

# 开远市现代农业科技“产学研一体化”建设项目施工监理

## 招标公告

### 1. 招标条件：

本招标项目开远市现代农业科技“产学研一体化”建设项目已在开远市发展和改革局完成备案。招标人为开远市中科现代农业发展有限公司，该项目招标文件已通过招标人公平性审查，建设资金来源为企业自筹及银行贷款。本项目已具备招标条件，现对该项目施工监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设地点：开远市辖区范围内。

2.2 建设规模及内容：(1)菌种培育及菌棒生产基地建设，包括原料堆放场、拌料车间、菌种培养车间、接种车间、冷却车间等生产区域及配套附属设施建设；(2)菌类产品种植示范基地建设；(3)乡镇烤烟房培植示范区改造(最终以招标人设计确定的建设规模为准)。

2.3 计划投资：总投资约为 31870.28 万元，建安工程费约为：17138.00 万元。

2.4 招标控制费率：建设方委托第三方审核确定的建筑安装工程费结算价的 1.80%。

2.5 监理服务期：自合同签订之日起至本项目保修期满止。

2.6 招标范围：开远市现代农业科技“产学研一体化”建设项目的施工阶段及保修阶段全过程监理服务(按招标人实际委托范围进行监理)。

2.7 标段划分：本次招标为 1 个标段进行招标。

### 3. 投标人资格要求：

3.1 本次招标投标人应满足下列资格条件，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，能从事资质范围内相应的监理业务：

(1)具有中华人民共和国境内登记注册的独立法人资格。

(2)资质要求：具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质的独立法人。

(3)财务要求：提供 2021 年度至今任意一年度经社会审计机构出具的审计报

告及会计报表(会计报表含资产负债表、现金流量表、利润表,财务报表附注可不提供,成立不满1年的新注册企业可提供情况说明)。

(4)项目总监理工程师要求:拟派的项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书,并在有效期内。

(5)业绩要求:2022年01月01日至今资质等级承包范围内的监理业绩。

注:以上业绩证明材料可提供监理合同协议书、中标通知书、监理业务手册中的任意一项。如有新成立企业在近三年以来(2022年01月01日至今)无业绩的,须提供书面说明,此项要求可不列入废标条款。

(6)信誉要求:投标人信誉良好,在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)的严重失信主体名单,提供查询到的“信用中国”网站查询记录(若弄虚作假一经核实取消投标资格)。

(7)投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明(承诺)的真实性负责,招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实,一旦发现提供虚假材料的,招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外,并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系或同一控股关系下的不同单位,不得同时参加本招标项目投标。

3.3 本次招标不接受联合体投标申请。

#### **4. 资格审查方式:**

本次招标采用资格后审方式。

#### **5. 招标文件的获取:**

凡有意参加投标者,请于2025年02月20日00时00分至2025年02月26日23时59分(北京时间),登录“云南省公共资源交易信息网”(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(招标电子技术标文件,格式为.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,在云南省公共资源交易信息网“网上办事、CA办理”版块中注册通过并办理企业数字证书后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

## 6. 投标文件的递交:

网上递交，投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，系统内确认投标文件电子签章，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 7. 开标时间及地点:

7.1 开标时间: 2025 年 03 月 12 日 09 时 00 分(北京时间)。

7.2 开标地点: 开远市公共资源交易中心(开远市体育中心内开远市政务服务中心二楼 C6 区)。

7.3 开标方式: 本项目开标采用网上智能开标方式。

**注意事项:**按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册(适用投标人/供应商)》，投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后，在规定时间内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线: 010-86483801。

注: 上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。技术服务咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线: 010-86483801。

操作指南详见 <https://ggzy.yn.gov.cn/serviceGuide/index>。

## 8. 发布公告的媒介:

本次招标公告在“云南省公共资源交易信息网”(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布。

注: 其他网站转载无效。

**9.联系方式:**

招标人：开远市中科现代农业发展有限公司

地 址：开远市灵泉街道办事处崇文社区东风路 167 号附 3-5 号

联系人：李工

电 话：0873-7177225



招标代理机构：云南孜鑫项目管理咨询有限公司

地 址：蒙自市和顺街 27 号

联系人：袁工

电 话：15096689070



行政监督单位：开远市农业农村局

监督电话：0873-3165289