此为获取招标文件的唯一途径。 获取招标文件应该在招标公告截止时间前。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 9 日 8 时 30 分。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 9 日 8 时 30 分，投标人应在截止时间前通过云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

（1）本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易平台—选择地区为红河州，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成网上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网
<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 及中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省建设监管公共服务平台
(<https://www.ynjzjgex.com/>)”上发布。

7. 联系方式

招标人：红河自贸耀太开发投资有限公司

联系人：唐工

联系电话：0873-3052618

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：昆明市人民西路328号

联 系 人：刘彦威、周芸帆

电 话：0871-65341371、13658868204

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司昆明西市区支行

账 号：2502 0160 0902 4543 511

行政监督部门：河口瑶族自治县住房和城乡建设局

联系电话：0873-3427655