

云南大学呈贡校区新建学生宿舍建设项目弱电智能化工程(设计与施工一体化) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南大学呈贡校区新建学生宿舍建设项目弱电智能化工程(设计与施工一体化)(项目名称)已由云南省发展和改革委员会以云发改社会(2024)516号批准建设,项目招标人为云南大学,资金来源申请中央有关专项资金支持,不足部分由学校自筹(资金来源)。项目已具备招标条件,现对本项目设计与施工一体化进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 工程名称:云南大学呈贡校区新建学生宿舍建设项目弱电智能化工程(设计与施工一体化)。

2.2 建设地点:云南大学呈贡校区内。

2.3 项目概况及规模:

2.3.1 项目概况:梓苑(1#-3#学生宿舍)、楸苑(1#-6#学生宿舍)包含的:(1)综合布线系统;(2)计算机网络系统;(3)综合安防系统;(4)智能门锁系统;(5)机房工程;(6)电梯五方通话系统。

2.3.2 招标规模:¥927万元,其中:工程费为¥904万元(含暂列金额);设计费为¥23万元。

2.4 招标范围:

2.4.1 设计部分包括:云南大学呈贡校区新建学生宿舍建设项目弱电智能化工程设计施工总承包建设范围内的施工图设计、深化设计、设计优化、招标人安排的其他工作等;包含设计过程中有关审批手续及施工过程、现场指导与监督、竣工验收配合、配合第三方审查、设计总体管理、协助发包人办理政府方面的备案、验收等手续(含政府相关部门要求的电子报批等)、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务。具体工作内容以招标人实际要求范围为准,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.4.2 施工部分包括:设计所包括的全部工程内容(预埋管、室外弱电管网、管井除外),并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责,直至验收合格交付使用,以及质保期内的保修服务等。

2.4.3 采购部分包括:所有工程材料和设备的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

2.4.4 其他工作:完成项目竣工验收、工程结算、资产及资料移交等工作,上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.5 计划工期：总工期 120 日历天（包含设计、施工、采购、设备调试等，与大楼同步投入使用）。

2.6 质量标准：

2.6.1 设计质量要求：设计成果符合《建设工程质量管理条例》、《智能建筑设计标准》（GB50314-2015）、《安全防范工程技术规范》（GB50348-2018）、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022、《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019、《教育建筑电气设计规范》JGJ310-2013、《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2016、以及国家强制性标准条文等要求，满足现行国家、地方及行业相关建设工程标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度及招标人要求，所有设计成果文件均须通过审批及审查，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.6.2 施工质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 等，确保工程质量符合国家、行业、地方相关验收标准及招标人要求，一次性验收合格。

2.6.3 设备质量要求：所有设备必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准，并确保达到相关部门对本项目的监管、验收要求。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人须为中华人民共和国境内合法注册，具备独立承担民事责任能力的企业（事业）法人或其他组织（提供有效的营业执照或其他类似的法定凭证）。

注：若为联合体投标的，联合体成员各方均需提供。

3.2 资质要求：

投标人须同时满足以下资质：

（1）设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或建筑智能化系统设计专项乙级及以上资质；

（2）施工资质：具备建设行政主管部门核发的电子与智能化工程专业承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。（注册在云南省内的投标人，安全生产许可证按照《云南省住房和城乡建设厅关于建筑施工企业安全生产许可证等证书换发全国统一电子证书的通知》的要求，在提供的安全生产许可证电子证书上应有使用用途。）

3.3 人员要求：

(1) 工程总承包项目经理：拟派的工程总承包项目经理具有建设行政主管部门颁发的一级注册建造师资格（机电工程专业）；未实施注册执业资格的，须取得高级专业技术职称。若提供注册执业资格证书的，须提供有效的注册证书（且注册在投标人单位）、与投标人签订的劳动合同以及 2024 年 1 月至今任意 3 个月投标人为其缴纳的社保证明；若提供高级专业技术职称的须提供有效的职称证书与投标人签订的劳动合同以及 2024 年 1 月至今任意 3 个月投标人为其缴纳的社保证明。工程总承包项目经理可由施工项目负责人兼任。（若提供一级建造师注册证书，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）电子证书有关使用要求，一级建造师打印电子证书后，在个人签名处手写本人签名。）

(2) 设计项目负责人（设总）：拟派本项目的设计项目负责人须具有电子与智能化工程相关专业高级工程师职称（电子与智能化工程相关专业职称包括计算机、电子、通信、自动化、电气等专业职称），与投标人签订的劳动合同以及 2024 年 1 月至今任意 3 个月投标人为其缴纳的社保证明。

(3) 施工项目负责人：拟派的施工项目负责人具有建设行政主管部门颁发的一级注册建造师资格（机电工程专业），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，且必须注册在投标人本单位，提供有效的注册证书、安全生产考核合格证书、与投标人签订的劳动合同以及 2024 年 1 月至今任意 3 个月投标人为其缴纳的社保证明。

(4) 施工技术负责人：具有电子与智能化工程相关专业高级工程师职称（电子与智能化工程相关专业职称包括计算机、电子、通信、自动化、电气等专业职称），提供相关证书、与投标人签订的劳动合同以及 2024 年 1 月至今任意 3 个月投标人为其缴纳的社保证明。

(5) 投标人配备的施工现场专业（管理）人员详见《施工现场专业（管理）人员配备表》，投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年（2021 年～2023 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不满三年的提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不满一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

注：若为联合体投标的，联合体成员各方均需提供。

3.5 信誉要求：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格（投标人提供承诺书）；

(2) 未被中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列入失信被执行人(由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查);

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动;生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动(由招标人或招标代理机构在开标结束后进行查询并将查询结果截图提交评标委员会审查)。

注:若为联合体投标,联合体各方均须提供。

3.6 联合体要求:本次招标接受联合体投标,联合体所有成员数量不得超过2家(含2家),牵头人必须是联合体中负责施工的一方,并满足以下要求:(1)联合体成员各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合体协议书一并提交招标人。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体成员各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后,联合体成员各方应当共同与招标人签订合同,为履行合同向招标人承担连带责任。(4) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。联合体成员各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定,并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件,格式为*.BZBJ),数字证书(CA)详见其办理流程。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求:本项目不提供纸质文件及邮寄服务。交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务QQ:4009618998。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

5.2 网上上传:网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方

完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印上传投标文件回执。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

（1）本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 联系方式

招标人：云南大学
地址：云南省昆明市云南大学呈贡校区
联系人：石老师
电话：0871-65910608
投诉电话：0871-65910608

招标代理机构：云南冠睿咨询有限公司
地址：云南省昆明市西山万达广场南塔32层3201号
联系人：刘晓云、张振荣、杨益鑫、吴翊
电话：0871-65511241

监督部门名称及联系方式：云南省建设工程招标投标管理办公室：0871-64320979