

# 景洪市中央厨房及配套设施建设项目（EPC 总承包） 招标公告

## 1. 招标条件

景洪市中央厨房及配套设施建设项目已由景洪市发展和改革局以《云南省固定资产投资项目备案证》（备案号：2503-532801-04-01-663914）批准建设，建设资金来源为银行贷款及其他，招标人为景洪山水园林工程有限责任公司。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，并通过景洪市住房和城乡建设局备案，现对景洪市中央厨房及配套设施建设项目（EPC 总承包）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 建设规模

（1）建筑工程：对已建成房屋建筑物进行改建，总建筑面积 7786.30 平方米，共三层，主要对建筑内部进行功能改造及装修，改造为中央厨房、展示、管理用房、员工宿舍等；配属屋面太阳能热水系统、室外变压器、室外柴油发电机、室外变配电房及配电房、室外电缆及管沟、室外给排水工程、室外场地硬化、绿化工程、消防工程及垃圾收集等附属设施。

（2）市政工程：污水处理工程。

（3）购置相关厨房设施设备、运输配送车辆和办公生活配套设备、通风空调及保温箱及餐具等。

### 2.2 总投资及资金来源

（1）总投资：项目估算总投资6200万元。

（2）资金来源：银行贷款及其他。

### 2.3 计划工期

总工期 138 日历天，包含设计、施工、设备采购、安装及调试、试运行、竣工验收整改直至交付使用所需的全部工作时间。

（1）设计工期：合同签订后 5 日历天内提交方案设计文件，方案设计

文件提交后 13 日历天内提交施工图设计文件。

(2) 施工工期：120 日历天，包含施工、设备采购、安装及调试、试运行、竣工验收整改直至交付使用所需的全部工作时间，具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准；承包人须在 2025 年 09 月 30 日之前完成整个项目的施工、设备采购、安装及调试工作。

## 2.4 建设地点

景洪市嘎洒街道。

## 2.5 招标范围

对景洪市中央厨房及配套设施建设项目（含建设规模所有内容）的方案设计、施工图设计、施工、设备采购、安装及调试、试运行、交付使用和售后服务等实行全过程的设计采购施工总承包，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 资质条件

投标人须同时具备以下设计和施工资质：

#### (1) 设计资质条件

投标人须具备工程设计综合**甲级**资质，或同时具备以下 1) 2) 二项资质：

- 1) 具备工程设计建筑行业（建筑工程）**乙级及以上**资质；
- 2) 具备工程设计环境工程（水污染防治工程）专项**乙级及以上**资质或工程设计市政行业（排水工程）专业**乙级及以上**资质。

**注：**根据《建设工程勘察设计资质管理规定》第六条的相关规定，取得工程设计**行业资质**的企业，可以承接相应行业相应等级的工程设计业务及本行业范围内同级别的相应专业、专项（设计施工一体化资质除外）工程设计业务。

#### (2) 施工资质条件

投标人须具备**建筑工程施工总承包叁级及以上**资质和**市政公用工程施**

工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

注：根据《关于印发〈施工总承包企业特级资质标准实施办法〉的通知》（建市〔2010〕210号）第三条第（一）款的相关规定，取得建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电等类别中任意1类施工总承包特级资质和其中2类施工总承包一级资质，即可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包。

**3.2 财务要求：**投标人财务状况良好，并具有近三年（2022年至2024年）财务情况说明书和经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括审计报告、资产负债表、利润表及现金流量表。投标人的成立时间少于规定年份的，须具有成立以来的财务情况说明书和经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表；若为新成立的公司须作出说明。根据财政部、国务院国资委、金融监管总局于2023年9月14日发布的《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15号）的规定，投标人提供的2023年后（含2023年）审计报告须附验证码。

**3.3 信誉要求：**投标人信誉良好。

（1）投标人近三年（2022年06月01日起至2025年05月31日止）无诉讼及仲裁情况，并提供书面承诺。投标人企业的成立时间少于上述规定时间的，则企业无诉讼及仲裁情况要求的起始时间为企业成立之日。

（2）投标人近三年（2022年06月01日起至2025年05月31日止）无农民工工资拖欠记录，并提供书面承诺。投标人企业的成立时间少于上述规定时间的，则企业无农民工工资拖欠记录要求的起始时间为企业成立之日。

（3）投标人企业、法定代表人、工程总承包项目经理、设计负责人、建筑工程施工负责人、市政工程施工负责人和施工技术负责人近三年（2022年06月01日起至2025年05月31日止）无行贿犯罪行为记录，并提供书面承诺。投标人企业的成立时间少于上述规定时间的，则企业无行贿犯罪行为记录要求的起始时间为企业成立之日。

(4) 投标人企业未被列入中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>) 失信被执行人, 企业未被列入“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 重大税收违法失信主体, 企业未被列入国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 严重违法失信名单(黑名单)(移出的除外)。投标人须诚信投标, 并符合以上要求, 否则其投标文件作无效标书处理。**招标人或招标代理机构**在投标截止时间后, 在上述网站对所有投标人的信用信息进行查询并将查询结果提交给评标委员会, 各投标人**无需**在投标文件中提供查询结果截图。

**3.4 工程总承包项目经理资格要求:** 拟派工程总承包项目经理须与**建筑工程施工**负责人为同一人。

**3.5 设计负责人资格要求:** 拟派设计负责人须具有有效的一级注册**建筑师注册证书**, 须是投标人的在职人员; 联合体投标的, 设计负责人须是负责本项目设计工作的联合体成员单位的在职人员。设计负责人一经委派不得擅自更换。

**3.6 建筑工程施工负责人资格要求:** 拟派建筑工程施工负责人须具有有效的**建筑工程专业二级及以上建造师注册证书**和**安全生产考核合格证书(B证)**, 且未担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理或施工负责人或施工工程项目经理(含施工总承包工程、专业承包工程), 须是投标人的在职人员; 联合体投标的, 建筑工程施工负责人须是负责本项目施工工作的联合体成员单位的在职人员。

**3.7 市政工程施工负责人资格要求:** 拟派市政工程施工负责人须具有有效的**市政公用工程专业二级及以上建造师注册证书**和**安全生产考核合格证书(B证)**, 且未担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理或施工负责人或施工工程项目经理(含施工总承包工程、专业承包工程), 须是投标人的在职人员; 联合体投标的, 市政工程施工负责人须是负责本项目施工工作的联合体成员单位的在职人员。

**3.8 施工技术负责人资格要求:** 拟派施工技术负责人须具有**建筑工程**

相关专业（包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、工程管理等专业）中级及以上职称证书，须是投标人的在职人员；联合体投标的，施工技术负责人须是负责本项目施工工作的联合体成员单位的在职人员。

**3.9 施工现场专业（管理）人员资格要求：**拟投入项目施工现场专业（管理）人员岗位资格要求和配备数量详见招标文件第二章“投标人须知”中的“施工现场专业（管理）人员配备表”，所有施工现场专业（管理）人员须是投标人的在职人员；联合体投标的，所有施工现场专业（管理）人员须是负责本项目施工工作的联合体成员单位的在职人员。所有施工现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换。

**3.10 机械设备要求：**拟投入项目主要机械设备在数量、性能等方面满足本项目施工进度需求。

**3.11 其他要求：**投标人须提供任意一个有效的企业主要负责人安全生产考核合格证书（A证）扫描件；联合体投标的，所有负责施工工作的联合体成员单位均须提供其任意一个有效的企业主要负责人安全生产考核合格证书（A证）扫描件。

**3.12 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：**

（1）联合体各成员在财务、信誉（其中“无农民工工资拖欠记录”仅需负责本项目施工工作的联合体成员单位满足要求）等方面均须满足本项目最低要求，负责设计和施工工作的联合体成员须分别满足本招标文件规定的设计和施工资质要求，所有负责施工工作的联合体成员单位均须具有有效的安全生产许可证。（注：根据联合体协议书中联合体各成员的职责分工判断各成员单位是否具备其所承担工作所需资质。）

（2）针对工程总承包项目经理、设计负责人、建筑工程施工负责人、市政工程施工负责人、施工技术负责人、施工现场专业（管理）人员和机械设备等资格要求，联合体投标人作为一个投标整体，根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工，按招标文件相关资格要求共同提供并满足招标文件最低要求。

（3）联合体各方须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联

合体牵头人和各方权利义务。

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

(5) 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

(6) 为便于招标人项目管理，联合体成员（包含牵头单位）数量不得超过二家，其中施工工作和设备购置工作须由同一家联合体成员单位负责。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 06 月 18 日 17 时 00 分至 2025 年 06 月 25 日 17 时 00 分，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），在网上获取电子招标文件（格式为\*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体牵头单位在网上获取电子招标文件。

4.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 07 月 09 日 09 时 00 分，投标人须在截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（电子交易系统）递交电子投标文件。联合体投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子交易系统将予以拒收。

#### 6. 发布公告的媒介

本公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com>）、西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

7. 联系方式

招标人：景洪山水园林工程有限责任公司

地 址：景洪市勐泐大道 41 号

邮 编：666100

联系人：倪惠丹

电 话：13988165798

招标代理机构：尚林管理咨询西双版纳有限责任公司

地 址：勐腊县勐腊镇迎宾路昆曼新天地 1-1-301

邮 编：666300

联系人：刘玲

电 话：15887219960、13988142143

2025年6月18日