

永仁县宜就镇农村区域性养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目永仁县宜就镇农村区域性养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段）已由永仁县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以永发改社会【2023】14号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为永仁县宜就镇人民政府，建设资金来自财政资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为永仁县宜就镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：宜就镇宜就村委会小村老队 69 号。

2.2 计划工期：24 个月。

2.3 质量要求：施工工程质量符合设计文件要求，执行《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量要求、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：永仁县宜就镇敬老院占地面积 2969.13 平方米，现有建筑面积 1461.81 平方米，其中包括：2 层住宿楼一栋，2 层综合服务楼、食堂、后勤保障楼各一栋，公共服务设施和老旧用房。计划拆除老旧用房 543.84 平方米，新建 1 栋三层

医养住宿楼 1500 平方米。（ 招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明 ）。

招标规模：新建三层框架结构医养住宿楼 1 栋 1500 平方米，设置床位 35 张（床均 42.5 平方米），每层设置一个护理站，配套电梯、医务室以及辅助用房、道路硬化、新增绿化等。（ 招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明 ）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目经理注册单位必须与投标人名称一致。且未担任其他在建工程的项目经理，提供上述相关证书、社保缴纳证明。本工程实施期间未经招标人书面允许，不得擅自更换项目经理。提供承诺书。

技术负责人：须具备工程师及以上技术职称，且未在其他在建工程项目中任职，提供承诺书(格式自拟)；

财务要求：2021 至 2023 (任意一年) (年份要求) 有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额 (万元) 大于 0，合同签订时间不小于 2021-1-1，业绩内容为工程业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信被执行人；(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1 号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：投标人应提供无行贿犯罪承诺函 (包括：企业、企业法定代表人、拟派项目经理)。 (要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款)。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录全国公共资源交易平台（[云南省）云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（[云南省）云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(各投标单位确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<https://gzy.yn.gov.cn/homePage>)，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到(温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密)。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

5.3.4 在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认，各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)，选择交易指引，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.6 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：/。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgex.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及/。

8. 联系方式

招 标 人：永仁县宜就镇人民政
府

地 址：楚雄彝族自治州永仁
县宜就镇 026 乡道

邮 编：651400

联 系 人：普老师

电 话：13987891533

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

投诉电话：_____

招标代理机构：云南鑫磊工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市官渡区润城一区北区 2
栋 1105 室

邮 编：650000

联 系 人：李师

电 话：18288776773

传 真：/

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

行政监督单位：永仁县住房和城乡建设和交通运输局（填写县级以上住房和城乡建设行政监
管机构名称）

监 督 电 话：0878—6711857

已审核、李生海