

DGCP-2023-002

大关县箬竹（扶贫）产业示范园三期标准化厂房 装修工程总承包（EPC）项目

建设项目 EPC 工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大关县工业信息商务科技局

承包人（全称）：大关县翠屏建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大关县笋竹（扶贫）产业示范园三期标准化厂房装修工程总承包（EPC）项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大关县笋竹（扶贫）产业示范园三期标准化厂房装修工程总承包（EPC）项目。

2. 工程地点：大关县木杆镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：大发改复〔2021〕90号文件。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金、自筹资金。

5. 工程内容及规模：本工程根据现有 2#厂房内部进行生产改造设计，改造面积约 22717.67 m²，其中一层 15421.77 m²，4.8 米标高 1487.32 m²，二层 5808.58 m²，改造涉及内容含建筑、装饰、结构、给排水、暖通、电施等，厂房改造建成后，可实现清水类竹笋每日产能 40 吨，休闲调味类竹笋每日产能 20 吨。

6. 工程承包范围：

（1）设计范围：完成本项目初步设计、施工图设计及有关报批审批工作，施工过程设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。

（2）施工范围：包括本项目所涉及的施工、采购、工程竣工验收、备案、移交、工程保修，完成和配合相关部门预、结（决）算、审计及相关所需手续等工作。

（3）设备调试、试运行、资料归档直至工程竣工验收并交付使用。

二、合同工期

计划开始工作时间：2023 年 5 月 6 日，计划开工日期：2023 年 6 月 5 日。实际开工日期：以监理工程师下达书面开工令为准。

计划竣工日期：2023 年 10 月 5 日。 实际竣工日期：自开工之日起 120 日历天，

工期总日历天数：150 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定，其中：

设计质量要求：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计,符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范,最终本项目设计通过相关部门的报批、报建等相关内容并通过相关部门的审批，并对提供的设计成果质量终身负责。

施工质量要求：符合设计要求,执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)及国家、省、市现行的相关质量标准及验收规范标准,一次性验收合格,并保证各专项工程验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

(一) 设计服务费：

按《工程设计收费标准》（计价格[2002]10号）为计费基础计算后下浮,设计费用优惠下浮率 63.5%，最终结算以审计审定后的建安费结算价为基数结算，设计服务费最终结算价=最终审定的建安费结算价计算出的设计服务费 \times （1-中标下浮率）。包括完成本项目设计所有工作量和提供全套设计文件所需的全部费用，包括但不限于：招标范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、全套成果资料制作、配合招标人内部审查并承诺达到相关要求、完成施工图设计审查及组织专家论证并通过专家评审；配合招标人报行政主管部门审查、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等全部基础资料及后续服务的全部费用（根据业主所委托项目情况决定），设计过程中其他专业工程与土建总承包工程相关的各专业的技术协调配合以及二次深化设计的图签配合费用；按发包人要求提供的设计成果文件、资料、报告等的打印装订费；施工过程设计深化和配合施工服务费；配合竣工图编制服务等。

(二) 建安工程费：

签约合同暂估价 5000 万元（大写：人民币伍仟万元整），建安工程费优惠下浮率 1.5%。

建安工程费竣工结算价=(经审定的建安工程费-安全文明建安工程费-规费-税金)×(1-投标优惠下浮率)+安全文明建安工程费+规费+税金。注：经审定的建安工程费=经审定的施工图预算价(≤施工图预算报价)+非发包人原因的风险或工程变更(≤预备费报价)。

工程计价依据如下：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2013 版建设工程造价计价依据的通知》(云建标[2013]918 号)；

(2) 云南省建设厅《关于发布施行云南省建设工程造价计价标准(2020 版)发布实施的通知》(云建科〔2021〕15 号)及相关配套的国家省、州、市文件；

(3) 施工材料价格按施工进场当月份《昭通市建设工程材料价格信息》大关县基价区平均价确定，大关县基价区没有的，参照昭通市基价区执行，昭通市价格信息没有的，参照云南省价格信息执行，云南省价格信息没有的，经发包人、承包人及监理方三方共同询价并经审计单位认可。设备采购达到招标条件的，按有关规定执行；并不执行建安工程费优惠下浮率。

(4) 市场价格波动发承包双方承担的风险范围和调整方法：钢材、沥青价格波动幅度在±5%范围由承包人承担或受益，超过±5%以外的部分由发包人承担或受益；水泥、砂石料价格波动幅度在±10%范围由承包人承担或受益，超过±10%以外的部分由发包人承担或受益；价格波动对比，施工期价格信息与《昭通市建设工程材料价格信息》大关县基价区施工进场当月基价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 吴贵林。

工程总承包项目技术负责人： 王本雄。

设计负责人： 李奇勋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包(特殊专项非主体工程部分需要分包的另行约定),并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 大关县工业信息商务科技局 订立。

十、合同生效

本合同经各方签字或盖章后成立,并自各方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 6 份。

以下无正文

发包人(盖章):

大关县工业信息商务科技局

地址: 大关县翠华镇

法定代表人(签字):

合同签订代表(签字):

开户银行:

账号:

邮编: 657400

电话:

承包人(盖章):

联合体牵头人: 大关县翠屏建设工程有限公司

地址: 云南省昭通市大关县翠华镇联合村财富中心B区1单元二层

法定代表人(签字):

合同签订代表(签字):

开户银行: 大关县农村信用合作联社

账号: 7500003964273012

邮编: 657400

电话: 0870-3037657

联合体成员(盖章): 四川省华盛兴邦工程设计有限公司

地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府大道北段1700号3栋2单元17楼1701

法定代表人(签字):

合同签订代表(签字):

开户名称: 四川省华盛兴邦工程设计有限公司

开户银行: 中国工商银行股份有限公司成都天府支行

账号: 4402005009100057892

邮编: 610000

电话: 18011387616

附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：大关县工业信息商务科技局

承包人（全称）：大关县翠屏建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 大关县箐竹（扶贫）产业示范园三期标准化厂房装修工程总承包（EPC）项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 1 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：主要生产设备的保修期为 5 年。

质量保修期自竣工验收报告列明的工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人无息返还承包人缴纳的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：承包人向发包人缴纳结算审定价中建安工程费的 3 %作为质量保证金，发包人不做扣留。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

日期：2023 年 5 月 5 日

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

日期：2023 年 5 月 5 日